

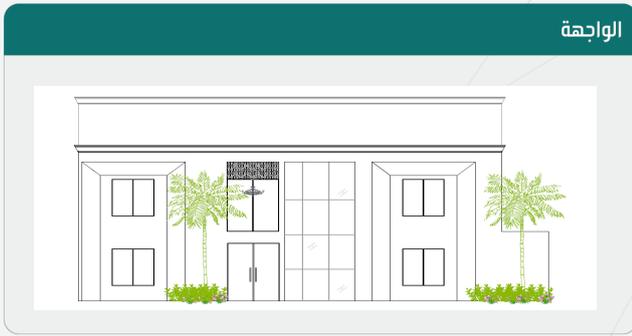


رخصة بناء

| | |
|-----------|-------------------|
| نوع الطلب | إصدار رخصة بناء |
| الأمانة | أمانة منطقة جازان |
| البلدية | بلدية ضمد |
| الحي | المنطقة المركزية |

| | |
|----------------|--------------|
| رقم الرخصة | 450513825610 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1445/05/09 |
| تاريخ إنتهاؤها | 1448/05/09 |

| | |
|-------------------|---|
| اسم صاحب الرخصة | نادر عبدالله يحي ابوديه |
| نوع وثيقة الملكية | عقد اسكان |
| نوع البناء | سكني |
| عدد المباني | 1 |
| رقم الهوية | 1079118137 |
| رقم وثيقة الملكية | 1674903970906312 |
| رقم قطعة الأرض | 38 |
| وصف المبنى | فيلا مسطح (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي) |
| هوية وطنية | 1444/07/01 |
| رقم وثيقة الملكية | 1444/07/01 |
| رقم المخطط | 35 |



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الإرتداد (م) |
|-------------|-----------------|--------|----------------|--------------|
| الشمال | شارع عرض 25 متر | 0 | 20 | 5 |
| الجنوب | حديقة | 0 | 20 | 2 |
| الشرق | قطعة رقم 39 | 0 | 25 | 2 |
| الغرب | قطعة رقم 37 | 0 | 25 | 2 |
| مساحة الأرض | | 499.99 | م ² | |



عرض مكونات البناء

| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي | 1 | سكني | 0 | 221.95 |
| دور أول | 1 | سكني | 0 | 221.95 |
| ملاحق علوية | 0 | ملاحق | 0 | 110.97 |
| مساحة البناء الكلي | 554.87 | نسبة البناء | 44.39 | |

لا يوجد

لا يوجد

عدد المباني بالتمودج

لا يوجد

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| المكتب الهندسي المصمم | قمة اعمار للهندسة المدنية |
| المقاول المنفذ | مؤسسة ارجوان ارت للمقاولات |

إحداثيات الموقع

| | |
|------------|--------------------|
| الشماليات: | 17.11005685254937 |
| الشرقيات: | 42.753327156938006 |

الرسوم المستحقة على الرخصة

| |
|-------------------------------|
| 686 |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم |
| 231127015441 |
| بتاريخ |
| 1445/05/09 |

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

