



الرقم: 325520001772
التاريخ: 1444/6/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/6/1	تاريخ الوثيقة	325520001772	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل بجنوب جدة	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	276.32	المساحة (م ²)
1444/1/3	تاريخ الوثيقة السابقة	999129000675	رقم الوثيقة السابقة
		فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
100 %	مؤسسة فاطمة علي الراشدي للمقاولات العامة	7012721911

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	276.32	قطعة الارض	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
جدة	الاجاويد	397 / ج / س	1 / 758

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 25 م	15.79
جنوبا	جزء من	القطعة رقم 3 / 758	15.79
شرقا	قطعة	رقم 2 / 758	17.5
غربا	جزء من	القطعة رقم 757	17.5

إصدار جديد

1447/صفر/22	صلاحياتها	1444/صفر/22	التاريخ	4400033058	رقم الرخصة
تاريخ الصك	رقم الصك	رقم السجل	اسم صاحب الرخصة		
1444/محرم/3	999129000675	4030171087	مؤسسة فاطمة علي الراشدي للمقاولات العامة جوال رقم 0501093365		
مساحة الارض	اسم الشارع	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الكروكي
798.11	غير مسمى	الأجاويد	758	397/ج/س	4400024844
الجنوب الفرعية					

<p>جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب ألواح الألمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق، الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه</p>	الارتفاع	الحدود	الجوهة
	4	بطول 29.49م ثم جنوب شطفه 3.40م ثم شارع 25 متر	الشمال
	3	بطول 29.12 متر يحده شارع عرض 15.00 متر	الشرق
	0	بطول 21.00 متر يحده قطعة رقم 756	الجنوب
	0	بطول 30.00 متر يحده قطعة رقم 757	الغرب

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي	
محتويات المبنى								الشماليات	
إجمالي		أخرى		تجاري		سكني		الشرقيات	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	532225.9777	
493.64	3	11.76	0	0	0	481.88	3	2366819.6364	
482.37	0	0	0	0	0	482.37	0	الشرقيات	
240.45	3	0	0	0	0	240.45	3	532225.9777	
إجمالي المسطحات								بيانات رسوم الرخصة	
1216.46		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء		عدد المواقف		رقم السداد: 221200822866 قيمة رسوم: 3634.07	
236.2388		1		6					



الكروكي الارشادي

113	طول السور
6	عدد الوحدات
2	عدد الأدوار



ختم الامانة

المصدق الإداري	عبد العزيز محمود الجهني للاستشارات الهندسية مكتب
مهندس الدراسة	عبد العزيز محمود الجهني للاستشارات الهندسية مكتب
المعتمد	عبد العزيز محمود الجهني للاستشارات الهندسية مكتب
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيد

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

رقم الترخيص: ٤٤٠٠٠٩٩٩٢٤	تاريخها: ٢٠١٤/٠٢/٢٦	رقم الترخيص: ٤٤٠٠٠٩٩٩٢٤	موقع المشروع: مقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي
اسم مالك: مهول علي ايجازي - رقم بطني: ٧٠١٧٧٩٩١١٠٣٠٣٠٣٠٣٠٣	اسم المالك:	رقم الترخيص: ٧٠١٧٧٩٩١١٠٣٠٣٠٣٠٣٠٣	موقع المشروع: مقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي

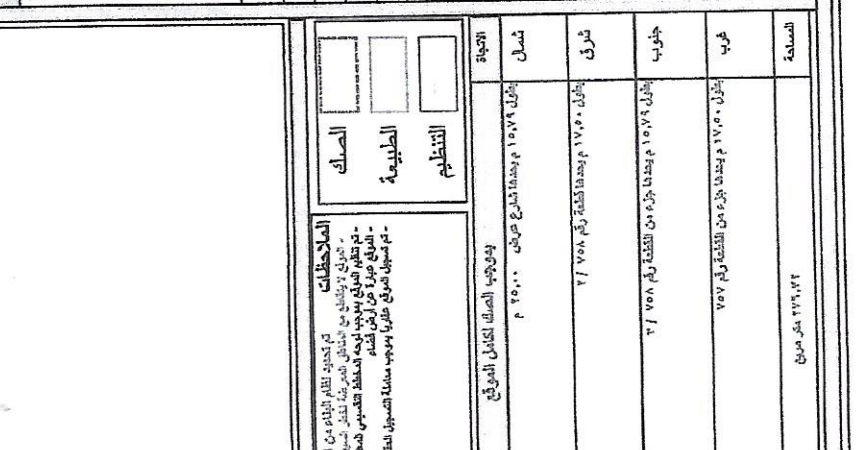
رقم تسجيل الأرض: ٧٠٤٤٧٧٠٠٠٠١٣٢	تاريخ الصك: ٢٠١٤/٠٢/٠٤	رقم الصك: ٢٢٤٣١٠٠١٧٧٧
تاريخ الاصدار: ٢٠١٤/٠٢/٠٤	البلدية: بلدية الميثاخي	رقم المخطط: ١ / ٧٥٨
نوع المخطط: سكني	نوع البناء: ١,٢	نوع البناء: ١,٢
نوع البناء: ١,٢	نوع البناء: ١,٢	نوع البناء: ١,٢

الموقع العام داخل المدينة الجنوبية بلدية

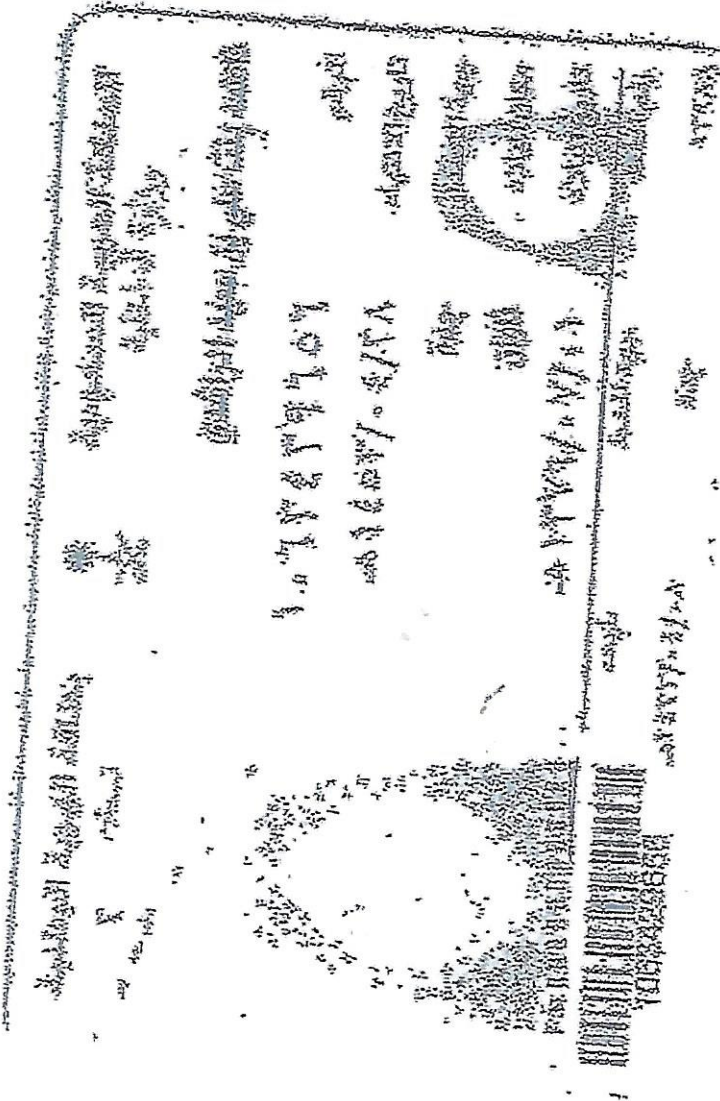
تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسؤوليته صلاحية القرار المساحي ضمن سنوات من تاريخ اعتماد

