

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	179.82 م ²	رقم الوحدة	1 / 2
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	5.370 %
مساحة الوحدة مشاعاً	64.5 م ²	مساحة الجزء الخاص	12.92 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	92.67 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	غرفة طعام	1	صالة	1
مطبخ	1	غرفة نوم	3	حمام	3

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
دور الخدمة	بيو المدخل والممرات	حوائط الواجهات	الدرج
المصعد	المناور	سطح الملحق العلوي	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	إرتداد 2.30 م ثم قطعة رقم 66	4.20 + 1.00 + 11.90
جنوب	الوحدة رقم 1 / 3	13.60
شرق	الوحدة رقم 1 / 1 والدرج والمصعد	3.70 + 1.40 + 1.70 + 4.20 + 6.20
غرب	إرتداد 4.00 م ثم شارع عرض 20.00 م	8.40 + 0.30 + 4.20

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	520596.6421	2379069.879
2	520561.6362	2379050.5247
3	520576.1519	2379024.2703
4	520611.1578	2379043.6246

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة سائق رقم 6	12.92		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	463277	رقم محضر الفرز	504114
تاريخ الإعتدال	الخميس, 20:40 - 1441/12/02	كود الوحدة	2001672393
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله بن علي بن فارس آل معجب الغامدي	1044690509		

بيانات الصك			
رقم الصك	320208029394	تاريخه	12/1/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجدة	مساحة الصك	1200.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة محافظة جدة	البلدية	جدة
نطاق البلدية	الشرفية الفرعية	اسم الحي	الورود
رقم المخطط	444 / ج / س / المعدل	رقم القطعة	64
رقم رخصة البناء	4100026582	تاريخها	1441/02/11
اسم الشارع	رفح	عرض الشارع	20.00
رقم العقار	6527	مساحة الأرض	1200

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عثمان محمد المنصور للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	التوقيع
مهندسة		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

