



التاريخ	2022 / 08 / 31 م	مكتب خدمات	كهرباء الخبر
---------	------------------	------------	--------------

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	شركة أبراج الكنانة للمقاولات
رقم الاشتراك	284700 284701 284702 284703 284704
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2022/04/20
المدينة	الخبر
الحي	العزيفية
رقم المخطط	2/142
رقم القطعة	108

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



٧٠٠٩٢٠٩٠١١

٢٠٥١٠٤٦٣٦٩

١٤٣٢/٠٩/٠٦ هـ

الرقم:

التاريخ:



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة

رؤية  
VISION 30  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الاسم التجاري للشركة: شركة أبراج الكنانة للمقاولات العامة

نوعها: ذات مسئولية محدودة

جنسيتها: سعودي

مدة الشركة: ٩٩ سنة تبدأ من: ١٤٣٦/٠١/٢٥ هـ وتنتهي في: ١٥٣٥/٠١/٢٤ هـ

مركزها الرئيسي: الخبر حي الجسر شارع ٤٠

ص ب: ٢٠٧٦٠ الرمز البريدي: ٣١٩٥٢ هاتف: ٨٩٠١٥١٥

النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة، هدم وإزالة المباني وغيرها

رأس المال: ٢٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

٣ ماجد حمود عبدالله الخالدي

١ عبدالله محمد ناصر الأجرى

٤

٣ ناصر عبدالله حمود الخالدي

٦

٨

١٠

١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الخبر بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الخبر

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٦/٠١/٢٤ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧١٧٠٦٧٦ وتاريخ: ١٤٤٦/٠٤/٠٣ هـ

عبد المحسن بن إبراهيم الحماد مدير السجل التجاري للشركات:

التوقيع:



To verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

التاريخ : ١٢/١٠/١٤٤٤هـ  
الوقت : ٤:٢٢:١٢  
مرجع التعريف : ٣٥٤٠٢٧٧١



المملكة العربية السعودية  
وزارة التعليم  
الادارة العامة للموارد البشرية

## شهادة تعريف بالراتب

الاسم		حصه غازي بن مقعد العتيبي	
الاسم	السجل المدني	المرتبة_ الدرجة	الخامسة_ ١٠
الجهة	إدارة التعليم بمحافظة الدوادمي	الوظيفة	مساعد اداري
تاريخ بداية الخدمة	١٤٣٢/١٠/٠١هـ	الراتب الأساسي	٧٦٢٥
بدل نقل	٥٠٠	بدلات أخرى	٠
بدل غلاء معيشة بأمر ملكي	٠		

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .  
وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : الراجحي دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

المشرف العام على  
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبد الله بن عبد الرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :

[https://sshr.moe.gov.sa/OA\\_HTML/checkletter.html](https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html)



بلدي  
balady



## رخصة البناء Building License

License Type نوع الرخصة إصدار رخصة بناء Building License Date تاريخ رخصة البناء 1442/07/18 Building License NO. رقم رخصة البناء 42065193792

Owner ID رقم إثبات المالك 2051046369

Owner Name اسم المالك شركة أبراج الكنانة للمقاولات العامة

Sub-Use الاستخدام الفرعي عمارة سكنية

Building Type نوع المبنى سكني

Plane NO. رقم المخطط 2/142

Lands Numbers أرقام قطع الأراضي 108

Designer Office مكتب طراز المعماريون لاستشارات الهندسة المعمارية

المكتب المعتمد

Construction Contractor مقاول البناء

Supervising Office المكتب المشرف ايداد عبدالهادي الفضلي للاستشارات الهندسية

Ownership Document Date تاريخ وثيقة الملكية 1442/06/06 Ownership Document NO. رقم وثيقة الملكية 694760000101 Ownership Document نوع وثيقة الملكية صك

Sub Municipality البلدية بلدية محافظة الخبر

Municipality الأمانة أمانة المنطقة الشرقية

Street الشارع عمرو بن خارجة الأنصاري

District الحي التحلية



Pledges

التعهدات

التعهد بتطبيق العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

مركز الدعم الفني  
940

Balady\_cs

saudimomra

www.balady.gov.sa



بلدي  
balady



# شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم أبحاث المالك	رقم الشهادة	رقم الشهادة
2051046369	1444/02/04	4425225874
اسم المالك		
شركة أبراج الكنانة للمقاولات العامة		
تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء	
1442/07/18	42065193792	
رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي	
2/142	108	
المكتب الهندسي		
اياد عبدالهادي الفضلي للاستشارات الهندسية		
مقاول البناء	المكتب المشرف	
	اياد عبدالهادي الفضلي للاستشارات الهندسية	
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	صك
تاريخ وثيقة الملكية	694760000101	
1442/06/06		
بيانات المبنى		
عنوان المبنى	وصف المبنى	
	فيلا دوبلكس	
حدائق المبنى	الاستخدام الفرعي	شقوق المبنى
50.1941206028247	عمارة سكنية	26.1966931115224
الشرقيات:		
الأمانة		
البلدية	البلدية	أمانة المنطقة الشرقية
بلدية محافظة الخبر		
الشارع	موقع العمل	الحي
عمرو بن خارجة الأنصاري		التحلية
المخالفات والغرامات		

مركز الدعم الفني  
940

Balady\_cs

saudimomra

www.balady.gov.sa



تاريخ الصك: ٣/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٩٣٠٢١٥٠٠٣٢٦٢



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 8517 المقام على قطعة الأرض 108 من  
المخطط رقم 2 / 142 حي التحلية بمدينة الخبر مساحة الوحدة من الأرض 185.79 متر وتختص  
من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 160.3 متر والملوكة ل شركة أبراج الكنانة للمقاولات العامة  
بموجب سجل تجاري رقم 2051046369 وتنتهي في 23 / 1 / 1446 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 106 بطول: (20.6) عشر ون متر و ستون سنتيمتر  
جنوباً: الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و مصعد و درج بطول: ( 8.1 + 1.3 + 2.6 + 1.3 + 6.1 + 4.5 + 2.5

شرقاً: ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 107 بطول: (10.4) عشرة متر و





تاريخ الصك: ٣/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٩٣٠٢١٥٠٠٣٢٦٢



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

أربعون سنتيمتر

غرباً: : مواقف و ارتدادات عرض 6.50 ثم شارع عرض 20.0 بطول: ( 0.9 + 2.1 + 1.4 + 1.4 + 5.6 +  
وبمساحة ( 208.22 ) منتين و ثمانية متر مربعاً و إثنين و عشر ون سنتمراً مربعاً فقط نوع الوحدة:  
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 185.79 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 24.772%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, مصعد, مواقف, سطح 1, سطح 2, درج, واجهات  
خارجية  
نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 160.30

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 1 مجلس, 1 مستودع, 1  
مغاسل,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

ارتدادات 2 مساحته: 127.49 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1716189 في 8 /  
2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمدينة الخبر 1 برقم 694760000101 في 6 /  
1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 2 / 1444 هـ لاعتماده , وصلى الله على نبينا  
محمد وآله وصحبه وسلم.





أبنت



2022-10-06



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



مرزوق بن جزاء بن مرزوق المقاطي العتيبي

صفحة: ٢/١

نسخة: ٦

الرقم ١٠٤٣٨٢٣٥٠٧

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٤/١٠/١٢	شعب شهران	١٠٨٤٦٦٠٣٩٦	حصه غازي بن مقعد العتيبي زوجة	١	
١٤٣٢/٠٩/١٩	الرياض	١١٥٦٥٧٦٥٢٠	ابن	عزام	٢
١٤٣٥/٠١/٢٣	الرياض	١١٦٦٦٦٣٩٣٨	ابن	تركي	٣
١٤٣٨/١٢/٢٠	الرياض	١١٨٤٣٦٤٥٠١	بنت	روز	٤





2022-10-06  
01:07:53

مرزوق بن جزاء بن مرزوق المقاطي العتيبي  
الرقم ١٠٤٣٨٢٣٥٠٧ نسخة: ٦  
جهة الإصدار: احوال الدوامي

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٣/٠٣/٠٥

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٤٣/٠٢/٢٣	الرياض	١٢٠٣١٧١٣٣٣	بنت	مسك	٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

حصه بنت غازي بن مقعد المقاطي العتيبي

ALOTAIBI, HISSAH GHAZI M



No: 1084660396

الرقم : ١٠٨٤٦٦٠٣٩٦

DOB: 11/07/1984

تاريخ الميلاد : ١٤٠٤/١٠/١٤

DOE: 18/07/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٣/٣٨

مكان الميلاد : شرف شهران



1084660396

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية



بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٧

عبدالله بن حبيب بن علي الهندي الخالدي

١٠٠٧٦٨١٦٧٧

الرقم

١٤٤٨/٠٨/٢٧ هـ

تاريخ الانتهاء

الخبر

جهة الإصدار

الخبر

مكان الميلاد

١٣٩٣/٠٩/٢٧ هـ

تاريخ الميلاد

رقم الحفظ

جهة الحفظ

تاريخه

١٤٣٢١

الخبر

١٤٠٩/١١/١٧ هـ



1007681677

رقم الوكالة : ٤٢٢٨٥٣٥١٩

التاريخ : ١٤٤٢/٠٩/٠٦ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٩/٠٧ هـ

## الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية

صفحة رقم ١ من ٢

### وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :

فإني أنا فوزان بن عثمان الفوزان كاتب العدل المكلف في الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية حضر :

