

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

غرم الله بن سعيد بن طالع آل طالع الفامدى

ALGHAMDI, GHORUMALLAH SAEED T



No: 1003875794

الرقم : ١٠٠٣٨٧٥٧٩٤

DOB: 10/01/1959

تاريخ الميلاد : ١٣٧٨/٠٧/٠١

DOE: 21/02/2038

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/٠١/١٧



1003875794

مكان الميلاد : العسلة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

بسم الله بن سعيد بن طالع آل طالع الفامدى

الرقم ١٠٠٣٨٧٥٧٩٤ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/١



تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٣٧١/٠٧/٠١	راويه	١٠٩٢١٠١٢١٩	زوجة	ثريا بنتا حسن بن حسن مرعي
١٣٧٩/٠٧/٠١	المدان	١٠٠٣٨٧٥٨٠٢	زوجة	زكية محمد حامد الفامدى
١٣٨٤/٠٨/٢٨	المغرب	٢١٩٤٢٥٥٥٩٨	زوجة	ليلى عزيزي

الجمهورية العربية السورية
مركز المعلومات الوطني
رقم السجل: ١٠٠٣٨٧٥٧٩٤
رقم الصفحة: ٠٨
رقم النسخة: ٢/١



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حقوقكم

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م
الرقم: ٧٣٦٥٣٦٧٢٢٢٧

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / غرم الله سعيد طالع الغامدي متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٠٣٨٧٥٧٩٤) معاش شهري وقدره (٥٩٦٦,٦٧) خمسة آلاف وتسعة مائة وستة وستون ريال سعودي وسبعة وستون مائة فقط.

علماً بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



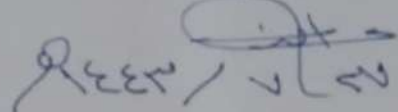
عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>



بناء على طلب شركة الوساطة انجاز الاملاك للعقارات صورة البطاقة المدنية بغرض استخراج قرض عقاري من البنك دون أي مسئولية غير المشار اليه .

التوقيع : 



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: غرم الله بن سعيد بن طالع الغامدى

رقم الهوية: 1003875794

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

محمد بن سمير بن علي الخميس

ALKHAMIS, MOHAMMED SAMIR A



No: 1084360617

الرقم : ١٠٨٤٣٦٠٦١٧

DOB: 09/12/1994

تاريخ الميلاد : ١٤١٥/٠٧/٠٧

DOE: 06/08/2024

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٢/٠٢



1084360617

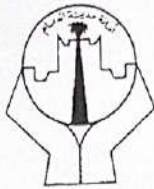
مكان الميلاد : اللمام

المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة مدينة الدمام

رخصة إنشاء بناء



رقم الرخصة : ١/٤١٩/١٠٨١٦

تاريخها : ٤١٩/١٤/١٨

صلاحيتها : ثلاث سنوات

نوعها : تعديل

الصفحة : مالكة
تاريخها : ٤٠٥/٠٣/١١

الأمانة : شاده بنت عبد الكريم صالح عربتوس
رقم الحفظ : ٨/٩٦
المدينة : الدمام
المخطط : ٨٢
الحي : بلدية الدواسر
تحديد الأرض : تحديد البلاك

المساحة الكلية : ٦٤٥,٥٠ متر مربع

رقم القطعة	رقم البلاك	رمز الاستخدام	رقم مستند التملك	نوع مستند التملك	تاريخه												
٠٠٤٤٤ *****	٠٠٠٠٠	(س ١٤)	١/٤١٢/١٠٥	صك	٤١٦/٠٧/٠٦												
<p>إدارة الشؤون البلدية والقروية قسم ضبط التخطيط ت / م / ٢٠٠٠</p>																	
<p>الشطبة</p> <table border="1"> <tr> <td>شمال / شرق</td> <td>شمال / غرب</td> <td>جنوب / شرق</td> <td>جنوب / غرب</td> </tr> <tr> <td>٣,٠٠ * ٣,٠٠</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						شمال / شرق	شمال / غرب	جنوب / شرق	جنوب / غرب	٣,٠٠ * ٣,٠٠							
شمال / شرق	شمال / غرب	جنوب / شرق	جنوب / غرب														
٣,٠٠ * ٣,٠٠																	
<p>الجهة</p> <table border="1"> <tr> <td>شمال</td> <td>جنوب</td> <td>شرق</td> <td>غرب</td> </tr> <tr> <td>شارع</td> <td>شارع</td> <td>شارع</td> <td>شارع</td> </tr> <tr> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> </tr> </table>						شمال	جنوب	شرق	غرب	شارع	شارع	شارع	شارع	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م
شمال	جنوب	شرق	غرب														
شارع	شارع	شارع	شارع														
٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م														
<p>الحدود ارتداد</p> <table border="1"> <tr> <td>شمال</td> <td>جنوب</td> <td>شرق</td> <td>غرب</td> </tr> <tr> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> </tr> </table>						شمال	جنوب	شرق	غرب	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م				
شمال	جنوب	شرق	غرب														
٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م														
<p>الأبعاد</p> <table border="1"> <tr> <td>شمال</td> <td>جنوب</td> <td>شرق</td> <td>غرب</td> </tr> <tr> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> </tr> </table>						شمال	جنوب	شرق	غرب	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م				
شمال	جنوب	شرق	غرب														
٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م														
<p>السرور</p> <table border="1"> <tr> <td>شمال</td> <td>جنوب</td> <td>شرق</td> <td>غرب</td> </tr> <tr> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> <td>٣,٠٠ م</td> </tr> </table>						شمال	جنوب	شرق	غرب	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م				
شمال	جنوب	شرق	غرب														
٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م	٣,٠٠ م														

