



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: صادق بن خضر بن دواس المجنوني

رقم الهوية: 1015148214

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

شهادة مقدار المنافع

الاسم	صادق بن خضر بن دواس المجنوني
رقم الهوية الوطنية / رقم الإقامة	1015148214

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف	
معاش نظامي التقاعد	5016.39	2019/04/25	
جهة الحسم	حسم من	مبلغ الحسم	تاريخ انتهاء الحسم
بنك التنمية الإجتماعية	معاش نظامي التقاعد	900	2025/02/01

اسم البنك	نوع المنفعة	رقم الحساب البنكي الدولي
البنك الأهلي السعودي	معاش نظامي التقاعد	SA1710000000150093000103

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي ما لم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شي من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



صادق بن خضر بن دواس ذوي محسن المجنوني

الرقم ١٠١٥١٤٨٢١٤ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	افراد الأسرة
١٣٩٥/٠٤/٠١	مكة المكرمة	١٠١٣٤٣٢٢٤٨	زوجة	عائشه حميد حمد ذوي محسن المجنوني
١٤٢٢/١٠/٢٣	مكة المكرمة	١١١٥٥٣٠٤٩٣	بنت	اصايل
١٤٢٦/٠٢/٢٩	مكة	١١٣٢٩٥١٨٥٤	بنت	اريايم
١٤٢٩/٠٤/٠٤	مكة المكرمة	١١٤٢٧٥٦٦٢٤	ابن	سلطان

صديق بن خضر بن دواس ذوي محسن المجنونني

الرقم ١٠١٥١٤٨٢١٤ نسخة: ٠٧
جهة الإصدار: أحوال العاصمة المقدسة-رجال (2) صفحة: ٢/٢
تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/١١/٢٢

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣٦/٠٢/٠٣	مكة المكرمة	١١٨٠٣٢٦٠٩٥	ابن	متقرب	٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٨



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

صادق بن خضر بن دواس ذوي محسن المجنوني



الرقم ١٠١٥١٤٨٢١٤

تاريخ الانتهاء ١٤٤٧/٠٥/٠٨ هـ

جهة الإصدار مكة المكرمة

مكان الميلاد اللحيانيه

تاريخ الميلاد ١٣٩٤/٠٧/٠٩ هـ

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

العاصمة المقدسة 1

١٧٨٥٠٩



1015148214

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجنوبي
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/07/2024 To: 04/08/2024

From: 28/12/1445 To: 29/01/1446

Account Number

150093000103

SA1710000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Date	Transaction Type	Description	Credit	Debit	Balance
		الرصيد السابق			964.52
10/07/2024 03:46	حساب المواطن- تحويل وارد	وزارة الموارد البشرية والتنمية نظم الاهلي للمدفوعات0965 وزارة الموارد البشرية وال #UT	1,872.00		2,836.52
10/07/2024 03:52	حواله فوريه محليه صادره	ارام صادق بن خضر المجنوبي BENBK:AL RAJHI BANK REMBK:THE SAUDI NATIONAL BANK 20240710SANCBKNCBK2B8281035269 تحويل لافراد الاسره او الاصدقاء تحويل الي الاهل والاصدقاء SAUDI ARABIA قنوات رقميه : الموقع الاهلي موبايل مرجع : 101344583		1,885.00	951.52
10/07/2024	رسوم تحويل	CITY:Digital Channel		1.00	950.52
10/07/2024 03:52	ضريه القيمه المضافه	CITY:Digital Channel CITY:Digital Channel		0.15	950.37
01/08/2024 04:14	ايداع راتب	General Organization for Socia نظام الاهلي للمدفوعات UTI# 659000004711C0022072024.0 General Organization for Socia مرجع : 100814063	4,116.39		5,066.76

This statement would be considered correct if no objection or dispute is received within 15 days from the date of the statement via and of the dedicated channels. The balance of your account as evidence by this statement may include credit for cheques which are subject to clearance. Saudi National Bank reserves the right not to honour drawings against the uncleared element of account balances.

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجنوبي
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/07/2024 To: 04/08/2024

From: 28/12/1445 To: 29/01/1446

Account Number

150093000103

SA1710000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Date	Transaction Type	Description	Credit	Debit	Balance
01/08/2024 05:31	خصم قسط قرض شخصي	نمطم طلسمي للمقنوطع 16000347816909		952.00	4,114.76

STATEMENT MOVEMENTS

NUMBER OF MOVEMENTS

STARTING BALANCE	964.52	+	TOTAL CREDITS	5,988.39	-	TOTAL DEBITS	2,838.15	=	END BALANCE	4,114.76
				2			4			

This statement would be considered correct if no objection or dispute is received within 15 days from the date of the statement via and of the dedicated channels. The balance of your account as evidence by this statement may include credit for cheques which are subject to clearance. Saudi National Bank reserves the right not to honour drawings against the uncleared element of account balances.

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجنوبي
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/07/2024 To: 04/08/2024
From: 28/12/1445 To: 29/01/1446

Account Number

150093000103
SA171000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Dear Customer, صادق

عزيزي العميل صادق

ID 1015148214

هوية 1015148214

We would like to thank you for banking with SNB, and would also like to assure you that we will continue to deliver premium service and maximum accuracy and security regarding your transaction; and according to your request, herein below is your IBAN number:

نود أن نتقدم بجزيل الشكر والامتنان على تعاملك مع البنك الأهلي السعودي، ونؤكد لكم استمرارنا في تقديم أفضل الخدمات وضمان أقصى حدود الدقة والأمان في تعاملاتكم المصرفية معنا.

Serial Number

ES4100150093133673467249511749

الرقم التسلسلي

QR Code

رمز الQR



To verify the letter, scan the QR code above or visit

alah.li/vdd

يمكن التحقق من صحة الوثيقة بمسح رمز الQR أعلاه أو بزيارة الرابط

alah.li/vdd

This letter is certified and is printed upon customer request without any responsibility or obligation on the Saudi National Bank or its employees and maintaining confidentiality of information in this document is the sole responsibility of its holder.

هذه الوثيقة معتمدة وقد طبعت للعميل بناءً على طلبه وذلك بدون أدنى مسؤولية أو التزام على البنك الأهلي السعودي وأو أي من موظفيه والحفاظ على سرية المعلومات في هذا المستند هي على مسؤولية حامل الوثيقة التامة.



For Complaints & Suggestions, scan the following QR code:

للشكاوى والملاحظات، قم بمسح رمز الQR التالي:

www.alahli.com
8001160131

This statement would be considered correct if no objection or dispute is received within 15 days from the date of the statement via and of the dedicated channels. The balance of your account as evidence by this statement may include credit for cheques which are subject to clearance. Saudi National Bank reserves the right not to honour drawings against the uncleared element of account balances.

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجنوبي
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/06/2024 To: 04/07/2024

From: 27/11/1445 To: 28/12/1445

Account Number

150093000103

SA171000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Date	Transaction Type	Description	Credit	Debit	Balance
		الرصيد السابق			880.43
10/06/2024 03:25	حساب المواطن- تحويل وارد	وزارة الموارد البشرية والتنمية نظم الاهلي للمدفوعات0965 وزارة الموارد البشرية وال UTI#	1,872.00		2,752.43
10/06/2024 06:48	تحويل داخلي صادر	تحويل الى الاهل والاصدقاء 01160585000103 قنوات رقميه : الموقع قناة: الاهلي موبايل مرجع: 102591214		1,850.00	902.43
01/07/2024 04:46	ايداع راتب	General Organization for Socia نظام الاهلي للمدفوعات UTI# 659000004711C0022062024.0 General Organization for Socia مرجع: 101343454	4,116.39		5,018.82
01/07/2024 06:13	خصم قسط قرض شخصي	نمطم طلسهلي للمقنوطع 16000347816909 جده : الموقع مرجع: 102882978		952.00	4,066.82

This statement would be considered correct if no objection or dispute is received within 15 days from the date of the statement via and of the dedicated channels. The balance of your account as evidence by this statement may include credit for cheques which are subject to clearance. Saudi National Bank reserves the right not to honour drawings against the uncleared element of account balances.

