

## رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة حائل
البلدية	بلدية الجنوب
الحي	المدائن

رقم الرخصة	42065153780
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/06/12
تاريخ إنتهائها	1445/06/12

اسم صاحب الرخصة	سعد غايب سعد الرشيدى
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكنى
عدد المباني	1
رقم الهوية	1059008415
رقم وثيقة الملكية	995606011881
رقم قطعة الأرض	7
وصف المبنى	فيلا سكنية دورين وملحق ارضي
هوية وطنية	1444/08/01
رقم وثيقة الملكية	2020
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 30 متر	0	20.99	11.5
الجنوب	قطعة رقم 8	0	20.99	0
الشرق	قطعة رقم 9	0	29.99	6
الغرب	قطعة رقم 5	0	29.98	0
مساحة الأرض			630	م <sup>2</sup>



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكنى	0	212
دور أول	0	سكنى	0	194.28
السور	0	سور	0	102
مساحة البناء الكلى		494.28	نسبة البناء 43.65	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	رقم الانجاز
المقاول المنفذ		

إحداثيات الموقع	الشماليات: 27.4390021225	الشرقيات: 41.723066233
-----------------	--------------------------	------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	123.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	230727001076
بتاريخ	1444/12/16

**ملاحظات**

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

