



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة مدينة الرياض  
وكالة أمانة منطقة الرياض لشؤون بلديات المنطقة  
بلدية روضة جعفر

رقم الرخصة ..... ٢٥٣  
تاريخ صدورها ..... ١٤٣٤/١٠/١٦  
تاريخ انتهائها ..... ١٤٤٧/١٠/١٦

نوع الإصدار: .....  
اسم صاحب الرخصة: محمد بن هليل بن مسلم العيسى العتيبي  
رقم الصك: ٨١  
رقم قطعة الأرض: ٢٢٤  
رقم الكروكي التنظيمي: ١٢٢٧  
لاربعه: ١٤٣٣/٠٧/٠٧  
بالخطوط: ١٨١  
تاريخه: ١٤٣٤/١٠/١٦  
مصلوه: جدول حوطة سدير  
بقي: الترم  
نوع البناء: ميلج

الإحداثيات	كروكي الموقع العام	كروكي قطعة الأرض والمبنى
٥٥٧٧٧٨,٧٨٨٦		
٧٤٨١٧١٤٤,٥٧٥٧		
٥٥٧٧٧٧,٧٩٨٠		
٧٤٨٣٧١١٤,٤٩١٦		
٥٥٧٧٥٦٦,٩١٤٥		
٧٤٨٣٧١١٥,١٨١٤	١٠٦	
٥٥٧٧٥٧٦,٩٠٤٧	١٥	
٧٤٨٣٧١٤٥,٤٩٩٠	٩٠	

الكعب الختامي الشرق: الشبل  
مرحلة التطاق العمران: الثانية

القياس والإحداثيات				الحدود والأبعاد والارتفاعات			
الجهة	حلولها	الارتفاع	العرض	الجهة	حلولها	الارتفاع	العرض
الشمال	القطعة رقم ٢٢٣	٢٣	٦٣٠,٠٠	الشمال	القطعة رقم ٢٢٣	٢٣	٦٣٠,٠٠
الشرق	القطعة رقم ٢٢٣	٢٣	٠,٠٠	الشرق	القطعة رقم ٢٢٣	٢٣	٢٦٥,٢٧
الجنوب	شارع عرض ١٥	٢٣	٢٤٢,٢٥	الجنوب	شارع عرض ١٥	٢٣	٢٤٢,٢٥
الغرب	القطعة رقم ٢٢٦	٢٣	٦٣,٠٠	الغرب	القطعة رقم ٢٢٦	٢٣	٦٣,٠٠

مساحة الأرض: ٦٣٠,٠٠ م<sup>٢</sup>  
مساحة البناء بالقبو: ٠,٠٠ م<sup>٢</sup>  
مساحة البناء بالطور الأرضي: ٢٦٥,٢٧ م<sup>٢</sup>  
مساحة البناء بالطور المتكرر: ٢٤٢,٢٥ م<sup>٢</sup>  
عدد الأفوار المتكررة: ١ دور  
مساحة المصطنع الأرضي: ٦٣,٠٠ م<sup>٢</sup>  
مساحة المصطنع العلوي: ١٤٢,٠٠ م<sup>٢</sup>  
عدد الوحدات: ٢  
إجمالي مساحة المبنى: ٥٦٦,٢٧ م<sup>٢</sup>  
ارتفاع الطور: ٤,٥٠ م  
أقصى ارتفاع لبناء: ٤,٥٠ م  
إجمالي طول السور: ٢٠٠ م  
أقصى ارتفاع للسور: ٢,٥٠ م  
نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض: ