

الإدارة العامة للتخطيط العمراني

إدارة رخص البناء

رخصة بناء

اربع ادوار وملحق

أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية و القروية
أمانة محافظة الطائف
وكالة التعمير

رقم الرخصة 3502472 اسم صاحب الرخصة سعيد عايض ظافر ال جشمه القحطاني رقم الجوال 505752975

رقم المخطط	1988	رقم الطلب	35000617	رقم الهوية	1000913010
اسم المخطط	عادل سليمان صالح العليان/ البيعة	تاريخ الإصدار	1435/06/21	رقم الصك	220703000373
رقم القطعة	671	تاريخ الإنتهاء	1438/06/20	تاريخ الصك	1435/02/29
اسم البلدية	بلدية شرق الطائف الفرعية	اسم الحي	الجال	مصدر الصك	كتابة عدل

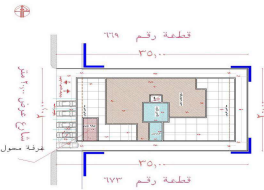
الحدود و الأبعاد

الجهة	الحد	البعد	الشطفة	الإرتداد	بروز
الشمال	القطعة رقم 669	35	0	2.20	0
الشرق	القطعة رقم 670	20	0	3.40	0
الجنوب	القطعة رقم 673	35	0	2.20	0
الغرب	شارع عرض 20.00 متر	20	0	4.70	0

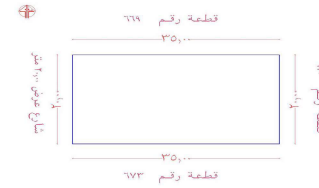
المقاييس و الاشتراطات

مساحة الأرض	700	استخدام البناء	سكني
مساحة البناء	419.64	نسبة البناء	59.94
عدد الأدوار	4.50	طول السور	80.6
مجمل البناء	2428.14	عدد المواقف	9
تشطيب الواجهة	رشه	منسوب الشارع	0
نوع البناء	مسلح	أقصى إرتفاع	19.3

كروكي الموقع العام



الموقع العام



الإعتمادات

المساح	محمد غازي منير الحربي
مهندس تدقيق المواصفات	م.سمير بن خميس الثبيتي
مدير إدارة رخص البناء	المهندس تركي بن عبد الرحمن المنصوري

الرّسوم المستحقّة

قيمة الرّسوم	1211.66
رقم إيصال السنداد	101000019058
تاريخ السنداد	1435/06/20

ملاحظات الرّخصة

* خزان الصرف الصحي داخل المخطط ويلزم تركيب شبك حمايه مع عمل فتحات تكفي لإدخال خراطيم التّغذيه مع اغطيه الخزانات والبيارات وغرف التفتيش * المخططات الانشائية مسؤولة المكتب المصمم * فتحات الملحق العلوي داخل السطح * يجب تنفيذ مادة العزل والرطوبة المناسبة حسب المواصفات * عدم عمل فتحات في السّرة * تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حاله عدم تنفيذ للعزل الحراري طبقاً لكوود البناء السعودي * جوال المالك رقم 0505752975 * يجب تنفيذ العزل الحراري طبقاً لقيم العزل الحراري المحدده بمخطط العزل الحراري للمبنى * عدم تنفيذ السور الغربي ويستغل الارترداد كمواقف سيارات * موافقة الدفاع المدني بخطابهم رقم 18569 في 07-06-1435 هـ * يجب تأمين غرفه محول بمساحه 2x4.5م داخل المبنى

التصاميم و المرفقات تقع ضمن مسؤولة مكتب السمحان للإستشارات الهندسية

مكونات البناء

الوصف	المساحة	الإرتفاع	الإستخدام	الوحدات
دور أرضي (أول) سكني	419.64	3.3	سكني	2
دور ثاني	453.96	3.3	سكني	2
ملحق علوي	226.98	3.3	سكني	1
سّرة	170	2	أخرى	0
سور	161.2	2	أخرى	0
خزان صرف صحي	15	2	خدمات	0
دور أرضي مواقف سيارات	419.64	2.4	خدمات	0
دور ثالث	453.96	3.3	سكني	2
دور رابع	453.96	3.3	سكني	2

الإستعلام عن الرّخصة

للإستعلام عن الرّخصة باستخدام رمز الإستجابة السريع , قم بقراءة الرّمز الجانبي باستخدام أي من تطبيقات الجوال الخاصة





تاريخ الصك: ٧/٨/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٩٩٨٥٠٧٠٣٦٥٩٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 2 في الدور الأول من قطعة الأرض رقم 671 من المخطط رقم 1988 المسمى البيعه الواقع في حي الجال محافظة الطائف . وتختص من الأرض بنسبة 10.79 % الشقة تتكون مدخلين ومن 1 مطبخ 1 صالة 1 طعام 1 مجلس رجال 3 غرفة 3 حمام علما بأن الأرض والسطح وبيت الدرج والصرف الصحي مشاع بين الملاك وحدودها واطوالها : شمالا: حوش عرض 2.20م بطول 13.45 ثلاثة عشر متر و خمسة و أربعون سنتمتر جنوبا: حوش عرض 2.20م بطول 12.3 اثني عشر متر و ثلاثون سنتمتر شرقا: شقة رقم 1 بطول 6.20+2.25+4.50+1.10+4.90م المجموع 18.95م غربا: حوش عرض 4.70م بطول 15.6 خمسة عشر متر و ستون سنتمتر ومساحتها 201 متنين و واحد متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بالطائف برقم 520708005154 في 9 / 06 / 1438 قد أصبحت في ملك/ حنان احمد خنيفس النمري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1004799357 والعقار مرهون لصالح / شركة الراجحي للتطوير المحدودة شركة شخص واحد سجل تجاري 7010997174 مقابل مبلغ وقدره 1065166 فقط مليون و خمسة و ستون ألفاً و مائة و ستة و ستون ريالاً سعودياً لا غير. تاريخ حلول القسط 06/08/1444 سبب الرهن : أداة ضمان للوفاء بالمديونية عقد رقم 15645579 وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات . واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 07 / 08 / 1444 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

