



أبانت



2022-09-05
09:45:00

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن حسن بن جعفر الشبيخي

الرقم ١٠٦٦٠١٩٩٠٠

تاريخ الانتهاء ١٤٤٨/٠٥/٣٠ هـ

جهة الإصدار جده

مكان الميلاد دوقه

تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٠١/٢٣ هـ



1066019900

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

القنفذة

٦٧٠٢٨



التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم : محمد حسن جعفر الشخي
رقم الهوية : ١٠٦٦٠١٩٩٠٠
تاريخ الميلاد : ٢٣/٠١/١٤٠٥
الراتب الأساسي : ٥٥١٥,٠٠
اجمالي الراتب : ١٠٦٧٠,٠٠
الرتبة / المرتبة : عريف
القوة الأساسية : القوات البرية الملكية السعودية

مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة ، والسلام عليكم.



الختم

هذا النموذج النيا ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في المعلومات



خروج

حسابي

مرحباً محمد حسن جعفر الشبيخي

برنامج الإسكان
2020مبادرة تمكين
ضريبة المسكن الأول

شهادة تحمل ضريبة القيمة المضافة

نظام تحمل ضريبة القيمة المضافة
شهادة تحمل ضريبة القيمة المضافة /

اسم المستفيد

محمد حسن جعفر الشبيخي

رقم الهوية

1066019900

الحالة

متاحة

رقم الشهادة

30021066019900

تاريخ الإصدار

2020/08/03

تحميل الشهادة ↓



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محمد بن حسن بن جعفر الشبيخي



الرقم ١٠٦٢٠٠١٩٩٠٠٠ نسخة: ٣ /١

رقم	الأفراد	العلاقة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	افراح محمد ابراهيم العوسائي الشبيخي	الزوجة	١٠٧٠٥٦٤٣٢٢	جده	١٤٠٧/١٠/١٩
٢	يارا	بنت	١١٧٤٧٥٦٩٧١	جده	١٤٣٣/١٢/١١
٣	فاطمه	بنت	١١٧٤٧٥٧٠٣٧	جده	١٤٣٤/٠٧/٣٠
٤	نور	بنت	١١٧٤٧٥٧٠٨٦	جده	١٤٣٦/٠٧/٢٨

محمد بن حسن بن جعفر الشيخ

٢/٢ صفحة :

٠٣ نسخة :

١٠٦٦٠١٩٩٠٠ الرقم :

١٤٤٠/١٢/٢٥ تاريخ الإصدار :

أحوال جدة الأندلس - رجال جهة الإصدار :

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	وإفي
١٤٤٠/١٠/٢٦	جدة	١١٩٣٦٨٨٩٤٠	ابن		٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١



SN 02004005968712

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ظافر بن محمد بن مغرم الجبيري الشهري



الرقم ١٠٥٢٤٩٨٠٢٧

الرقم

تاريخ الانتهاء ١٤٤٩/٠١/١٢ هـ

تاريخ الانتهاء

المناص

جهة الإصدار

الخاظره

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٣٨٩/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1052498027

١٤٠٩/٠٧/١٦ هـ

المناص

٢٩٥٤٢

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ظافر بن محمد بن مفرم الجبيري الشهري



١٠٥٢٤٩٨٠٢٧

الرقم

١٤٤٩/٠١/١٢ هـ

تاريخ الانتهاء

النمّاص

جهة الإصدار

الخاظرة

مكان الميلاد

١٣٨٩/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1052498027

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٠٩/٠٧/١٦ هـ

النمّاص

٢٩٥٤٢



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٦/٢ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٢١٣٠٣٣٩٥٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / ح 1 الجنوبية الغربية فى الملحق العلوى من العقار رقم 7900 المقام على قطعة
الارض 234 من المخطط رقم 377 / ج / س حى الريان بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض
54.04 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 94.33 متر والملوكة لظافر بن محمد
بن مغرم الجبيري الشهري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1052498027
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ممرات و درج و الوحدة رقم 1 / ح 1 و منور بطول: (5.3 + 2.45 + 5.2 + 0.9 + 2 +
7.2 + 0.9
جنوباً:





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٦/٢ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٢١٣٠٣٣٩٥٩

صك

ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 236 بطول: (19.7) تسعة عشر متر و سبعون سنتيمتر شرقاً: : سطح 2 بطول: (6.95) ستة متر و خمسة و تسعون سنتيمتر غرباً: : ارتداد عرض 1.98 م ثم قطعة رقم 235 بطول: (9.4) تسعة متر و أربعون سنتيمتر وبمساحة (170.4) مائة و سبعون متر مربعاً و أربعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 54.04 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 8.188%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, مصعد, ممرات, مواقف, سطح 3, ارتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية

نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 94.33

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة ملابس, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 غرفة خادمة,





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٦/٢ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٢١٣٠٣٣٩٥٩

صك

1 مجلس،

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 10 مساحته: 4.47 متر مربع , سطح 2 مساحته: 47.62 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1362187 في 29 / 11 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 3 برقم 893836001280 في 8 / 1 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 2 / 6 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



رقم الرخصة	4200069161	التاريخ	9/ربيع الثاني/1442	صلاحيتها	7/ربيع الثاني/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة		رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء عمارة سكنية	طاهر محمد معزم الشهري حوال رقم 0555761617		1052498027	893836001280	8/محرم/1442
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
برلمان الفرعية	4200068839	377 / ح / اس	234	الريان	غير مسمى
مساحة الارض	660				

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 30.00 متر بحدده القطعة رقم 232	2
الشرق	بطول 22.00 متر بحدده شارع عرض 15.00 متر	5.50
الجنوب	بطول 30.00 متر بحدده القطعة رقم 236	2
الغرب	بطول 22.00 متر بحدده القطعة رقم 235	2

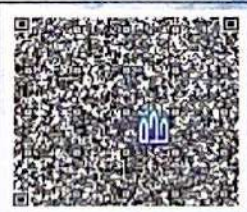
جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكاتب الهندسية والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق ، الالتزام بتركيب عتاد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

العساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات							محتويات المبنى		احداثيات الكروكي	
إجمالي مساحة	عدد	أخرى مساحة	عدد	تجارية مساحة	عدد	سكنى مساحة	عدد	الشماليات	الشرقيات	
404.97	0	238.47	0	0	0	0	0	2400614.3587		
424.56	2	30.74	0	0	0	393.82	2			
424.56	2	30.74	0	0	0	393.82	2			
424.56	2	30.74	0	0	0	393.82	2	521364.6998		
424.56	2	30.74	0	0	0	393.82	2			
211.74	2	31.8	0	0	0	179.94	2			
عدد المواقف							13	عدد غرف الكهرباء	1	كمية المخلفات
							352.3848			

المكاتب الهندسية		المعتمد	
وسام محمد سالم الحسيني للهندسة المعمارية		وسام محمد سالم الحسيني للهندسة المعمارية	
المكاتب المشرف		مدير ادارة رخص البناء	
قيمة رسوم الرخصة		م. عمرو أحمد بنشار الرشيدى	
6964.67			
عدد المواقف		المعتمد	
13		وسام محمد سالم الحسيني	
عدد غرف الكهرباء		مدير ادارة رخص البناء	
1		م. عمرو أحمد بنشار الرشيدى	
كمية المخلفات			
352.3848			



طول التسور	104
عدد الوحدات	10
عدد الأدوار	4
حجم الامانة	



تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التمسك بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

التاريخ	1443/06/20 هـ	الرقم	212031015
الموافق	2022/01/23 م	مكتب خدمات	كهربة شمال جدة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ظافر محمد الشهري
رقم الاشتراك	من اشتراك 8823 الى 8833/ 2733
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2021/11/09
عدد العدادات	11 عداد
المدينة	جدة
الحي	جدة حي الريان
رقم المخطط	377/ج/س
رقم القطعة	234
رقم الصك	89386001280
رقم الرخصة	4200069161
تاريخ سداد الطلب	2021-11-03
مبلغ السداد	62272,50 ريال سعودي

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | /Alkahraba @Alkahraba /Alkahraba



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1052498027	1443/10/18	4323674417

اسم المالك
ظافر محمد مغرم الشهري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1442/04/09	43099713878

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
377ج/س	234

المكتب المهتم
شركة علي عبد الله الاحمدي للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/01/08	893836001280	صك

بيانات المبنى	
وصف المبنى	عنوان المبنى
عمارة سكنية	إحداثيات المبنى: 21.7078473170683 الشرقيات: 39.204760974815315
الاستخدام الفرعي	

البلدية	الأمانة
بلدية بريمان	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	الريان



المخالفات والغرامات



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد حسن جعفر الشخي

رقم الهوية: 1066019900

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،