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجنوبي
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/06/2024 To: 04/07/2024

From: 27/11/1445 To: 28/12/1445

Account Number

150093000103

SA171000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Date	Transaction Type	Description	Credit	Debit	Balance
01/07/2024	رسوم تحويل	CITY:Digital Channel		1.00	964.67
01/07/2024 12:47	ضريبة القيمة المضافة	CITY:Digital Channel CITY:Digital Channel		0.15	964.52

STATEMENT MOVEMENTS

NUMBER OF MOVEMENTS

STARTING BALANCE	880.43	+	TOTAL CREDITS	5,988.39	-	TOTAL DEBITS	5,904.30	=	END BALANCE	964.52
				2			8			

This statement would be considered correct if no objection or dispute is received within 15 days from the date of the statement via and of the dedicated channels. The balance of your account as evidence by this statement may include credit for cheques which are subject to clearance. Saudi National Bank reserves the right not to honour drawings against the uncleared element of account balances.

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجتوبى
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/06/2024 To: 04/07/2024
From: 27/11/1445 To: 28/12/1445

Account Number

150093000103
SA171000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Dear Customer, صادق

عزيزي العميل صادق

ID 1015148214

هوية 1015148214

We would like to thank you for banking with SNB, and would also like to assure you that we will continue to deliver premium service and maximum accuracy and security regarding your transaction; and according to your request, herein below is your IBAN number:

نود أن نتقدم بجزيل الشكر والامتنان على تعاملك مع البنك الأهلي السعودي، ونؤكد لكم استمرارنا في تقديم أفضل الخدمات وضمان أقصى حدود الدقة والأمان في تعاملاتكم المصرفية معنا.

Serial Number

ES4100150093133652484741741644

الرقم التسلسلي

QR Code

رمز الQR



To verify the letter, scan the QR code above or visit

يمكن التحقق من صحة الوثيقة بمسح رمز الQR أعلاه أو بزيارة الرابط

alah.li/vddalah.li/vdd

This letter is certified and is printed upon customer request without any responsibility or obligation on the Saudi National Bank or its employees and maintaining confidentiality of information in this document is the sole responsibility of its holder.

هذه الوثيقة معتمدة وقد طبعت للعميل بناءً على طلبه وذلك بدون أدنى مسؤولية أو التزام على البنك الأهلي السعودي وأو أي من موظفيه والحفاظ على سرية المعلومات في هذا المستند هي على مسؤولية حامل الوثيقة التامة.



For Complaints & Suggestions, scan the following QR code:

للشكاوى والملاحظات، قم بمسح رمز الQR التالي:

www.alahli.com
8001160131

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجتوبى
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/05/2024 To: 04/06/2024

From: 25/10/1445 To: 27/11/1445

Account Number

150093000103

SA171000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Date	Transaction Type	Description	Credit	Debit	Balance
		الرصيد السابق			796.04
09/05/2024	حساب المواطن- تحويل وارد		1,872.00		2,668.04
09/05/2024 07:15	تحويل داخلي صادر	تحويل الى الاهل والاصدقاء السيدة عائشه حميد حمد المجتوبى 01160585000103 قنوات رقميه : الموقع الاهلى موبايل مرجع : 102307632		1,872.00	796.04
30/05/2024 02:07	ايداع راتب	General Organization for Socia نظام الاهلى للمدفوعات UTI# 659000004711C0022052024.0 General Organization for Socia مرجع : 100690592	4,116.39		4,912.43
30/05/2024 02:21	تحويل داخلي صادر	تحويل الى الاهل والاصدقاء السيدة عائشه حميد حمد المجتوبى 01160585000103 قنوات رقميه : الموقع الاهلى موبايل مرجع : 100910761		3,080.00	1,832.43
30/05/2024 03:01	خصم قسط قرض شخصى	عطونفتمال يهلسط مطمئ 16000347816909		952.00	880.43

STATEMENT MOVEMENTS

STARTING BALANCE

796.04

TOTAL CREDITS

5,988.39

TOTAL DEBITS

5,904.00

END BALANCE

880.43

This statement would be considered correct if no objection or dispute is received within 15 days from the date of the statement via and of the dedicated channels. The balance of your account as evidence by this statement may include credit for cheques which are subject to clearance. Saudi National Bank reserves the right not to honour drawings against the uncleared element of account balances.

