



رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية البيضاء
الحي	ضاحية الملك فهد
عدد الهباتي	1

اسم صاحب الرخصة	صالح بن حسن بن محمد الغامدي
رقم الهوية	1012685630
نوع الهوية	هوية وطنية

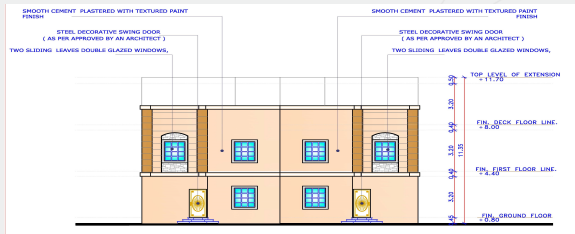
رقم الرخصة	43069052133
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/06/02
تاريخ إنتهائها	1446/06/02

وصف الهبنى

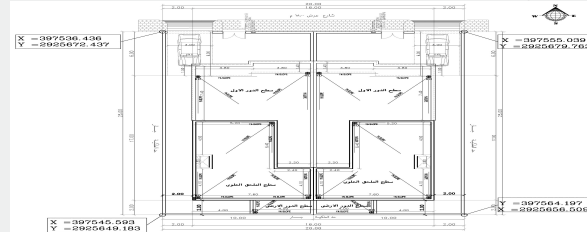
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	394051003486	1443/06/08

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.44762348	الشرقيات: 49.97240049
-----------------	------------------------	-----------------------

نوع البناء

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
27	1/294

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 18متر	1.5	20	5.5
الجنوب	جار قطعة 26	0	20	2
الشرق	جار قطعة 29	0	25	2
الغرب	جار قطعة 25	0	25	2
مساحة الأرض		502.489	م ²	

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		293
دور أول	0	سكني		299.36
الوارش	0	سكني		31.6
مساحة البناء الكلي	733.34	نسبة البناء		58.3

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	ركائز التصميم للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة عتيقه سليمان بن عليان الرشيد للمقاولات العامة

20

الرسوم المستحقة على الرخصة

22089254145

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/06/12

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

