

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

بتال بن غازي بن عيد الدهيمي البقمي

ALBAQAMI, BATTAL GHAZI E



No: 1100386471 الرقم : ١١٠٠٣٨٦٤٧١

DOB: 09/02/1992 تاريخ الميلاد : ١٤١٢/٠٨/٠٦

DOE: 20/02/2026 تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٩/٠٣

مكان الميلاد : الرياض



1100386471



تاريخ الصك: ٥/٦/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٩١١٠٠٥٠٠١٦٧٥

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 1079 / 1 / 2 من المخطط رقم 3390 الواقع في حي طيبة بمدينة الرياض .
والمملوكة ل بنال غازي بن عيد البقمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1100386471
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 1079 / 1 / 1 بطول: (23.59) ثلاثة و عشرون متر و تسعة و خمسون سنتمتر
جنوباً: قطعة رقم 1077 / 1 بطول: (23.53) ثلاثة و عشرون متر و ثلاثة و خمسون سنتمتر
شرقاً: جزء من القطعة رقم 1080 / 1 بطول: (10) عشرة متر
غرباً: شارع عرض 15 م بطول: (10) عشرة متر
و بمساحة (229.74) متين و تسعة و عشرون متر مربعاً و أربعة و سبعون سنتمتر مربعاً فقط بناء
على محضر اللجنة الفنية رقم 42919 في 18 / 5 / 1442 هـ ومصدره بلدية العزيزية والمقيد في
هذه الإدارة برقم 421070825 في 29 / 5 / 1442 هـ
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 211007000691 في 8 / 5 / 1442 هـ
هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 6 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.





رخصة بناء فلتين متلاصقتين (الالكتروني)

رقم الرخصة: ١٤٤٢/٥٥٢٧٥
تاريخ الرخصة: ١٤٤٢-٠٦-٠٤
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٥-٠٦-٠٤
نوع الرخصة: إصدار

اسم المالك: بتال غازي بن عيد البقمي

الرخصة الفورية

رقم الإثبات: ١١٠٠٣٨٦٤٧١ تاريخه: مصادره:

رقم الصك: ٢١١٠٠٧٠٠٠٦٩١ تاريخه: ١٤٤٢-٠٥-٠٨

رقم القطعة: ١/١٠٧٩ رقم المخطط التنظيمي: ٣٣٩٠

الشوارع: رقم العقار:

الحي: حي طيبة نوع البناء: مسلح

مساحة الأرض: ٢م ٤٥٩,٧٥ محيط الأسوار: ٨٧,٣٤م / ط

الجهة: الحدود الأبعاد الإرتداد

شمال: ممر مشاة عرض ٦ م ٢٣,٨٢ ٢

شرق: ج قطعة ١٠٨٠ اوج قطعة ١٠٧٨ ٢٠ ٢

جنوب: قطعة رقم ١/١٠٧٧ ٢٣,٥٣ ٢

غرب: شارع عرض ١٥ م ٢٠ ٣,٠٣

مكونات البناء: عدد الوحدات

أرضي سكني: ٢ ٢٢٢,٦٢ سكني

أول سكني: ٢ ٢٤١,٥٤ سكني

ملاحق علوية: ٢ ١٢٠,٧٦ سكني

أسوار: ٠ ٨٧,٣٤ خدمات

الإستخدام

المساحة

عدد الوحدات

أرضي سكني

أول سكني

ملاحق علوية

أسوار

المكتب المصمم: أركان السعودية للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

رقم الترخيص: ٥١١٠٠١٣٦٩ رقم المشروع: ٧١ رمز النظام:

سد الرسوم مبلغ وقدره: ٢٠٣٧ ريال بموجب الإيصال رقم: ٤٢٠٣٨٦٨٠٦٤ وتاريخه: ١٤٤٢-٠٥-١٢

ملاحظات:

١- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء. ٢- كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تفصل ولا تجزأ. ٣- يمنع فتح الشبايك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين. ٤- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ. ٥- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه. ٦- الالتزام بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. ٧- الدور الارضي صامت من الجهة بارتفاع لا يتجاوز ٣,٥م عن منسوب الارض حسب التعميم الوزاري رقم ٥٢٩ وتاريخ ١٤٤٠/١١/٣ هـ. ٨- يجب مراجعة الشركة السعودية للكهرباء بعد إصدار رخصة البناء وقبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الأرض من غرفة كهرباء. ٩- رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ وتاريخ ١٤٣٤/٣/١٤ هـ. ١٠- اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات.



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء، فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات، لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما ، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً ، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ابراهيم بن حسن بن ابراهيم آل صاحب الفيضي

ALGHUBAYSHI, IBRAHIM HASSAN I



No: 1083979243

الرقم : ١٠٨٣٩٧٩٢٤٣

DOB: 22/09/1993

تاريخ الميلاد : ١٤١٤/٠٤/٠٦

DOE: 31/12/2024

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٦/٣٠



1083979243

مكان الميلاد : القنفذ

الرقم : ١١٥٢٢
التاريخ : ١٥/١١/١٤٤٣
المرفقات :



المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
القوات البحرية الملكية السعودية

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
إدارة الرواتب

الموضوع: نموذج تعريف لغرض فتح حساب

الرقم العام	٣٠٨٤٤٨٨	الاسم الرياعي	ابراهيم حسن ابراهيم ال صاحب الغبيشي
تاريخها	١٤٣٠/١٢/٢١	السجل المدني	١٠٨٣٩٧٩٢٤٣
تاريخ التعيين	١٤٣٧/٠٧/١٣	الرتبة - المرتبة	جندى اول
	٧٨٧٣.٧٥	الراتب الأساسي	٣٩٧٥
		صافي الراتب	٧٢١٦
			سبعة آلاف ومائتان وستة عشر ريال

مدير / بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

الموضح هويته بعاليه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف علما أنه لا يترتب من جراء ذلك على الجهة المعرفة أي التزامات مالية أو حضورية أو خلافه ولا يتم قبول هذا التعريف سوى للبنك الموضح أعلاه فقط لغرض فتح حساب دون أي التزام .

والسلام عليكم ،،،

توقيع المسئول عن الإدارة بالتشكيل

توقيع ضابط الإدارة بالتشكيل



ملاحظة:

- أي كشط أو إضافة أو تعديل في المعلومات أعلاه يلغى هذا التعريف



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ابراهيم بن حسن بن ابراهيم آل صاحب الفيضي

الرقم ١٠٨٣٩٧٩٢٤٣ نسخة: ١ صلحة: ٢/٢

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	شريفه أبو طالب ابراهيم آل صاحب الفيضي زوجة	١١٠٦٢١٩١٢٢	قرية السلامه	١٤٢٠/١٠/٠١
٢				
٣				
٤				



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ابراهيم حسن ابراهيم الغبيشي

رقم الهوية: 1083979243

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

رقم الطلب :

نموذج إقرار سمه

The National Commercial Bank

المحترمين

السادة / البنك الأهلي التجاري

Branch.....

الفرع.....

Dears,,,

Kindly provide me with a pre-approval for the Personal Finance Loan as per the following details:

بعد التحية،،،
الرجاء منحي الموافقة المبدئية لبرنامج التمويل العقاري
حسب البيانات التالية:-

Customer Name.....

اسم العميل /

ID/Iqama Number

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NCB Account Number

رقم الحساب :

Customer authorization:

I hereby authorize the Bank to collect from and/or to disclose to Saudi Credit Bureau (SIMAH) or any appropriate third parties (which can include other credit bureaus) such information as the Bank may require opening, reviewing and/or administering my account with the Bank.

The Bank has the right to keep this form either the loan got approved or rejected

أقرار العميل:
أقر بأحقية البنك في الحصول على أي معلومة والإفصاح عن معلوماتي المقدمة ومناقشتها ومراجعتها مع الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) أو لدى أي جهة أخرى يراها البنك مناسبة.
ومن حق البنك الاحتفاظ بهذا النموذج سواء تمت الموافقة على طلب التمويل أو لم تتم الموافقة عليه

Customer Signature

توقيع العميل

--

عبدالصالح

المرفقات:
صورة الهوية

Attachment: