



| | |
|-----------|-------------------------------|
| نوع الطلب | إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء |
| الأمانة | أمانة منطقة القصيم |
| البلدية | بلدية الصفراء الفرعية |

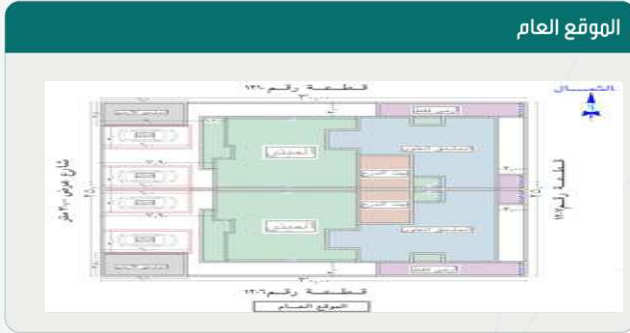
رخصة بناء

| | |
|---------------|------------|
| رقم الرخصة | 410243059 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1441/02/14 |
| تاريخ إنتائها | 1444/02/14 |

| | |
|---------------------|---|
| اسم صاحب الرخصة | عبدالله علي عبدالله الرشودي |
| نوع وثيقة الملكية | صك |
| نوع البناء | سكني |
| الحي | حي النخيل |
| رقم الهوية | 1089746372 |
| رقم وثيقة الملكية | 362518000110 |
| رقم قطعة الأرض | 1208 |
| وصف المبنى | فيلا سكنية بارتفاع دورين مع الملحق العلوي |
| نوع الهوية | هوية وطنية |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1440/09/03 |
| رقم المخطط | ج / 1400 / 1 |



| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) |
|-------------|-------------------|--------|----------------|--------------|
| الشمال | قطعة رقم 1210 | 0 | 30 | 2 |
| الجنوب | قطعة رقم 1206 | 0 | 30 | 2 |
| الشرق | قطعة رقم 1207 | 0 | 25 | 2 |
| الغرب | ش يبدأ 25.73م ينت | 1.7 | 25 | 7.9 |
| مساحة الأرض | | 750 | م ² | |



| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار / المساحة / الطول (م) |
|--------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|
| السور | 1 | سور | 110 |
| دور أرضي | 2 | سكني | 462.5 |
| ملاحق علوية | 2 | سكني | 217.96 |
| ملاحق أرضية | 1 | سكني | 41.48 |
| دور أول | 2 | سكني | 435.93 |
| مساحة البناء الكلي | 157.87 | نسبة البناء | 175.3 |

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



| مقاول البناء | المكتب المشرف | المكتب الهندسي المصمم |
|--------------|---------------|------------------------------------|
| | | منار الانشاءات للإستشارات الهندسية |

| | |
|-----------------|-------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 26.367576539 |
| | الشرقيات: 43.894805263 |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| الإرسوم المستحقة على الرخصة | 125.6 |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | 21151314753 |
| بتاريخ | 1442/12/04 |

| ملاحظات |
|---------|
| |

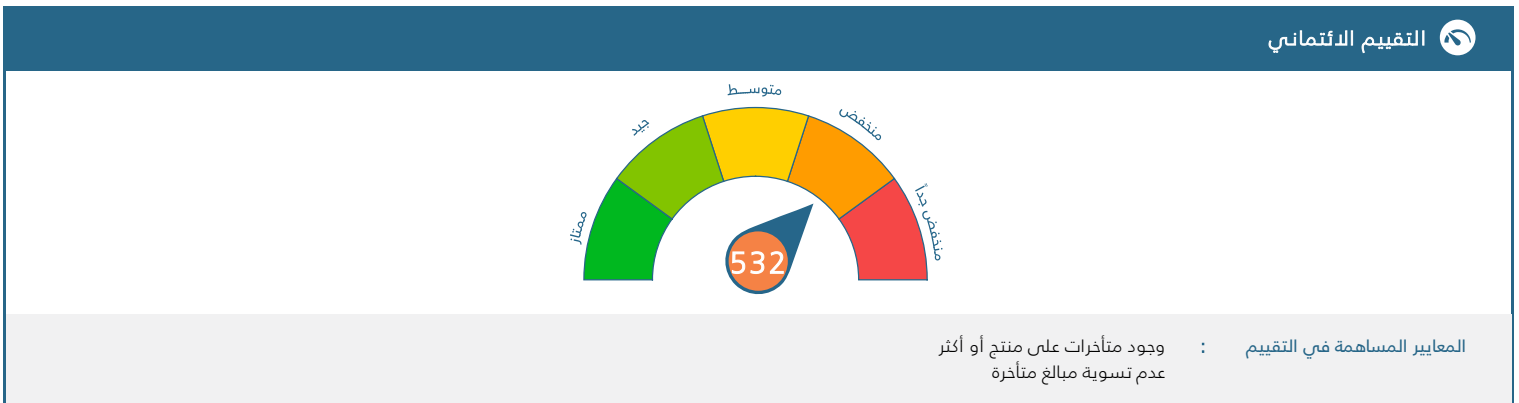
يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة الهارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.

