

معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	1 / 1	مساحة الوحدة	195.37 م ²
الدور	الدور الأول	نوع الوحدة	شقة
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	8.647 %
مساحة الوحدة مشاعاً	77.82 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالمقار *	154.66 م ²	نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	غرفة معيشة	1
مجلس	1				

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	1
منور	2
منور	3
درج	5
سطح	6
غرفة سائق	2
غرفة كهرباء	1
ممرات	مواقف
ارتدادات	وأجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد عرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 1447	9.87
جنوب	ارتداد عرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 1443	9.87
شرق	ارتداد متغير بعرض 1.00 متر الي 2.00 متر ثم القطعة رقم 1444	4.28 + 1 + 10.4 + 1 + 5.97
غرب	الوحدة رقم 1 / 3 و الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 و درج	1.8 + 2.8 + 5.1 + 1 + 7.77 + 5.97 + 1.8 +

إحداثيات موقع المقار		
#	شرق	شمال
1	570760.0083	2359307.4915
2	570759.4785	2359282.4971
3	570795.4705	2359281.7343
4	570796.0001	2359306.7287

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2049699	رقم محضر الفرز	2051761
تاريخ الإعتماد	الخميس, 13:28 - 1444/08/09	كود الوحدة	2002733307
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	شركة البيت الجذاب للتطوير العقاري شركة شخص واحد	رقم السجل	7021432195
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	920128004644	تاريخه	14/4/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	900.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	جنوب مكة الفرعية	اسم الحي	مخطط ولي العهد 1
رقم المخطط	104/7/1	رقم القطعة	1445
رقم رخصة البناء	4301100809	تاريخها	1443/05/11
اسم الشارع	25.00	عرض الشارع	25.00
رقم المقار	7937	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	خالد طلال محمد بناني للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