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجنوبي
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/05/2024 To: 04/06/2024

From: 25/10/1445 To: 27/11/1445

Account Number

150093000103

SA171000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Date	Transaction Type	Description	Credit	Debit	Balance
------	------------------	-------------	--------	-------	---------

NUMBER OF MOVEMENTS

2

3

This statement would be considered correct if no objection or dispute is received within 15 days from the date of the statement via and of the dedicated channels. The balance of your account as evidence by this statement may include credit for cheques which are subject to clearance. Saudi National Bank reserves the right not to honour drawings against the uncleared element of account balances.

Account Information

Name

صادق

Address

صادق
المجتوبى
مكة النورية.

Statement Information

STATEMENT DATE

From: 04/05/2024 To: 04/06/2024
From: 25/10/1445 To: 27/11/1445

Account Number

150093000103
SA171000000150093000103

Account Type

حساب جاري بدون ع-ريال سعودي

Account Currency

ريال سعودي

Dear Customer, صادق

عزيزي العميل صادق

ID 1015148214

هوية 1015148214

We would like to thank you for banking with SNB, and would also like to assure you that we will continue to deliver premium service and maximum accuracy and security regarding your transaction; and according to your request, herein below is your IBAN number:

نود أن نتقدم بجزيل الشكر والامتنان على تعاملك مع البنك الأهلي السعودي، ونؤكد لكم استمرارنا في تقديم أفضل الخدمات وضمان أقصى حدود الدقة والأمان في تعاملاتكم المصرفية معنا.

Serial Number

ES4100150093133621099970400300

الرقم التسلسلي

QR Code

رمز الQR



To verify the letter, scan the QR code above or visit

يمكن التحقق من صحة الوثيقة بمسح رمز الQR أعلاه أو بزيارة الرابط

alah.li/vddalah.li/vdd

This letter is certified and is printed upon customer request without any responsibility or obligation on the Saudi National Bank or its employees and maintaining confidentiality of information in this document is the sole responsibility of its holder.

هذه الوثيقة معتمدة وقد طبعت للعميل بناءً على طلبه وذلك بدون أدنى مسؤولية أو التزام على البنك الأهلي السعودي وأو أي من موظفيه والحفاظ على سرية المعلومات في هذا المستند هي على مسؤولية حامل الوثيقة التامة.



For Complaints & Suggestions, scan the following QR code:

للشكاوى والملاحظات، قم بمسح رمز الQR التالي:

www.alahli.com
8001160131

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 02

التاريخ	٢٣ / ٠٧ / ١٤٤٥ هـ	الرقم	٢٣٢٠٠٧٠٧٤
الموافق	٠٤ / ٠٢ / ٢٠٢٤ م	مكتب خدمات	شمال مكة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ماجد بن عبدالله الحازمي
رقم الاشتراك	من ٣٩٨٩٤٠ الى ٣١/٣٩٨٩٥٠
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٣/١١/٠٥ م
عدد العدادات	١١
المدينة	مكة المكرمة
الحي	النخيل
رقم المخطط	١/٢٦/٢٤ ب ك ك
رقم القطعة	٧١
رقم الصك (ان وجد)	٣٩٤٢٦١٠٠١٤٧٢

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية العمرة الفرعية
الحي	العزيمه الغربيه

رقم الرخصة	440711543464
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/07/16
تاريخ إنتهائها	1447/07/18

اسم صاحب الرخصة	ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1021364672
رقم وثيقة الملكية	394261001472
رقم قطعة الأرض	71
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1444/06/04
رقم المخطط	1/26/24/ب/ك ك