ملخص عام

| | | |
|---|---|------------|
| تاريخ صدور أول منتج | : | 2007/06/04 |
| عدد المنتجات الائتمانية النشطة | : | 5 |
| إجمالي الحدود الائتمانية | : | 91490.70 |
| إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة | : | 34183.48 |
| إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة | : | 0.00 |
| إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة | : | 0.00 |
| عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة | : | 0 |
| المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة | : | 0.00 |

البيانات الشخصية

| | | |
|-------------------|---|--------------------------|
| اسم العميل | : | ماجد سليمان عمر الرديعان |
| الجنس | : | ذكر |
| الحالة الاجتماعية | : | متزوج |
| رقم الهوية | : | 1012459036 |
| تاريخ الانتهاء | : | 1443/03/20 |
| جهة الإصدار | : | حائل |
| الجنسية | : | المملكة العربية السعودية |
| تاريخ الميلاد | : | 1973/02/26 |
| رقم الجوال | : | 966501598180 |
| قطاع العمل | : | خاص |
| جهة العمل | : | مجموعه القفاري |
| المسمى الوظيفي | : | مندوب منطقه |
| الراتب | : | 0.00 |
| المدينة | : | |
| تاريخ التحديث | : | 2021/11/08 |



ملخص المنتجات النشطة

| نوع المنتج | الجهة المانحة | رقم الحساب | مبلغ القسط | حد الائتمان | المبلغ المتبقي | حتى تاريخ | حالة السداد |
|---------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|----------------|------------|-------------|
| الهاتف الجوال | شركة زين | 1005175955 | 0.00 | 50.00 | 180.41 | 2016/02/07 | متأخر |
| قرض شخصي | مصرف الراجحي | 0000018662350 | 1862.71 | 84990.70 | 27940.65 | 2021/11/06 | متأخر |
| بطاقة ائتمان | مصرف الراجحي | 23557517 | 0.00 | 5500.00 | 5466.71 | 2021/10/10 | منتظم |
| الهاتف الجوال | اتحاد الاتصالات موبايلى | 100014941895427 | 0.00 | 500.00 | 365.71 | 2021/11/01 | متأخر |
| الهاتف الثابت | الاتصالات السعودية | 5186906227 | 0.00 | 450.00 | 230.00 | 2021/10/05 | منتظم |

ملخص المنتجات المتعثرة

المنتجات المتعثرة المسددة

| نوع المنتج | الجهة المانحة | رقم الحساب | تاريخ إدراج التعثر | مبلغ التعثر | المبلغ المتعثر حالياً | حالة التعثر | تاريخ التسوية |
|------------|---------------|----------------------|--------------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|
| قرض شخصي | ساب | 16302441747908102013 | 2016/08/02 | 42503.97 | 0.00 | مدفوع بالكامل | 2018/02/12 |

تفاصيل المنتجات

منتج نشط

الاتصالات السعودية الهاتف الثابت

| رقم الحساب | تاريخ الإصدار | حد الائتمان | عدد الأقساط | مبلغ القسط | جدولة الدفعات | تاريخ الانتهاء | نوع الضمان |
|----------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 5186906227 | 2021/09/11 | 450.00 | 0 | 0.00 | شهري | | لاتوجد |
| المبلغ المتبقي | المبالغ المتأخرة | حتى تاريخ | مبلغ آخر سداد | تاريخ آخر سداد | تاريخ الاستحقاق القادم | تاريخ الإغلاق | ضمان تحويل الراتب |
| 230.00 | 0.00 | 2021/10/05 | 0.00 | | 2021/11/05 | | لا |
| الدفعة الأخيرة | الدفعة المقدمة | المبالغ المصروفة | الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع | تصنيف التمويل | حالة المنتج | | |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | نشط | | | |

