

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية



أمانة منطقة جازان

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : ابراهيم سعود ابراهيم التميمي

رقم الأثبات : ١٠١٤٤٥٥٤١٢

رقم الصك : ٩٧٢٠١٠٠٠٢١١٠

رقم قطعة الأرض : ٥٤

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :

رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ٢٠٤٠٣٧٩٩٦

المبنى عبارة عن : فيلدين دوليكس (أرضي + دور أول + ملحق علوي بنسبة ٥٠ %)

رقم الرخصة : ٤١٠٩١٢٩٣٧٥

تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠٩/١٣

تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/٠٩/١٣

نوع الرخصة : سكني

رقم الطلب : ٣٠١٦٣٥

نوع الإصدار : بناء جديد

نوع الأثبات : هوية وطنية

تاريخه : ١٤٤١/٠٦/١٢

بالمخطط : ٤٤٣

مصدره : كتابة العدل بجازان

بحي حي الروضة

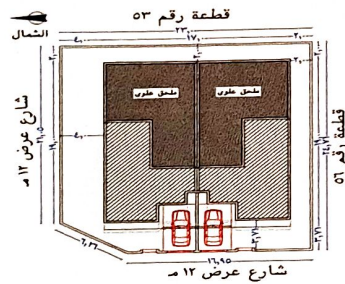
تاريخ :

تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤١/٠٩/٠٥

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات : ٢٤١٠٦٨

الشرقيات : ١٨٧٣٠٢٩

إحداثيات الموقع :

تنبيه :

- ١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
- ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض ١٢ م وشطفة ٦.٢٦	٠	٢١.٠٥	٤
الجنوب	قطعة رقم ٥٦	٠	٢٤.٧١	٢
الشرق	قطعة رقم ٥٣	٠	٢٣	٢
الغرب	شارع عرض ١٢ م	١	١٥.٦١	٣.٧١

مساحة الأرض : ٥٢٣.٥٩ م^٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأتوار	المساحة
دور أول - سكني	٠	سكني	١	٣٣٢	٢م
ملاحق علوية	٠	سكني	٢	١٥١	٢م
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠	٣٠٦	٢م
السور - سكني	٠	سكني	٠	٩٠.٦٣	٢م
بيت الدرج - سكني	٠	خدمات	٠	٢٠	٢م

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٥٨ %
المكتب الهندسي المصمم	لون العمران	
المكتب المشرف	لون العمران	
مقاول رفع المخلفات	مؤسسة مجرة البيئة للمقاولات	

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢١٠٧٢ ريال

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠١٠٩٨١٦٣١١٩٩٩٩٩٩

بتاريخ : ٠٦/٠٥/٢٠٢٠

رخصة إلكترونية

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه القلل السكنية بالملاحق.