



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٩/٣ هـ

رقم الصك: ٣٧٢.١١٠٠.٦٣٣٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 8800 المقام على قطعة الارض 361 من المخطط رقم 361 المعدل حي الرحاب بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 75 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 99.28 متر والملوكة ل سلطان سعود ابراهيم التميمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1092273604

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1.90 م ثم قطعة رقم 358 و359 بطول: (25.3) خمسة و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر

جنوباً: الوحدة رقم 2 / 2 و درج و مصعد بطول: (16 + 1 + 2 + 1.8 + 1.5 + 1.1 + 5.8

شرقاً: ارتداد 3.00 م ثم مواقف سيارات بطول: (6.3) ستة متر و ثلاثون سنتيمتر

غرباً: ارتداد 1.50 م ثم قطعه رقم 362 بطول: (8) ثمانية متر

وبمساحة (186.34) مائة و ستة و ثمانون متر مربعاً و أربعة و ثلاثون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 75 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.500% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, مصعد, سطح, ارتدادات, درج, واجهات خارجية نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 99.28 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1469512 فى 13 / 2 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان و اشارة الى الامر السامى الكريم رقم 7262 فى 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) فى 09 / 02 / 1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5) فى 11 / 02 / 1423 هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٩/٣ هـ

رقم الصك: ٣٧٢.١١٠٠.٦٣٣٠

صك

هذه الإدارة برقم 472003010691 في 11 / 11 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 9 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

