



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف

رقم الرخصة	440410889266
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/01/22
تاريخ إنتهائها	1440/01/22


اسم صاحب الرخصة	محمد ذيب هادي القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	العاصمة
رقم الهوية	1020883920
رقم وثيقة الملكية	294041006216
رقم قطعة الأرض	57
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1444/03/12
رقم المخطط	400_4

الواجهة	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة 56	0	21	2
الجنوب	شارع 15 متر	0	21	3
الشرق	قطعة 59	0	20	2
الغرب	قطعة 55	0	20	2
مساحة الأرض		420	م ²	

الموقع العام	

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	256
دور أول	1	سكني	0	276.15
السور	0	سور	0	82
الوارش	0	سور	0	31.8
ملاحق علوية	1	سكني	0	147
مساحة البناء الكلي		679.15	نسبة البناء	
*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى				

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
	
باركود الخريطة	

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.303864375184098	الشرقيات: 49.54455588112681
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	
بتاريخ	

ملاحظات	
<p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.</p>	



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

