



رخصة بناء

نوع الطلب	تجديد رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	بلدية ثار
الحي	ثار
عدد المباني	1
نوع العمارة السعودية	

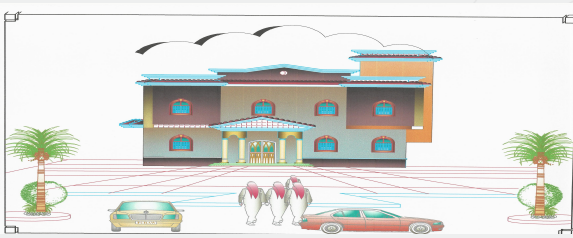
اسم صاحب الرخصة	سعيد بن سالم بن مبارك الياحي
رقم الهوية	1033278951
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة التأمين	

رقم الرخصة	4112147590
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/12/27
تاريخ انتهائها	1447/12/27

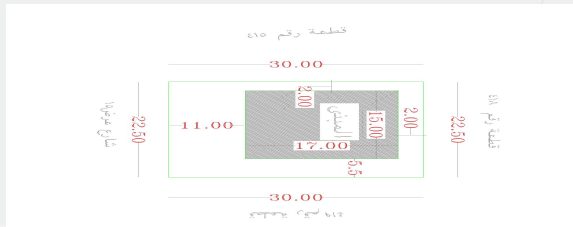
وصف المبنى	سكني
نوع وثيقة الملكية	صك
رقم وثيقة الملكية	377301000615
تاريخ وثيقة الملكية	1441/07/20

التصنيف الرئيسي	
التصنيف الفرعي	
رقم قطعة الأرض	417
رقم المخطط	1426/ن/ح/19

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

الشماليات: 17.9834114248786
الشرقيات: 44.1169905001567

إحداثيات الموقع

الحدود والأبعاد والإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 418	0	22.5	2
الجنوب	شارع عرض 15 م	0	22	11
الشرق	قطعه رقم 419	0	30	5.5
الغرب	قطعه رقم 415	0	30	2
مساحة الأرض	675			م ²

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الإستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		255
دور أول	1	سكني	1	255
السور	0	سور		105
مساحة البناء الكلي	570	نسبة البناء		37.77

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	شركة اعمار نجد للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد
المكتب الهندسي المشرف	
المقاول المنفذ	

رقم التقرير المساحي	14393209202	بتاريخ	1441/12/19
الرسوم المستحقة على الرخصة	404		
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم	250627014048	بتاريخ	1446/12/27

ملاحظات

- يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.
- يلزم إصدار شهادة الإشغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء مشروعك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 199040.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. يلتزم المالك / المكتب الهندسي / المقاول بتطبيق ألوان العمارة السعودية في واجهات المبنى وفقاً لدليل الألوان المعتمد للعمارة السعودية ونطاق التطبيق، عند تنفيذ أو ترميم واجهة المبنى ووفق ما يعتمد بالرخصة.
3. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
4. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
5. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
6. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

قائمة مزودي منتجات البناء الوطنية المعتمدة من هيئة المحتوى المحلي



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



خدمات
بلدي
balady
services




www.momah.gov.sa


www.balady.gov.sa

 **SCA**
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS


www.saudieng.sa

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority


www.sca.sa