

رقم الرخصة	4200244327	التاريخ	9/ذو القعدة/1442	صلاحيتها	9/ذو القعدة/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	سالم عبدالله محمد اليافعي	1084112570	493660000409	24/رمضان/1442	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
المطار الفرعية	4200248795	3 / 336 / ع	ح / 66	الربوه	غير مسمى
					مساحة الارض
					660

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسؤوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 30.00 متر يحده القطعة رقم 64	2
الشرق	بطول 22.00 متر يحده القطعة رقم 65	2
الجنوب	بطول 30.00 متر يحده القطعة رقم 68	2
الغرب	بطول 22.00 متر يحده شارع عرض 12.00 متر	5.50

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي	
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد		
399	0	228.8	0	0	0	0	0	طابق مواقف	
428.72	2	31.86	0	0	0	396.86	2	طابق ارضي	
428.72	2	31.86	0	0	0	396.86	2	طابق اول	
428.72	2	31.86	0	0	0	396.86	2	طابق ثاني	
428.72	2	31.86	0	0	0	396.86	2	طابق ثالث	
214.34	2	38.38	0	0	0	175.96	2	ملحق علوي	
إجمالي المسطحات		إجمالي المسطحات		إجمالي المسطحات		إجمالي المسطحات			
2328.22		2328.22		2328.22		2328.22			
عدد المواقف		عدد غرف الكهرباء		كمية المخلفات					
13		1		381.5519					
قيمة رسوم الرخصة		قيمة رسوم الرخصة		قيمة رسوم الرخصة		قيمة رسوم الرخصة			
7004.54		7004.54		7004.54		7004.54			
المكتب الهندسي		المكتب الهندسي		المكتب الهندسي		المكتب الهندسي			
عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية			
المكتب المشرف		المكتب المشرف		المكتب المشرف		المكتب المشرف			
عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية			
المدقق الإداري		المدقق الإداري		المدقق الإداري		المدقق الإداري			
اميرة محمد محمود بخاري		اميرة محمد محمود بخاري		اميرة محمد محمود بخاري		اميرة محمد محمود بخاري			
مهندس الدراسة		مهندس الدراسة		مهندس الدراسة		مهندس الدراسة			
محمد فؤاد محمد دمنهوري		محمد فؤاد محمد دمنهوري		محمد فؤاد محمد دمنهوري		محمد فؤاد محمد دمنهوري			
المعتمد		المعتمد		المعتمد		المعتمد			
عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني			
مدير ادارة رخص البناء		مدير ادارة رخص البناء		مدير ادارة رخص البناء		مدير ادارة رخص البناء			
م . عمرو أحمد نشار الرشيد		م . عمرو أحمد نشار الرشيد		م . عمرو أحمد نشار الرشيد		م . عمرو أحمد نشار الرشيد			

الكروكي الارشادي



طول السور	82
عدد الوحدات	10
عدد الأدوار	4



ختم الامانه

بطاقة الهوية الوطنية

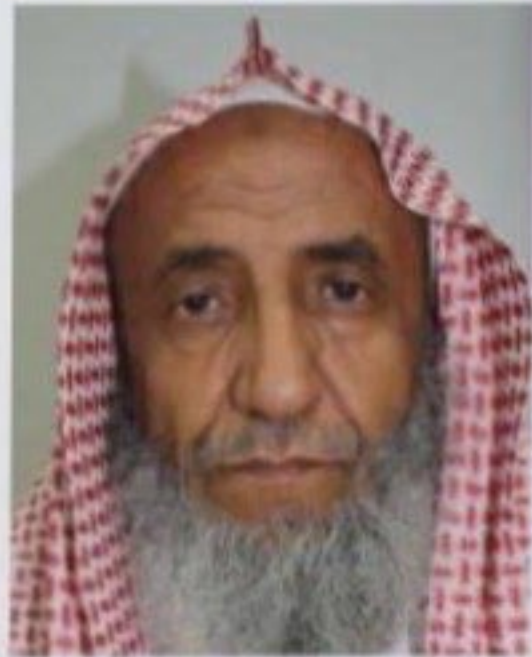
نسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سالم بن عبدالله بن محمد بن عمر اليافعي



١٠٨٤١١٢٥٧٠

الرقم

١٤٥٢/١٠/٢٩ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

شرورة

مكان الميلاد

١٣٦٥/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1084112570

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٥/٠٧/٠٩ هـ

شرورة

٣٤٧١



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٢٤ هـ

رقم الصك: ٤٩٣٦٦٠٠٠٠٤٠٩

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 66 / ح من المخطط رقم 3 / 336 / ع الواقع في حي الربوة بمدينة جدة . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 64 بطول 30 ثلاثون متر جنوبا: قطعة رقم 68 بطول 30 ثلاثون متر شرقا: قطعة رقم 65 بطول 22 اثنين و عشرون متر غربا: شارع عرض 12 م بطول 22 اثنين و عشرون متر ومساحتها 660 ستمائة وستون متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 420215024610 في 20 / 01 / 1436 قد أصبحت في ملك/ سالم بن عبدالله بن محمد اليافعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1084112570 بثمن وقدره: 1800000 فقط مليون و ثمانمائة ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 1442 / 09 / 24 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



معلومات طلب خدمة كهربائية  
لمنشأة

1443/10/21	التاريخ	212120474	الرقم
2022/05/22	الموافق	09 h 30	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم  
البيانات التالية:

اسم المشترك	سالم بن عبدالله اليافعي
رقم الاشتراك	من 4775 الى 1830/4782
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/03/9
عدد العدادات	8
المدينة	جدة
الحي	الربوه
رقم المخطط	ع/336/3
رقم القطعة	ح/66
رقم الصك	493660000409

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون ادني مسؤولية او التزام على  
الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1084112570	1443/10/23	4323737071

اسم المالك
سالم بن عبدالله بن محمد اليافعي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43099744921	1442/11/09

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
66	ع336/3

المكتب المصمم
قمة الانجاز للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	493660000409	1442/09/24

بيانات المبني	
عنوان المبني	وصف المبني
إحداثيات المبني	الاستخدام الفرعي
الشماليات: 21.618029770478167	
الشرقيات: 39.184467688834275	

البلدية	الأمانة
بلدية المطار	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	الربوه



موقع العمل

المخالفات والغرامات