

| معلومات الوحدة العقارية                   |  |                        |                                                   |
|-------------------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------------------|
| مساحة الوحدة                              |  | رقم الوحدة             | 229.94 م <sup>2</sup> 1 / 1                       |
| الدور                                     |  | الدور الارضى           |                                                   |
| نوع الوحدة                                |  | دور                    |                                                   |
| الجهة                                     |  | الشمالية               | نسبة الوحدة من الأرض 25.4 % 50 %                  |
| مساحة الوحدة مشاعاً                       |  | 101.800 م <sup>2</sup> | مساحة الجزء الخاص 0 م <sup>2</sup>                |
| نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار * |  | 174.26 م <sup>2</sup>  | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * |

| مكونات الوحدة |      |           |      |        |      |
|---------------|------|-----------|------|--------|------|
| المكون        | عدده | المكون    | عدده | المكون | عدده |
| غرفة نوم      | 2    | حمام      | 4    | مغاسل  | 3    |
| مجلس          | 3    | غرفة طعام | 1    | مطبخ   | 1    |
| غرفة خادمة    | 1    | صالة      | 1    |        |      |

| الأجزاء المشتركة بالعقار * |                  |
|----------------------------|------------------|
| الدرج                      | ممرات            |
| المصعد                     | المنور           |
| ارتداد 2                   | سطح 2            |
| ارتداد 1                   | مواقف السيارات   |
| خدمات                      | غرفة سائق        |
| بهو المنخل                 | الواجهة الخارجية |

| الاتجاه         | وصف الحد                      | طول الحد (م)                                                                                            |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمال            | ارتداد 1 وشارع 15 م           | 17.800                                                                                                  |
| جنوب            | ارتداد 2 وقطعة 850            | 17.800                                                                                                  |
| شرق             | درج ومصعد وارتداد 2 وقطعة 847 | + 1.650 + 0.050 + 5.550 + 1.600 + 1.000 + 4.200 + 1.000 + 1.900 + 5.600 + 1.250 + 1.600 + 1.400 + 4.000 |
| غرب             | ارتداد 2 وقطعة 851            | 8.400 + 1.000 + 1.700 + 1.000 + 4.200                                                                   |
| إحداثيات المخطط |                               |                                                                                                         |
| #               | خط الطول (N)                  | خط العرض (E)                                                                                            |
| 1               | 2374083.8992                  | 596568.2815                                                                                             |
| 2               | 2374093.2162                  | 596585.9787                                                                                             |
| 3               | 2374075.5190                  | 596595.2958                                                                                             |
| 4               | 2374066.2019                  | 596577.5986                                                                                             |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة |         |           |         |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء              | المساحة | اسم الجزء | المساحة |

| بيانات محضر الفرز   |                    |                |            |
|---------------------|--------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب           | 3102806            | رقم محضر الفرز | 3102870    |
| تاريخ الاعتماد      | 19:22 - 1446/05/10 | كود الوحدة     | 2003945703 |
| ملاحظة على المحضر - |                    |                |            |

| بيانات المالك                |            |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك                   | رقم السجل  | اسم المالك | رقم السجل |
| عبدالله ملفي بن محمد العتيبي | 1078002415 |            |           |

| بيانات الصك |              |            |           |
|-------------|--------------|------------|-----------|
| رقم الصك    | 920113012075 | تاريخه     | 18/3/1445 |
| جهة الإصدار | -            | مساحة الصك | 400       |

| بيانات الموقع   |                       |             |             |
|-----------------|-----------------------|-------------|-------------|
| الأمانة         | أمانة العاصمة المقدسة | المدينة     | مكة المكرمة |
| نطاق البلدية    | بلدية الشرائع الفرعية | اسم الحي    | معاد        |
| رقم المخطط      | 20 / 20 / 1           | رقم القطعة  | 849         |
| رقم رخصة البناء | 451015511087          | تاريخها     | 1445/11/01  |
| اسم الشارع      | شارع عرض 15.00 متر    | عرض الشارع  | 15          |
| رقم العقار      | 3475                  | مساحة الأرض | 400         |

| بيانات المكتب الهندسي |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| اسم المكتب            | عبدالرحمن أحمد دوي للاستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك |        |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك    | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| اعتمدت من قبل<br>إدارة فرز<br>الوحدات العقارية |  |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

