



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فيصل منور الحربي

رقم الهوية: 1029583695

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

التاريخ : ١٤٤٣-٨-٢١ هـ
الوقت : ١١:٢٦
مراجع التعريف : ٦٤٣٢٠٦٦



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الإدارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

الاسم	فيصل منور مناور الحربي	
السجل المدني	المرتبة_ الدرجة	١٠٢٩٥٨٣٦٩٥
الجهة	الوظيفة	إدارة التعليم بمنطقة القصيم
تاريخ بداية الخدمة	الراتب الاساسي	١٤٣٣/١٠/١١ هـ
بدل نقل	بدلات اخرى	٧٠٠
بدل غلاء معيشة بأمر ملكي		٠

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه ،
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : اناجز الاملاك العقارية دون أدنى مسؤولية على
الوزارة في ذلك.

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبد الله بن عبد الرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :
https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

فيصل بن منور بن مناور العوفي الحربي

الرقم ١٠٢٩٥٨٣٦٩٥ نسخة: ٠٣ صفحة: ٢/٢
جهة الإصدار: احوال الرس تاريخ الإصدار: ١٤٣٩/٠٧/١٢

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٦٢٧٢٧



SN 02003602694973



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فيصل بن منور بن مناور العوفي الحربي

الرقم ١٠٢٩٥٨٣٦٩٥ نسخة: ٠٣ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	تعميةا خلف محمد العلوي الحربي زوجة	١٠٥٨٩١٩٥٢١	الرس	١٤٠٩/٠٤/٠٩
٢	سبن بنت	١١٧٢٠٩٠٦٠٥	الرس	١٤٣٦/٠٤/١٠
٣	منصور ابن	١١٨٧١٠١١٩٩	الرس	١٤٣٩/٠٧/٠٥
٤				

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

فيصل بن منور بن مناور العوفي الحربي



١٠٢٩٥٨٣٦٩٥

الرقم

١٤٤٦/٠٢/١٩ هـ

تاريخ الانتهاء

الرس

جهة الإصدار

الرس

مكان الميلاد

١٤٠٢/٠٢/١٢ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1029583695

١٤٢٠/٠٤/١٣ هـ

الرس

٤٠٣١٧



الرقم : ٣٦٣٥٠٥٠٠٣٥١٣

التاريخ : ١٣ / ٥ / ١٤٤١ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ٨٧٠ / أ المخطط التقسيمي ١١٣٨ / ق/ ت ١٤٢٠ من المخطط رقم ١١٣٨ / ق محافظة الرس والمملوكة لناصر بن عبد العزيز بن محمد العقيل سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٣٠٥٥٢٤٥ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

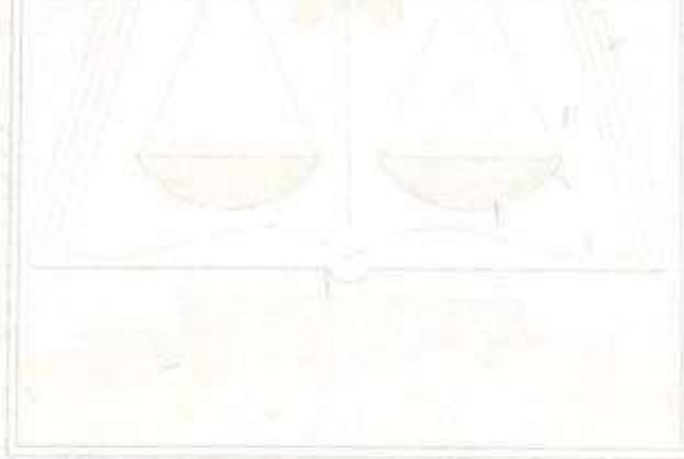
شمالاً: قطعة الأرض رقم ٨٧٢ بطول: (٢٦) ستة و عشرون متر

جنوباً: قطعة الأرض رقم ٨٧٠ ب بطول: (٢٦) ستة و عشرون متر

شرقاً: شارع عرض ٢٠م بطول: (١٣) ثلاثة عشر متر

غرباً: جزء من القطعة رقم ٨٦٩ بطول: (١٣) ثلاثة عشر متر

وبمساحة (٣٣٨) ثلاثمائة و ثمانية و ثلاثون متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ١٧٩٠ في ٦ / ٥ / ١٤٤١ هـ ومصدره بلدية محافظة الرس والمقيد في هذه الإدارة برقم ٤١٩٣٢٩٢٢٥ في ٧ / ٥ / ١٤٤١ هـ والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٦٣٥٠٤٠٠١٨١٣ في ٢٠ / ٤ / ١٤٤١ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٣ / ٥ / ١٤٤١ هـ لاعتقاده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتب العدل

أييف بن سعد بن نافع الحربي



هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلفظ صفحة منه يؤيد عدم صلاحية المستند

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ناصر بن عبدالعزيز بن محمد العقيل



الرقم
١٠٢٣٠٥٥٢٤٥

تاريخ الانتهاء
١٤٤٧/٠٨/٢٤ هـ

الرس

جهة الإصدار

الرياض

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد
١٤٠٠/١١/٠٥ هـ

تاريخ الميلاد

رقم الحفظ

جهة الحفظ

تاريخه

٢٦٧٣٤٨

الرياض

١٤١٦/٠٤/١٨ هـ



1023055245

رقم الرخصة : ٤١٠٦١٠٤٠٠٩
تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠٦/١٢
تاريخ انتهائها : ١٤٤٤/٠٦/١٢
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢٧٠١٣٧
نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
امانة منطقة القصيم
بلدية الرس
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : ناصر عبدالعزيز محمد العليل
رقم الاتيات : ١٠٢٣٠٥٥٢٤٥
رقم الصك : ٣٦٣٥٠٥٠٠٣٥١٣
رقم قطعة الأرض : ١ / ٨٧٠٠
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
رقم شهادة تسميق الكهرباء : ٢٠١٠١١٨٥٧
المبنى عبارة عن : دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي

نوع الاتيات : هوية وطنية
تاريخه : ١٤٤١/٠٥/١٣
بالمخطط : ١١٣٨ / ق
مصدره : كتابة عدل محافظة الرس
بحي : حي الحمراء
تاريخ :
تاريخ شهادة تسميق الكهرباء :



إحداثيات الموقع :
الشماليات : ٣٤٨١٩٠
الشرقيات : ٢٨٥٩٠٨١

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات
عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في
١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	العرض	حدها	الجهة
٢	٢٦		قطعة رقم ٨٧٢	الشمال
٢	٢٦		قطعة رقم ٨٧٠ ب	الجنوب
٤	١٣		شارع عرض ٢٠ م	الشرق
٢	١٣		جزء من قطعة رقم ٨٦٩	الغرب

مساحة الأرض : ٣٣٨٠ م^٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأنوار	المساحة
دور أول - سكني	١	سكني	١	٢٠٠	٢٠
ملاحق علوية	٠	سكني	٠	٢٠	٢٠
ملاحق أرضية	٠	سكني	٠	٢٠	٢٠
دور أرضي - سكني	١	سكني	٠	٢٠٠	٢٠
السور - سكني	٠	سور	٠	٢٨	٢

مساحة البناء الكلي : ٤٤٠٠ م^٢ نسبة البناء : ٦٥ %

المكتب الهندسي المعصم	المتميزون للاستشارات الهندسية المدنية
المكتب المشرف	
مقاول رفع المخلفات	

ملاحظات اتخاذ الاجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصلبة للمبني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والعوائق المعطلة على الجيران في حالة البناء على الصلوات يجب أن لا يقل الإرتداد في الأنوار العلوية عن ٢ متر كما يجب عدم البناء على سور الجار مباشرة ووضع جدار انضالي (بدل) و يجب الإلتزام بحدود الملكية أثناء تنفيذ القواعد و وضع قاعدة جار يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٩٠٥٦ ريال
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠٠٣٧٦٩٩٣٩٨٠٠٦٦٦
بتاريخ : ٠٦/٠٢/٢٠٢٠

رخصة إلكترونية

يجب الإلتزام بتأجيل العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري . عدم الإضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنزل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل الممكنة بالمحلق



عرض السعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ ... / ... / 2022 م

رقم العميل
المحترمين

اسم العميل :
المكرمين/ شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
تفيدكم أن العقار الموضح تفاصيله أدناه:

.....	الحى	.....	مخطط رقم	.....	نوع العقار
.....	تاريخ الصك	.....	الصك رقم	.....	أرض رقم
.....	عمر المبنى	.....	فسح بناء رقم	.....	مساحتها

وأطوالها كما يلي:

شمالاً	حسب الصك	بطول	0	متر
جنوباً	حسب الصك	بطول	0	متر
شرقاً	حسب الصك	بطول	0	متر
غرباً	حسب الصك	بطول	0	متر

بما يأتى:

قيمة العقار ريال

إسم المالك:

المدينة : هاتف المنزل هاتف العمل

جوال بريد إلكتروني

قيمة السعي (إن وجد) ريال بواقع (..... %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه.

إسم المكتب العقاري لصاحبه

عنوانه الرياض المدينة هاتف المكتب 0 فاكس 0

جوال بريد إلكتروني

التوقيع الختم

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل:

أقر أنا أن المعلومات المذكورة صحيحة و أن السعي الخاص بمكتب

وقدره و لم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب. توقيع العميل:



التمويل الحقاري



مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank



011 5396000

معلومات عن العقار

نوع العقار فيلا

مواصفاته فيلا

القيمة المقررة للعقار

مبلغ الدفعة الأولى (إن وجد)

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار متجر مخزن مخزن

المدينة

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

معد دفع الإيجار شهري ربع سنوي سنوي

الاجمالي إيراداتها

الإيرادات المتوقعة

الحالة المترتبة أفراد مؤسسات جهات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملتزمة لي ومكتملة لنبوء العقد بعد توقيعه عند الموافقة الموافقة النهائية من قبلكم. كما أحول المصرف حتى الإتصال بي في أي وقت. وبهذا أوافق على تزويد مصرف الراجحي ببيانات ومعلومات أو بيانات وطلبها مني لتأمين حسابي لديه و / أو إبراقه وأقرضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمطويات الإئتمانية و / أو أن يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمطويات الإئتمانية و / أو أي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

في حالة عدم الموافقة على التمويل يحق طلب الشراء من حق المصرف ملاحظة:

تأكيد المعلومات

تأكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

(التوقيع على هذا النموذج لا يوثق عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد)

الفرع.....