

تعهد والتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي

التاريخ:
رقم العقد:
نوع العقار الحال المملوك للعميل:
 أرض
 عقار غير مكتمل

أقر أنا الموقع أدناه، وأنا بكامل الأهلية المعنوية شرعاً ونظماً، بالالتزام باستخدام مبالغ الدفعات أدناه بغرض بناء أو اكتمال وحدة سكنية فقط وليس لي الحق باستخدام مبلغ التمويل في أي أغراض أخرى مع الالتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي حسب ما هو مفصل أدناه في هذا الاقرار:

الدفعة الأولى (35% نسبة الدفعة)

❖ صب القواعد والاساسات وبناء أعمدة وجدران الدور الأرضي وصب سقف الدور الأرضي وأعمدة وجدران الدور الأول
 مكتملة
 غير مكتملة

الدفعة الثانية (35% نسبة الدفعة)

❖ صب سقف الدور الأول (ويستبعد إذا كان العقار دور واحد) وانجاز اعمال المباكدة والكهرباء واللهاية
 مكتملة
 غير مكتملة

الدفعة الثالثة (20% نسبة الدفعة)

❖ التشطيبات الداخلية (الارضيات - الجيبسات - الدهانات-الأبواب - النوافذ)
 مكتملة
 غير مكتملة

الدفعة الرابعة (10% نسبة الدفعة)

❖ التشطيبات الخارجية وهي (تشطيب الواجهات والأسوار والأحواش) والحصول على شهادة إتمام بناء وإيصال التيار الكهربائي
 مكتملة
 غير مكتملة

كما أقر بأنني غير مؤهل للحصول على مبلغ الدفعة التالية إلا بعد الالتزام بإكمال الانتهاء من المرحلة السابقة حسب التفصيل المذكور أعلاه وللمصرف الحق في إيقاف أو زيادة عدد الدفعات إذا لم يتم الانتهاء من المواصفات الخاصة بالبناء حسب تقرير المقيم العقاري (طرف ثالث) وفي حال لم يتم الانتهاء من المواصفات الخاصة حسب التقرير المقيم فإنه لن يكون هناك عملية تقييم أخرى لنفس المرحلة قبل مرور 30 يوم من تاريخ التقرير السابق كما أقر بالانتهاء من جميع مراحل البناء في مدة لا تتجاوز 24 شهراً من تاريخ استلام الدفعة الأولى و على أن تتم أعمال البناء على الأرض المرهونة للمصرف.

المقرباً فيه:

اسم الموظف:

توقيع الموظف:

ختم المصرف:

اسم العميل: عبد الله بن عبد الله العيسى
رقم الهوية الوطنية: ١٠٦١٠١٩٠٦١
التاريخ: ١٢/١٢/٢٠٢٥ الموافق: ٢٠٢٥