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15.00 م	0	11.00...	1
الجنوب	قطعه رقم 72 ارض	0	11.50...	1
الشرق	قطعه رقم 69 ارض	0	25	1.2
الغرب	قطعه رقم 73 ارض	1.8	25	5
مساحة الأرض		562.596	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
خزان مياه	9	خزانات	1	84.57
موافق	1	موافق	1	353.6
غرفة كهرباء	1	غرفة كهرباء	1	12.93
مساحة البناء الكلي		1453.55	نسبة البناء	
*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى				

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	مكتب انس للاستشارات الهندسيه
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.468788374273544	الشرقيات: 39.7854414237418
-----------------	-------------------------------	----------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء. - يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1021364672	1445/07/26	4534968183

اسم المالك
ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1444/07/16	440711543464

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
24/26/1	71

المكتب المهتم
شركة انس طلال بن جميل حلواني للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1444/06/04	394261001472	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.468788374273544 الشرقيات: 39.7854414237418	الاستخدام الفرعي: شقق سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية العمرة الفرعية	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	حي البحيرات
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

762064001048

التاريخ 2/5/1445 هـ

الرقم 762064001048

Ministry



الوزارة العامة للتخطيط العمراني

وزارة المخططات

[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد؛ فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 4469 المقام على قطعة الأرض 71 من المخطط رقم ك ك 1 / 26 / 24 ب المثل حي مخطط النخيل بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 59,8 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 70,71 متر والمملوكة لـ ماجد بن عبدالله بن خالد الحازمي سعودي الجنسية بموجب سجل مثالي رقم 1021364672 في 28 / 3 / 1438 هـ وتنتهي في 14 / 3 / 1448 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م بطول: (9,9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر جنوباً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72 بطول: (4,2 + 1 + 1,5 + 1 + 4,6 شرقاً: منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1 / 2 بطول: (0,05 + 2,5 + 6,9 + 4,2 + 5,2 + 1,2 + 1,2 + 8,5 + 1,2 + 1,6 + 1,4) ومساحة (183,24) مائة وثلاثة وثمانون متر مربعاً وأربعة و طرون سنتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 59,8 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 10,629% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, غرفة كهرباء, مواقف, سطح 5, سطح 6, ارتدادات 1, ارتدادات 2, خدمات, واجهات خارجية تصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 70,71 الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: مصعد 1, بهو 1, ممرات 1, سطح 3, درج 1 تصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: 65,86 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالون, 1 مجلس, 1 مغاسل, الأجزاء الخاصة بالوحدة: في 1 / 5 / 1445 هـ وبمصدره الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرق على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 2 برقم 394261001472 في 4 / 6 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريروا في 2 / 5 / 1445 هـ لإتمامه، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الرقم: 762064001048
التاريخ: 2023/11/16
1445/5/2

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/5/2	تاريخ الوثيقة	762064001048	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
183.24	المساحة (م ²)	1444/6/4	تاريخ الوثيقة السابقة
394261001472	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي	1021364672

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	183.24	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	مخطط النخيل	ك ك 1 / 26 / 24 / ب المعدل	71
الطول (م ²)	وصف الحد	النوع	الحد
9.9	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	:	شمالا
4.6 + 1 + 1.5 + 1 + 4.2	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72	:	جنوبا
4.15 + 1 + 1.3 + 1 + 4.1 + 1.7 + 0.05 + 2.5 + 6.9 + 4.2 + 5.2	منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1 / 2	:	شرقا
5.2 + 1 + 1.7 + 1.2 + 8.5 + 1.2 + 1.6 + 1.4 + 4.7	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 73	:	غربا

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	183.24 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	10.629 %	
مساحة الوحدة مشاعاً	59.8 م ²	مساحة الجزء الخاص	13.14 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	70.71 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	65.86

