

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن علي بن حمود آل وصال الشهري



الرقم ١٠١٦٠٨١٢٠٨

الرقم

تاريخ الانتهاء ١٤٤٧/١١/٠٦ هـ

تاريخ الانتهاء

المناص

جهة الإصدار

تبوك

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٠٣/١٣ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1016081208

١٤٢٤/٠٤/٢٨ هـ

المناص

٤٧٨٢٧

تسلسل : ٢٢٥٥٥٢٦
التاريخ : ١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ
التوقيت : ٠٨:٣٩ ص



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأمن العام
شرطة منطقة عسير
الموارد البشرية
شعبة التأديب والرواتب



مشهد بالراتب

الاسم	محمد بن علي حمود آل وصال الشهري	رقم الهوية	١٠١٦٠٨١٢٠٨
رقم الموظف	٣٠٤٤٤٨	الرتبة / المرتبة	وكيل رقيب
المسمى الوظيفي	فني دوريات	تاريخ التعيين	١٤٢٧/٠٧/٠٤ هـ
البنك	مصرف الراجحي	رقم الحساب	SA5280000437608010163023

السادة / بنك الراجحي

أن الموضح أعلاه أحد منسوبي شرطة منطقة عسير ويتقاضى راتب إجمالي وقدره (١١٠٧٥.٣٥) ريال ، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، وبناء على طلبه اعطى هذا المشهد لتقديمه إلى الجهة الموضحة أعلاه دون أن يترتب على الإدارة أي التزام مالي أو خلافه.

راتب إجمالي وقدره فقط أحد عشر الف و خمسة وسبعون ريال و خمسة وثلاثون هللة لاغير.

البند	المبلغ	البند	المبلغ
راتب اساسي	٦١٣٥	م/ أعمال إضافية	١٥٣٣.٧٥
ع.مكافحة الإرهاب	١١١٣.٧٥	أمن ودوريات	٧٨٠
علاوة خطر	٦٠٠	بذل نقل	٥٠٠
إعاشة إضافية	٥٠٠	إعاشه	٥٠٠
بذل ميدان	٤٦٥	* التقاعد	٥٥٢.١٥
* عهده تحت التحصيل	٥٠٠		

مدير شعبة التأديب والرواتب

مقدم / محمد بن مشيب الشهراني

محمد بن مشيب الشهراني

الختم الرسمي



** وثيقة إلكترونية رسمية معتمدة صادرة من الأمن العام / شرطة منطقة عسير لا تحتاج الى توقيع.



تاريخ الصك: ١٤٤٤/٢/١٦ هـ

رقم الصك: ٩٧١٤١٣٠٠٢٣٥٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 7024 المقام على قطعة الارض 928 من
المخطط رقم 1013 / 1424 هـ / ع / 1 حي الهيام شمال العرين بمدينة ابها مساحة الوحدة من
الأرض 97.26 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 39.14 متر والملوكة ل
عبدالرحمن بن عبدالله بن مبارك ال راحله القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1068551660

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 2 و القطعة 926 بطول: (25.9) خمسة و عشر ون متر و تسعون سنتيمتر
جنوباً: الوحدة 2 / أ و درج و منور بطول: (2.8 + 0.6 + 2.5 + 0.3 + 6 + 0.9 + 4.4 +
6 + 1.5 + 5.8 + 1.8

شرقاً: ارتداد 1 و شارع 20 بطول: (6.2) ستة متر و عشر ون سنتيمتر
غرباً: ارتداد 2 و القطعة 929 بطول: (4.2 + 1.6 + 4.1

وبمساحة (214.03) متنين و أربعة عشر متر مربعاً و ثلاثة سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة
مساحة الوحدة مشاعاً: 97.26 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 16.210% الأجزاء المشتركة
بالعقار: منور, مصعد, سطح 5, ارتدادات 1, درج, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الاجزاء
المشتركة بالعقار: 39.14 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 2
مجلس, 1 مستودع, 1 مغاسل, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتداد 2 مساحته: 42.18 متر مربع ,
بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1720040 فى 10 / 8 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند فى الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 971407007550 فى 9 / 4 / 1442
هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 16 / 2 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.



رخصة بناء

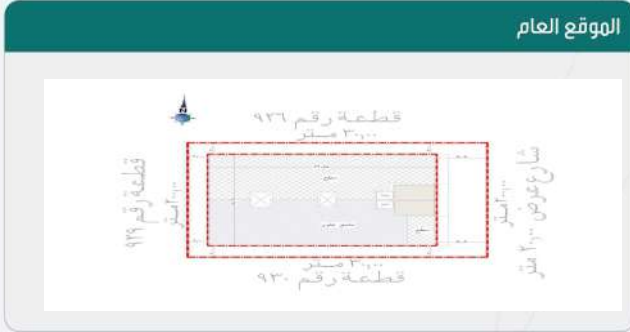
إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
أمانة منطقة عسير	الأمانة
أمانة منطقة عسير	البلدية

رقم الرخصة	42095534571
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/10
تاريخ إنتهائها	1445/11/10

رقم الهوية	1068551660	نوع الهوية	هوية وطنية	اسم صاحب الرخصة	عبدالرحمن عبدالله بن مبارك القحطاني
رقم وثيقة الملكية	971407007550	تاريخ وثيقة الملكية	1442/04/09	نوع وثيقة الملكية	صك
رقم قطعة الأرض	928	رقم المخطط	رقم 1/ع/1424/1013	نوع البناء	سكني
وصف المبني	دور أرضي + دور أول + ملحق علوي	الحي	الشرفية		



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 926	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 930	0	30	2
الشرق	شارع عرض 20.00 م	1.2	20	5.05
الغرب	قطعة رقم 929	0	20	2
مساحة الأرض		600	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	359.2
دور أول	2	سكني	0	378.4
السطح	0	سور	0	100
ملاحق علوية	2	سكني	0	188.25
مساحة البناء الكلي		925.85	نسبة البناء	
		59.86		

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المهوم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.238846268	الشرقيات: 42.5134102455
-----------------	-------------------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2402.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21425418836
بتاريخ	1442/11/10

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنتك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1068551660	1443/10/23	4323750111

اسم المالك
عبدالرحمن عبدالله بن مبارك القحطاني

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42095534571	1442/11/10

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
928	رقم 1/ع/1424/1013

المكتب المصمم
البناء المنتظم للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء
الابنية الحديثة للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	971407007550	1442/04/09

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
	دور أرضي + دور أول + ملحق علوي
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشهائيات: الشرفيات:	عمارة سكنية
18.2390258262939 42.5135034338919	

البلدية	الأمانة
أمانة منطقة عسير	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
	الشرفية
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

التاريخ	1444/01/11 هـ
الموافق	2022/08/9 م

الرقم	214055176
مكتب خدمات	أبها

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	عبدالرحمن عبدالله مبارك القحطاني
رقم الحساب/رقم العداد	SMR2220821064412/30045973884 SMR2220821064415/30045973893 SMR2220821064416/30045975898 SMR2220821064417/30045975904 SMR2220821064420/30045975913 SMR2220821064422/30045975922 SMR2220821064454/30045975931
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	04.08.2022
عدد العدادات	7
المدينة	أبها
الحي	الهيام
رقم المخطط	1013
رقم القطعة	928
رقم الصك (ان وجد)	*****

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.