مكونات البناء :

الوصف	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
القبو			
أرض		٣٠,٠٠	سكني
دور اول	وحدتان	٣٦٤,٠٠	سكني
دور ثاني	ثلاث وحدات	٥٠٣,٠٠	سكني
دور ثالث	ثلاث وحدات	٥٠٣,٠٠	سكني
دور رابع	ثلاث وحدات	٥٠٣,٠٠	سكني
سور		٢٧,٠٠	ملحق سكن
وادي		٥٠,٠٠	ط/م
*****		٩٣,٠٠	ط/م

النماء المطلوب : عماره سكنيه
سادة البناء : مبنى خرساني
النطاق العمراني :
مرحلة اولى وتسرى عليها هذة المرحلة.
المكتب المصمم :
دار الخبر
المكتب المشرف :
بيانات الرسم :
قيمة الرسوم :
اقبال السداد :
تاريخه :

بيانات الرسم :
قيمة الرسوم :
اقبال السداد :
تاريخه :
١٠٩٩
١٤٢٠ / ٣ / ٢

ملاحظات : يتم التعديل بتاريخ (١٤٢٠ / ٣ / ٢)

مدير عام التخطيط العمراني :
مدير إدارة ضبط التنمية :
م. خالد ناصر العتيقيل
م. عبد الله محمد الشعبي
طلال العتيقيل



تاريخ الصك: ١٩/٢/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٣٣٠١٠٤٠٢٢٨٣٤

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 8122 المقام على قطعة الأرض 244 / ب من
المخطط رقم 82 حي الزهور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 73.63 متر وتختص من المنافع
والأجزاء المشتركة بمساحة 123.79 متر والمملوكة ل محمد بن سمير بن علي الخميس سعودي الجنسية
بموجب سجل مدني رقم 1084360617
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 242 بطول: (11.2) أحد عشر متر و عشر ون سنتيمتر
جنوباً: ارتداد بعرض 5.20 م ثم شارع عرض 10.00 م بطول: (11.5) أحد عشر متر و خمسون

سنتيمتر

شرقاً: ارتداد بعرض 5.10 م ثم شارع عرض 10.00 م بطول: (16.8) ستة عشر متر و ثمانون
سنتيمتر

غرباً: الوحدة رقم 3 / 3 و درج و منور 1 و الوحدة رقم 2 / 3 ثم ارتداد بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم
245 بطول: (5.2 + 1.4 + 3.2 + 0.7 + 4.2 + 1.8 + 4.2)

وبمساحة (178.64) مائة و ثمانية و سبعون متر مربعاً و أربعة و ستون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة:

شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 73.63 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 11.406% نصيب الوحدة من

الأجزاء المشتركة بالعقار: 123.79 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 1 مجلس، 3 حمام، 1 مطبخ، 1 غرفة

طعام، 1 غرفة معيشة، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1127412 في 14 / 6 / 2021 م ومصدره

وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 230115012335 في 16 / 8 / 1440 هـ

وعليه جرى التصديق تحريراً في 19 / 2 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه

وسلم.



معلومات الوحدة العقارية	
رقم الوحدة	178.64 م ²
مساحة الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجنوبية الشرقية
نسبة الوحدة من الأرض	11.406 %
مساحة الوحدة مشاعاً	73.63 م ²
مساحة الجزء الخاص	2 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	0
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	123.79 م ²
الحصرية بالعمارة *	

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	مجلس	1	حمام	3
مطبخ	1	غرفة طعام	1	غرفة معيشة	1

الأجزاء المشتركة بالعمارة *
<لا يوجد>

الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
غرفة عدادات كهرباء	1 منور
غرفة سائق	2 منور
غرفة كهرباء	مصعد
مواقف	سطح
ارتدادات	خدمات
درج	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد يعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 242	11.2
جنوب	ارتداد يعرض 5.20 م ثم شارع عرض 10.00 م	11.5
شرق	ارتداد يعرض 5.10 م ثم شارع عرض 10.00 م	16.8
غرب	الوحدة رقم 1 / 3 و درج و منور و الوحدة رقم 1 / 2 ثم ارتداد يعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 245	0.7 + 3.2 + 1.4 + 5.2 + 4.2 + 1.8 + 4.2 +

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	410087.7651	2926039.4931
2	410084.7471	2926036.5109
3	410055.2477	2926036.6869
4	410055.3669	2926056.6865
5	410087.8663	2926056.4927

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1127412	رقم محضر الفرز	1178318
تاريخ الإعتماد	السبت, 18:25 - 1443/01/12	كود الوحدة	2001881586
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	محمد بن سمير بن علي الخميس	رقم السجل	1084360617
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	230115012335	تاريخه	16/8/1440
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	646

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	شرق الدمام	اسم الحي	الزهور
رقم المخطط	82	رقم القطعة	244 / ب
رقم رخصة البناء	1 / 419 / 10816	تاريخها	1419/12/18
اسم الشارع	ب8	عرض الشارع	10.00
رقم العقار	8122	مساحة الأرض	645.5

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ميناة للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة بالحصرية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

