

معلومات الوحدة العقارية			
1 / 1	رقم الوحدة	87.37 م ²	مساحة الوحدة
1	الدور الأول		الدور
	شقة		نوع الوحدة
18.1 92 %	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية	الجهة
2 م ² 0	مساحة الجزء الخاص	68.22 م ²	مساحة الوحدة مشاعاً
0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	35.88 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *

مكونات الوحدة					
عدد	المكون	عدد	المكون	عدد	المكون
1	مطبخ	2	حمام	2	غرفة نوم
		1	مجلس	1	صالة

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
1	منور
2	ارتدادات
2	منور
3	منور
1	سطح
	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و الوحدة رقم 1 / 1	+ 0.7 + 1.4 + 2.4 + 3.5 5.9
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة أرض رقم 3646	10.8
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة أرض رقم 3645	8.55
غرب	ارتداد 2 ثم قطعة أرض رقم 3649	6.85

احداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2748166.4700	689408.2678
2	2748155.7307	689418.7319
3	2748138.2800	689400.8300
4	2748149.0235	689390.3621

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2390736	رقم محضر الفرز	2394232
تاريخ الإعتماد	الخميس, 17:47 - 1445/03/20	كود الوحدة	2003109930
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
نحاء محمد دغش القرقي	1036341061		

بيانات الصك			
رقم الصك	399661007493	تاريخه	23/2/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	375

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشرق	اسم الحي	الجنادرية
رقم المخطط	910106 060064 / س	رقم القطعة	3647
رقم رخصة البناء	9040	تاريخها	1443/10/16
اسم الشارع	شارع عرض 18 متر	عرض الشارع	18
رقم العقار	2569	مساحة الأرض	375

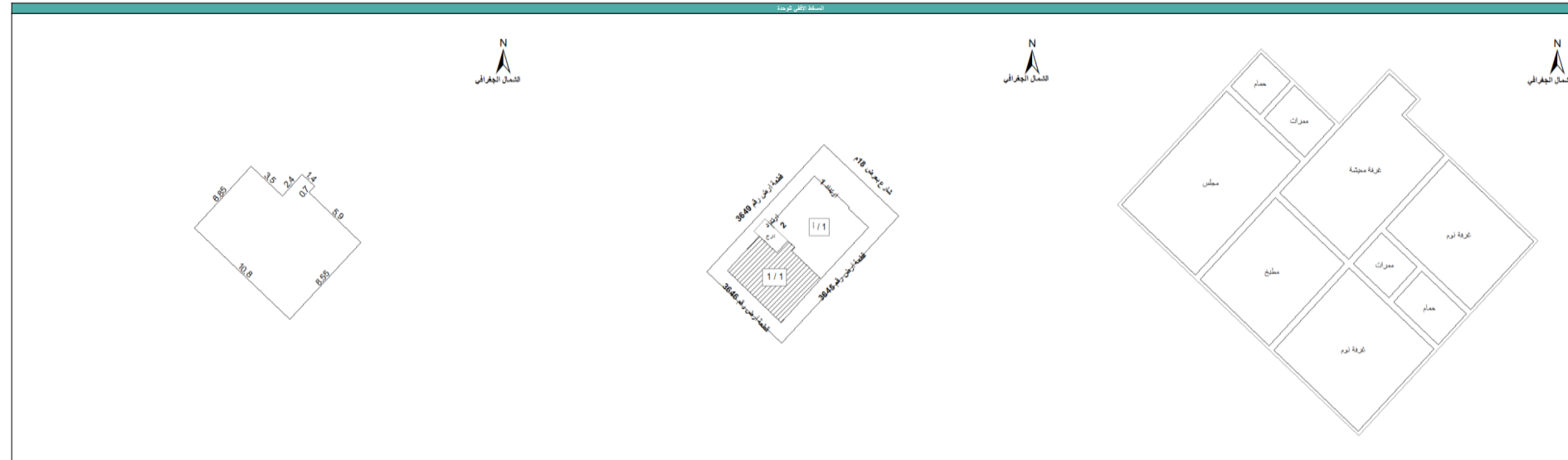
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمد الانشاءات للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	80.15 م ²	1 / 1 ح
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية	16.689 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	62.58 م ²	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار *	32.92 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	2	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
ارتدادات	2
درج	منور 2
منور	3
واجهات خارجية	سطح 1

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و سطح 1	5.9 + 0.7 + 1.4 + 2.4 + 2.8
جنوب	منور 2 ثم ارتداد 1 ثم قطعة أرض رقم 3646	3.5 + 1.2 + 7.3
شرق	منور 3 ثم ارتداد 1 ثم قطعة أرض رقم 3645	3.8 + 1.2 + 1.55 + 1.2 + 3.2
غرب	منور 1 ثم ارتداد 2 ثم قطعة أرض رقم 3649	1.65 + 0.7 + 4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2748166.4700	689408.2678
2	2748155.7307	689418.7319
3	2748138.2800	689400.8300
4	2748149.0235	689390.3621

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2390736	2394233
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	17:47 - 1445/03/20	2003109933
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
نحاء محمد دغش القرني	1036341061		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	399661007493	23/2/1445
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	375

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	الرياض	
نطاق البلدية	الشرق	الجنادرية	
رقم المخطط	910106 060064 / س	رقم القطعة	3647
رقم رخصة البناء	9040	تاريخها	1443/10/16
اسم الشارع	شارع عرض 18 متر	عرض الشارع	18
رقم العقار	2569	مساحة الأرض	375

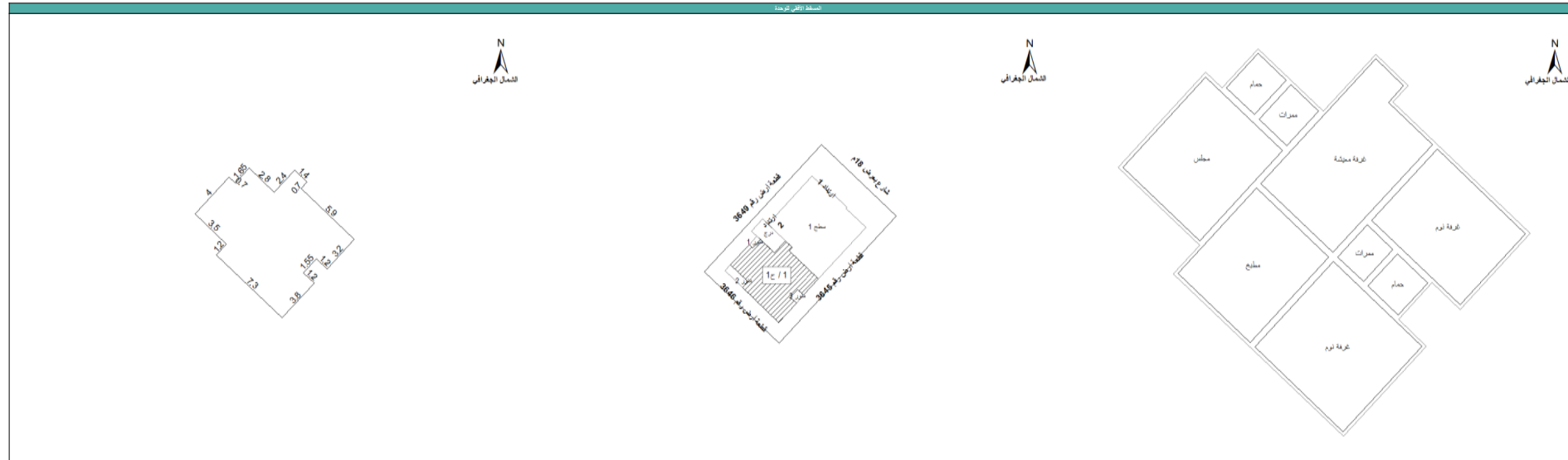
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمد الانشاءات للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	312.75 م ²	مساحة الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى + الدورالاول		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	65.19 %
مساحة الوحدة مشاعاً	244.2 م ²	مساحة الجزء الخاص	120.2 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	128.43 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	3	غرفة خادمة	1
مجلس	1	درج	2		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1 ارتدادات 2
درج	منور 2
منور	3 سطح 1
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 ثم شارع بعرض 18م	9.8
جنوب	ارتدادات 1 ثم قطعة أرض رقم 3646	4.3 + 2.1 + 8.6
شرق	ارتدادات 1 ثم قطعة أرض رقم 3645	+ 0.3 + 1.4 + 0.3 + 7.1 + 1 + 4.7 5.2
غرب	منور 1 و ارتدادات 2 و درج ثم قطعة أرض رقم 3649	+ 2.4 + 4.01 + 1.65 + 1.59 + 7.3 9.15 + 3.5

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	ارتداد 1 ثم شارع بعرض 18م	4 + 0.2 + 2.8 + 0.2 + 4
جنوب	الوحدة رقم 1 / 1 و درج	4.9 + 0.7 + 5.9
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة أرض رقم 3645	10.15
غرب	ارتداد 2 ثم قطعة أرض رقم 3649	9.45

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2748166.4700	689408.2678
2	2748155.7307	689418.7319
3	2748138.2800	689400.8300
4	2748149.0235	689390.3621

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 1	120.22		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2390736	رقم محضر الفرز	2394234
تاريخ الإعتماد	الخميس, 17:47 - 1445/03/20	كود الوحدة	2003109936
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
نحاء محمد دغش القرني	1036341061		

بيانات الصك			
رقم الصك	399661007493	تاريخه	23/2/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	375

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشرق	اسم الحي	الجنادرية
رقم المخطط	910106 060064 / س	رقم القطعة	3647
رقم رخصة البناء	9040	تاريخها	1443/10/16
اسم الشارع	شارع عرض 18 متر	عرض الشارع	18
رقم العقار	2569	مساحة الأرض	375

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمد الانشاءات للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