١- عبدالله محمد ناصر الأجووي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٦٩١٨٤٨٠ حفيظة رقم ٥٠١٨٠ بصفته رئيس مجلس الإدارة في شركة شركة أبراج الكنانة للمقاولات العامة سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٤٦٣٦٩ رقم وطني ٧٠٠٩٢٠٩٠١١ بتاريخ ١٤٣٢/٠٩/٠٦ هـ الصادر من الخبر وبموجب عقد التأسيس المصادق عليه من خدمات توثيق العقود اليا بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٦ هـ عدد ٧٩٨٠٩ وقد تم الاقرار بتوكيل :

١- عبدالله بن حبيب بن علي الخالدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٦٨١٦٧٧ حفيظة رقم ١٤٣٢١ فيما يخص [العقارات] وذلك في البيع والإفراغ للمشتري - الهبة والإفراغ - قبول الهبة والإفراغ - قبول التنازل والإفراغ - الرهن - فك الرهن - وفيما يخص [طلب الخدمات] مراجعة شركات الاتصالات - مراجعة شركة الكهرباء - مراجعة شركة المياه ادخال المياه و مراجعة [المرور] في إصدار رخصة قيادة - تجديد رخصة قيادة - إصدار رخصة سير - تجديد رخصة سير - إصدار تفويض قيادة للسيارة - عمل بلاغ سرقة - الاعتراض والتسوية والفصل في المخالفات - استخراج كشف بيانات (برنت) بالسيارات - بالمخالفات - وفيما يخص [المطالبات والمحاكم] المطالبة وإقامة الدعاوى - المرافعة و المدافعة - سماع الدعاوى والرد عليها - الإنكار - طلب اليمين ورده والامتناع عنه - إحضار الشهود والبيانات والطعن فيها - الإجابة والجرح والتعديل - الطعن بالتزوير - طلب الحجز والتنفيذ - المطالبة بتنفيذ الأحكام - قبول الأحكام ونفيها - الاعتراض على الأحكام وطلب الاستئناف - إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - استلام المبالغ بشيك باسم الشركة - لدى المحاكم الشرعية - استلام صكوك الأحكام - لدى المحاكم الإدارية (ديوان المظالم) - لدى اللجان العمالية و مراجعة [السجلات التجارية] في مراجعة إدارة السجلات - استخراج السجلات - تجديد السجلات - نقل السجلات التجارية - حجز الاسم التجاري - تسجيل العلامة التجارية - فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - تعديل السجلات - إضافة نشاط - فتح فروع للسجلات - إلغاء السجلات - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة الهيئة العامة للزكاة والدخل - مراجعة الدفاع المدني و مراجعة [مكتب العمل والعمال] في استخراج التأشيرات - نقل الكفالات - تعديل المهن - تحديث بيانات العمال - إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية - فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها و مراجعة [الجوازات] في استخراج الإقامات - تجديد الإقامات - استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف - عمل خروج وعودة - عمل الخروج النهائي - نقل الكفالات - تعديل المهن - التبليغ عن الهروب - إضافة تابعين - مراجعة إدارة الترحيل والوافدين - إدارة شؤون المنافذ - وفيما يخص [الوزارات الحكومية] مراجعة وزارة العدل - مراجعة وزارة المالية - مراجعة وزارة الكهرباء والمياه - مراجعة وزارة النقل - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - وفيما يخص [الهيئات الحكومية] مراجعة النيابة العامة - مراجعة وزارة الاستثمار - مراجعة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة - مراجعة هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - وفيما يخص [البنوك والمصارف] مراجعة جميع البنوك والمصارف - الإيداع - وفيما يخص [الأمانات والبلديات] تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص - استخراج فسوحات البناء والترميم - تخطيط الأراضي - استخراج الكروت الصحية - وفيما يخص [الجهات الأمنية] مراجعة الأمانة وشعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية - مراجعة مراكز الشرطة - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - وفيما يخص [المؤسسات الحكومية] مراجعة المؤسسة العامة للموانئ - وفيما يخص [الرناسات الحكومية] مراجعة الرناسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر الاستلام و التسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - و عليه جرى التصديق والتوقيع

٤٢٥٥

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، على الرابط التالي: [www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa) أو الاتصال بالهاتف الموحد: ١٩٥٠ ، أو من خلال تطبيق الوزارة للأجهزة الذكية. (هذا المستند وحدة متكاملة وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية هذا المستند)



رقم الوكالة : ٤٢٢٨٥٣٥١٩

التاريخ : ١٤٤٢/٠٩/٠٦ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٩/٠٧ هـ

الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة  
الشرقية

صفحة رقم ٢ من ٢

وكالة

تحريراً في ١٤٤٢/٠٩/٠٦ هـ وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.

٤٢٥٥

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، على الرابط التالي: [www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa) أو الاتصال بالهاتف الموحد: ١٩٥٠ ، أو من خلال تطبيق الوزارة للأجهزة الذكية. (هذا المستند وحدة متكاملة وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية هذا المستند)

