الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 1345909 / 1280957

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	1280957	رقم محضر الفرز	1345909
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 1443/05/16 - 13:10	كود الوحدة	2002011261
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة مداد الشرقية العقارية	2050142032		

بيانات الصك

رقم الصك	330107036290	تاريخه	6/7/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	758.52

بيانات المواقع

الأمانة	امانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	1258 / ش د	رقم القطعة	108
رقم رخصة البناء	42075279574	تاريخها	1442/07/15
اسم الشارع	شارع عرض 18 متر	عرض الشارع	18
رقم العقار	2915	مساحة الأرض	758.52

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب
ميناء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

ادارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل ادارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	موالف بعرض 6 م ثم شارع عرض 18 متر	8.8
جنوب	ارتداد 2 بعرض 2.00م ثم قطعة رقم 109	10.4
شرق	ارتداد 2 بعرض 2.25م ثم قطعة رقم 110	23.3
غرب	الوحدة رقم 1 / 1 و ممر و مصعد و درج ثم ارتداد 1 بعرض 2.25م ثم قسمة	5.4 + 0.87 + 1.7 + 1.57 + 1.8 + 0.9 + 4.2 + 1.2 + 1.5 + 1.2 + 8.7

احداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	410134.9867	2914403.8126
2	410106.5686	2914394.1993
3	410112.9775	2914375.2539
4	410141.3955	2914384.8672

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	226.06 م²	رقم الوحدة	1 / 2
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	14.632 %
مساحة الوحدة مشاعا	110.97 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	83.88 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

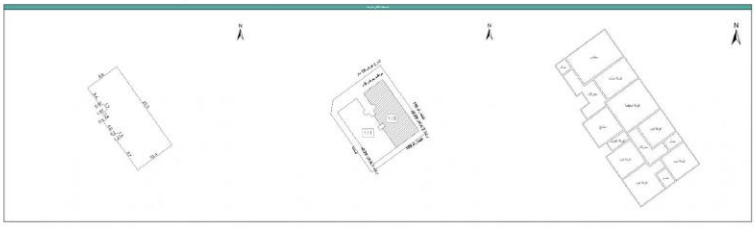
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	معامل	1	صالة	1
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *

غرفة كهرباء	مسعد
ادرج	ممر
موالف	سطح 1
سطح 6	واجهات خارجية

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات