

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

امانة محافظة الطائف

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة: روان عبدالله فلج الحارثي

رقم الأثاث: ١١٠٥٧٧٨٠٦٠

رقم الصك: ٦٢٠٧٢٧٠٠٠٦٠١

رقم قطعة الأرض: ٥٥٥

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم: ٣١/٣/٢١/٥٧٠

رقم شهادة تنسيق الكهرباء: ١٩٢١٢٤٧٢٣

المبنى عبارة عن: أربع اوار وملحق

رقم الرخصة: ٤١٠٥٨٤٩٦٥

تاريخ صدورها: ١٤٤١/٠٥/٢٤

تاريخ إنتهائها: ١٤٤٤/٠٥/٢٤

نوع الرخصة: سكني

رقم الطلب: ٢٥٩٨٣٥

نوع الإصدار: بناء جديد



نوع الأثاث: هوية وطنية

تاريخه: ١٤٤١/٠٢/٠١

بالمخطط: ٣٠٦

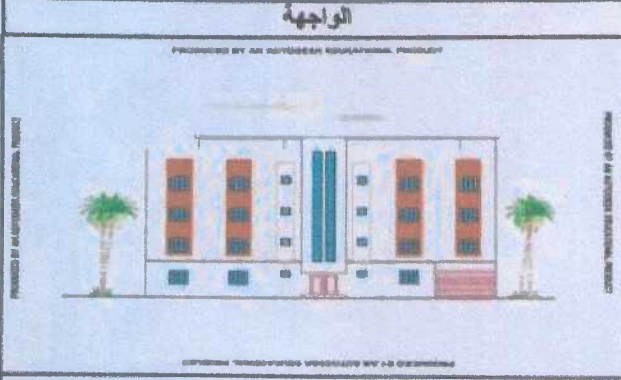
مصدره: كتابة العدل

يحي: حي القيم الأعلى

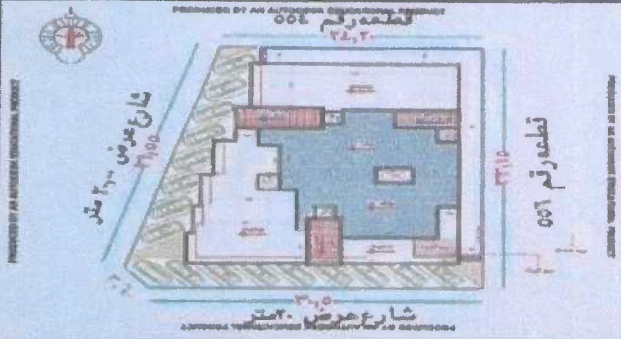
تاريخ: ١٤٤١/٠٤/٢٦

تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء: ١٤٤١/٠٤/٠٤

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات: ٦٤٨٠١٩

الشرقيات: ٢٣٩١٣٦٨

إحداثيات الموقع:

تنبيه:

- ١- يلزم أن تكون الملاحق الطوية بالجزء الخلفي من المبنى
 - ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات
- عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في
١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	البروز	حودها	الجهة
٢.٢	٢٤.٢	٠	قطعة رقم ٥٥٤	الشمال
٤.٠٥	٣٠.٠٥	١.٢	شارع عرض ٢٠ متر	الجنوب
٢.٢	٢٣.١٥	٠	قطعة رقم ٥٥٦	الشرق
٤	٣١.٥	١.٢	شارع عرض ٢٠ متر	الغرب

مساحة الأرض: ٩٥٢.٦٨ م^٢

السلعة	عدد الأوار	رقم الدور	الاستخدام	عدد الوحدات	مكونات البناء
٢م	١١٩.٠٧	١	سكني	٤	دور أول - سكني
٢م	١١٩.٠٧	١	سكني	٤	دور ثان - سكني
٢م	١١٩.٠٧	٣	سكني	٤	دور ثالث - سكني
٢م	٢٠٩.١١	٤	سكني	٢	ملاحق طوية
٢م	٥٧١.٢٣	٠	سكني	٤	دور أرضي - سكني
٢م	٧٢	٠	سكني	٠	صرفات صحية - سكني
٢م	٧٢	٠	خدمات	٠	خزان مياه

مساحة البناء الكلي	٢٨٨١.٥٥ م ^٢	نسبة البناء	٦٠ %
المكتب الهندسي المصمم	مكتب الرواسي للاستشارات الهندسية		
المكتب المشرف	مكتب الرواسي للاستشارات الهندسية		
مقاول رفع المخلفات	مؤسسة كواكب الحجاز		

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصالحة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطللة على الجيران .
يجب تركيب عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية او تجارية وكذلك تركيب مرشحات المياه . يلزم مراجعة وكالة التعبير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرفات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٦٩٣٦.٨ ريال

و تم سدائها بموجب الإيصال رقم: ١١٥٢٤٣-٢٠٢٠٠١١٦-

بتاريخ: ١٩/٠١/٢٠٢٠

رخصة الكترونية

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الغيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفناء السكنية بالملاحق.