



تاريخ الصك: ١٠/٩/١٤٤٣ هـ  
رقم الصك: ٣١١٥٠٧٠١١٧٣٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن دور وملحق علوي رقم 1 / 1 في الدور الاول + الملحق من العقار رقم 4575 المقام على قطعة  
الارض 79 من البلك رقم 5 المخطط رقم 1209 حي الورود محافظة الخرج مساحة الوحدة من الارض  
170.3 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 84.53 متر والمملوكة ل مكتب الاساس  
الشرقي للعقارات. بموجب سجل تجاري رقم 1010621660 وتنتهي في 18 / 5 / 1444 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1 و ارتداد 4 ثم شارع عرض 20 م بطول: (5.77) خمسة متر و سبعة و سبعون سنتيمتر  
جنوباً: ارتداد 3 ثم قطعة رقم 80 بطول: (8.12) ثمانية متر و إثني عشر سنتيمتر  
شرقاً: درج و منور 1 ثم العقار رقم 4583 بطول: ( 10.08 + 1.65 + 0.95 + 1.65 + 3.7 +  
8.33 + 2.35  
غرباً: ارتداد 1 و ارتداد 2 ثم قطعة رقم 81 بطول: (23.05) ثلاثة و عشر و ن متر و خمسة سنتيمتر  
وبمساحة (244.13) مئتين و أربعة و أربعون متر مربعاً و ثلاثة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة:  
دور و ملحق علوي

### الحدود والأبعاد:

وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: سطح 1  
طول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): 8.12  
وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: منور 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 80  
طول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): 4.15 + 0.98 + 3.97  
وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: العقار رقم 4583  
طول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): 10.08  
وصف الحد للطابق العلوي الغربي: ارتداد 1 و ارتداد 2 ثم قطعة رقم 81  
طول الحد للطابق العلوي الغربي (م): 9.1

مساحة الوحدة مشاعاً: 170.3 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 28.384%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, سطح 2, سطح 3, ارتدادات 4, درج, واجهات خارجية  
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 84.53





تاريخ الصك: ١٠/٩/١٤٤٣ هـ  
رقم الصك: ٣١١٥٠٧٠١١٧٣٥

### صك

مكونات الوحدة:

4 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 2 صالة, 1 مجلس, 2 درج,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

سطح 1 مساحته: 47.18 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1530726 في 21 / 3 / 2022

م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 294053003423 في 4 / 5 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 9 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