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	1				

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
مصعد	1
بهو	1
ممرات	3
درج	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
غرفة كهرباء	2
مواقف	6
ارتدادات	2
خدمات	واجبات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	9.9
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72	4.6 + 1 + 1.5 + 1 + 4.2
شرق	منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1/2	1 + 4.1 + 1.7 + 0.05 + 2.5 + 6.9 + 4.2 + 5.2 + 4.15 + 1 + 1.3 +
غرب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 73	+ 1 + 1.7 + 1.2 + 8.5 + 1.2 + 1.6 + 1.4 + 4.7 + 5.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2374239.1987	581358.0208
2	2374245.4499	581367.0763
3	2374251.8814	581376.0046
4	2374231.7418	581390.8167
5	2374225.0200	581381.4840
6	2374218.4853	581372.0192

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة خزان	3		13.14

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2451880	رقم محضر الفرز	2452054
تاريخ الإعتماد	03:49 - 1445/05/01	كود الوحدة	2003171253
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي	1021364672		

بيانات الصك			
رقم الصك	394261001472	تاريخه	4/6/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	562.59

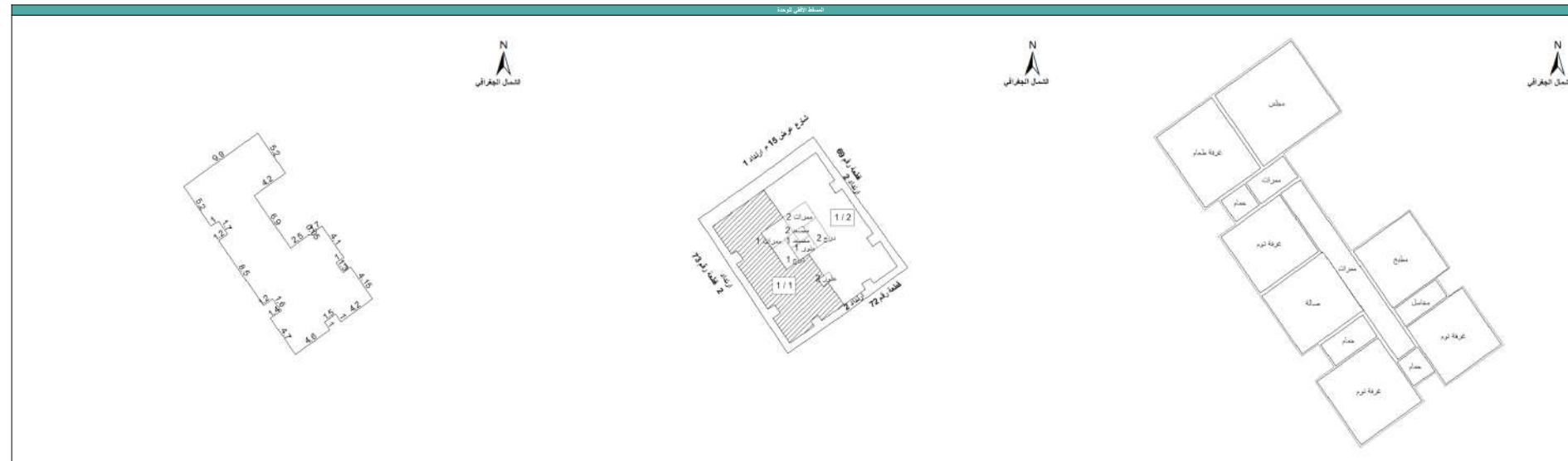
بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية العمرة الفرعية	اسم الحي	مخطط النخيل
رقم المخطط	ك ك 1 / 26 / 24 / ب المعدل	رقم القطعة	71
رقم رخصة البناء	4401105745	تاريخها	1444/07/16
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	4469	مساحة الأرض	562.59

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	انس طلال بن جميل حلوانى للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية
		المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي



١٠٢١٣٦٤٦٧٢

الرقم

١٤٤٨/٠٣/١٤ هـ

تاريخ الانتهاء

مكة

جهة الإصدار

مكة المكرمة

مكان الميلاد

١٤٠٣/١١/٢٠ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1021364672

١٤١٨/١٢/٢١ هـ

مكة

٢١٩٥٧١