ملخص حالة السداد الحالي

منتج نشط

مصرف الراجحي بطاقة ائتمان

| رقم الحساب | تاريخ الإصدار | حد الائتمان | عدد الأقساط | مبلغ القسط | جدولة الدفعات | تاريخ الانتهاء | نوع الضمان |
|----------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 23557517 | 2018/02/19 | 5500.00 | 0 | 0.00 | شهري | | لاتوجد |
| المبلغ المتبقي | المبالغ المتأخرة | حتى تاريخ | مبلغ آخر سداد | تاريخ آخر سداد | تاريخ الاستحقاق القادم | تاريخ الإغلاق | ضمان تحويل الراتب |
| 5466.71 | 0.00 | 2021/10/10 | 0.00 | | 2021/10/31 | | لا |
| الدفعة الأخيرة | الدفعة المقدمة | المبالغ المصروفة | الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع | تصنيف التمويل | حالة المنتج | | |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | نشط | | | |

ملخص حالة السداد الحالي

منتج نشط

مصرف الراجحي قرض شخصي

| رقم الحساب | تاريخ الإصدار | حد الائتمان | عدد الأقساط | مبلغ القسط | جدولة الدفعات | تاريخ الانتهاء | نوع الضمان |
|----------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 0000018662350 | 2018/02/19 | 84990.70 | 60 | 1862.71 | شهري | 2022/12/19 | لاتوجد |
| المبلغ المتبقي | المبالغ المتأخرة | حتى تاريخ | مبلغ آخر سداد | تاريخ آخر سداد | تاريخ الاستحقاق القادم | تاريخ الإغلاق | ضمان تحويل الراتب |
| 27940.65 | 1862.71 | 2021/11/06 | 1862.71 | | 2021/12/01 | | نعم |
| الدفعة الأخيرة | الدفعة المقدمة | المبالغ المصروفة | الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع | تصنيف التمويل | حالة المنتج | | |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1862.00 | مرايحة | نشط | | |

ملخص حالة السداد الحالي

الاستعلامات الأخيرة

| تاريخ الاستعلام | المستعلم | الرقم المرجعي | نوع المنتج | مبلغ الطلب |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| 2020/10/27 | صندوق التنمية العقارية | REDF_1012459036-10/27/2020 2:50:59 PM | تمويل منزلي | 0.00 |
| 2020/07/18 | صندوق التنمية العقارية | REDF_1012459036-7/18/2020 1:22:12 AM | تمويل منزلي | 0.00 |
| 2020/04/30 | مصرف الراجحي | 0024793217 | قرض شخصي | 45439.93 |
| 2019/05/04 | وزارة الإسكان | 000000031235399 | تمويل منزلي | 0.00 |
| 2019/01/22 | وزارة الإسكان | 000000030708302 | تمويل منزلي | 0.00 |

العناوين

| العنوان 1 | العنوان 2 | العنوان 3 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| نوع العنوان : السكن | السكن | البريد |
| العنوان الأول : | حائل | |
| العنوان الثاني : | | |
| صندوق البريد : 123 | 0 | 7 |
| المدينة : الرياض | حائل | التماص |
| الرمز البريدي : 123 | 999 | 7 |
| الدولة : المملكة العربية السعودية | المملكة العربية السعودية | المملكة العربية السعودية |
| تاريخ التحديث : 2020/07/18 | 2019/01/22 | 2018/02/19 |
| العنوان الوطني | | |
| رقم المبنى : | | |
| الشوارع : | | |
| الحي : | | |
| المدينة : الرياض | حائل | التماص |
| الرمز البريدي : 123 | 999 | 7 |
| الرقم الإضافي : | | |
| رقم الوحدة : | | |