ملاحظات:
 - تم تسجيل المخطط النهائي للقطاع السكني المقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي
 - تم تسجيل المخطط النهائي للقطاع السكني المقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي
 - تم تسجيل المخطط النهائي للقطاع السكني المقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي
 - تم تسجيل المخطط النهائي للقطاع السكني المقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي
 - تم تسجيل المخطط النهائي للقطاع السكني المقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي
 - تم تسجيل المخطط النهائي للقطاع السكني المقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي

رقم الترخيص: ٤٤٠٠٠٩٩٩٢٤	تاريخها: ٢٠١٤/٠٢/٢٦	رقم الترخيص: ٤٤٠٠٠٩٩٩٢٤	موقع المشروع: مقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي
اسم مالك: مهول علي ايجازي - رقم بطني: ٧٠١٧٧٩٩١١٠٣٠٣٠٣٠٣٠٣	اسم المالك:	رقم الترخيص: ٧٠١٧٧٩٩١١٠٣٠٣٠٣٠٣٠٣	موقع المشروع: مقطب من داخل المكتب الهندسي - قراي ميثاخي - مقطب من داخل المكتب الهندسي



الجهة: شمال	المساحة: ١٥,٧٦٨ م	تاريخها: ٢٠١٤/٠٢/٠٤	رقم الترخيص: ١ / ٧٥٨
الجهة: شرق	المساحة: ١٧,٤٠٠ م	تاريخها: ٢٠١٤/٠٢/٠٤	رقم الترخيص: ١ / ٧٥٨
الجهة: جنوب	المساحة: ١٥,٧٦٨ م	تاريخها: ٢٠١٤/٠٢/٠٤	رقم الترخيص: ١ / ٧٥٨
الجهة: غرب	المساحة: ١٧,٤٠٠ م	تاريخها: ٢٠١٤/٠٢/٠٤	رقم الترخيص: ١ / ٧٥٨



Handwritten text, possibly a name or address, written in a cursive or semi-cursive style. The text is oriented vertically and appears to read "W. H. ...".



الرقم: ٤٠٣٠١٧١٠٨٧

التاريخ: ١٤٢٨/٧/١٧ هـ

شركة
تداول
سهمي
مؤقت

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الرقم الموحد المتكامل: ٧٠١٧٧٢١٩١١

اسم التاجر: شركة علي بن سعيد الرشيد

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠١٣٤٧٩١٥٦

المركز الرئيسي: جدة

ص.ب: الرمز البريدي: هاتف: هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٠٣٠٢٤٦٥٥٧

الاسم التجاري الفرع: مؤسسة لادعة على الرشيد للمقاولات العامة

المدونات: جدة هي الاجل بالتمتع بالنظام امدك بدمه الاخرى

ص.ب: الرمز البريدي: هاتف: هاتف:

النشاط: الاطلاع على بيانات الأنشطة الاجام موضح الرقم السجل

رأس المال: ٢٥٠٠٠٠

اسم المدير أو الوكيل المفوض: فاطمة بنت علي بن سعيد الرشيد

الجنس: الجنسية: ١٠١٣٤٧٩١٥٦

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠١٣٤٧٩١٥٦ تاريخه: ١٤٣٧/٦/١٨

سلطات المدير: بلته تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة

مؤهله مكتب السجل التجاري بمدينة جدة

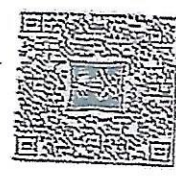
وثائقه صلاحية الشهادة لبي ١٤٤٧/٧/١٧ بموجب الإصدار رقم: ٧٨١٤٤٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٣٧٦ تاريخه: ١٤٣٧/٦/١٨

مصدره: ١٤٢٨/١٨/١١ تاريخه: ١٤٢٨/١٨/١١

مدبر السجل التجاري: محمد صالح الطاسان

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://vncj.gov.sa> من صفحة منصة الامانة بالاحوال على