أرقام الاتصال

| نوع الرقم | رمز الدولة | رمز المنطقة | رقم الاتصال | التحويلة |
|-----------|------------|-------------|--------------|----------|
| الجوال | 966 | 050 | 5555555 | |
| مكتب | 966 | 8 | 8 | |
| الجوال | 966 | 05 | 966539197100 | |
| الجوال | 966 | 05 | 0501598180 | |
| الجوال | 966 | 05 | 01598180 | |
| مكتب | 966 | 01 | 63260666 | |
| منزل | 966 | 01 | 63260111 | |
| منزل | 00966 | 1 | 063851101 | |
| منزل | 966 | 054 | 0165351480 | |
| الجوال | 966 | 00 | 501598180 | |
| مكتب | 966 | 0 | 0 | |
| الجوال | 966 | 0 | 831030112741 | |
| منزل | 966 | 050 | 065347502 | |
| منزل | 966 | 06 | 5347502 | |
| منزل | 966 | 000 | 5383377 | |

المعلومات الوظيفية

| حالة الوظيفة | حالة الوظيفة | حالة الوظيفة |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| موظف قطاع خاص | موظف قطاع خاص | جهة العمل : REDF |
| موظف قطاع خاص | موظف قطاع خاص | المهنة : EMPLOYED |
| | | تاريخ التوظيف : |
| 4000.00 | 4000.00 | الراتب الشهري الاساسي : 4000.00 |
| 0.00 | 0.00 | الراتب الشهري الاجمالي : 4000.00 |
| 2019/01/22 | 2019/05/04 | تاريخ التحديث : 2020/07/18 |
| عنوان جهة العمل | | |
| العمل | العمل | نوع العنوان : العمل |
| حائل | حائل | العنوان الأول : |
| | | العنوان الثاني : |
| | | صندوق البريد : 123 |
| حائل | حائل | المدينة : بدر |
| 999 | 999 | الرمز البريدي : 123 |
| المملكة العربية السعودية | المملكة العربية السعودية | الدولة : المملكة العربية السعودية |
| العنوان الوطني | | |
| | | رقم المبنى : |
| | | الشمارع : |
| | | الحصلي : |
| حائل | حائل | المدينة : بدر |
| 999 | 999 | الرمز البريدي : 123 |
| | | الرقم الإضافي : |
| | | رقم الوحدة : |

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مغلقة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37 / 2 . www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| لم يتم التحديث | منتج متعثر | متأخر 91 الى 120 يوم | منتظم بالسداد |
| دفعة أو قسط مؤجل | منتج جديد | متأخر 121 الى 150 يوم | متأخر 1 الى 30 يوم |
| متأخر أكثر من 180 يوم | لم يتم استخدام المنتج | متأخر 151 الى 180 يوم | متأخر 31 الى 60 يوم |
| دفعة مؤجلة بسبب الإجازة | منتج مغلق | المبلغ المستحق مدفوع بالكامل | متأخر 61 الى 90 يوم |

السادة : الي من يهمة الامر المحترمين

| تعريف موظف / ة | | | |
|------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
| الاسم | | ماجد سليمان عمر الرديعان | |
| السجل المدني / الإقامة | | ١٠١٢٤٥٩٠٣٦ | |
| الجنسية | | سعودي | |
| الرقم الوظيفي | ١٢٦ | مسمى الوظيفة | مدير إدارة |
| جهة العمل | جامعة المستقبل | تاريخ بداية الخدمة | ٢٦-١١-٢٠١٤ م |
| تفاصيل الراتب | | | |
| الراتب الأساسي | بدل خبرة | بدل سكن | اضافات |
| ٣٠٠٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| الاجمالي | | | |
| ٦٠٠٠ | | | |

تفيدكم شركة جامعة المستقبل بأن الموظف/ ة الموضح بياناته/ ها أعلاه أحد منسوبي شركة جامعة المستقبل للعام الجامعي ١٤٤٣ هـ وما زال على رأس العمل حتى تاريخه وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف دون تحمل الجامعة أدنى مسؤولية , أو التزامات مالية .

وتقبلو فائق تحياتنا

مدير إدارة الموارد البشرية

جمال بن جار الله القعوبوي

الختم

ملاحظة:

* اي تعديل أو شطب بالتعريف يعتبر لاغيا.
* تاريخ صلاحية التعريف سبعة أيام من تاريخه ٣١-١٠-٢٠٢١ م



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ماجد سليمان عمر الرديعان

رقم الهوية: 1012459036

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١/١٧ هـ
رقم الصك: ٣٦٢٥٠٤٠٢١٧٩٠



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 3178 المقام على قطعة الارض 1208 من المخطط رقم 1 / 1400 / ج حي النخيل بمدينة بريدة مساحة الوحدة من الأرض 159 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 52.98 متر والملوكة ل عبدالله علي عبدالله الرشودي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1089746372
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: العقار رقم 3168 + درج 2 + منور 2 بطول: (7.90 + 1.80 + 2.20 + 1.80 + 5.90)
6.00 + 2.70 +
جنوباً: ارتداد 5 مختلف العرض من صامت الى





تاريخ الصك: ١٤٤٣/١/١٧ هـ
رقم الصك: ٣٦٢٥٠٤٠٢١٧٩٠

صك

2.00 متر وبليه قطعه رقم 1206 بطول: (10.70 + 2.10 + 10.50
شرفاً: ارتداد 6 مختلف العرض من صامت الى 2.00 متر وبليه قطعه رقم 1207 بطول: (2.10 +
2.10 + 2.10 + 8.30 + 2.10
غرباً: ارتداد 5 بعرض 7.90 متر وبليه شارع عرض 30.00 متر بطول: (1.70 + 0.80 + 6.00
وبمساحة (208.46) متنين وثمانية متر مربعاً و ستة و أربعون سنتماً مربعاً فقط نوع الوحدة: دور

مساحة الوحدة مشاعاً: 159 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 21.200%

نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 52.98

مكونات الوحدة:

1 مجلس, 1 صالة, 1 مطبخ, 3 غرفة نوم, 4 حمام,

الأجزاء الخاصة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٣/١/١٧ هـ
رقم الصك: ٣٦٢٥٠٤٠٢١٧٩٠

صك

بالوحدة:

ملحق ارضي 2 مساحته: 19.80 متر مربع , إرتداد 6 مساحته: 16.20 متر مربع , إرتداد 5 مساحته:
71.99 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1181563 في 24 / 7 / 2021 م ومصدره وزارة
الإسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 862531000171 في 12 / 4 / 1441 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 1 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام المناسب الآلي وينصح بتفريقه)

مصلحة مطابع الحكومة-٢٩٢١٥٩





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ماجد بن سليمان بن عمر الرديعان

الرقم ١٠١٢٤٥٩٠٣٦ نسخة : ٤ ، صفحة : ٢/١

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | العلة | أفراد الأسرة | |
|------------|--------------|------------|-------|--------------------------|---|
| ١٤٠٠/١٤/٢٩ | بريدة | ١٠٠٢٨٨٢٥١٠ | زوجة | نوره عبدالله سالم الدبيب | ١ |
| ١٤٣٤/٠٥/٢٧ | عنيزة | ١١٢٣٢٦٥٠٦٨ | ابن | عمر | ٢ |
| ١٤٣٧/٠٤/٠١ | عنيزة | ١١٧٦٧٤٦٥٧٤ | بنت | مهرة | ٣ |
| ١٤٣٩/١٠/٠٧ | بريدة | ١١٨٨٠٧١٩٤٢ | ابن | عبدالله | ٤ |

الهوية الوطنية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ماجد بن سليمان بن عمر الرديعان

ALRUDAIAN, MAJID SULAIMAN O



No: 1012459036

الرقم : ١٠١٢٤٥٩٠٣٦

DOB: 27/02/1973

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣/٠١/٢٤

DOE: 27/05/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٢/٠٦



1012459036

مكان الميلاد : تبوك

الهوية الوطنية
رقم النسخة

٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله علي عبدالله الرشودي

ALRESHOODI, ABDULLAH ALI A



No: 1089746372

الرقم : ١٠٨٩٧٤٦٣٧٢

DOB: 26/07/1994

تاريخ الميلاد : ١٤١٥/٠٢/١٨ هـ

DOE: 19/04/2024

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/١٠/١٠ هـ

مكان الميلاد : بريده



1089746372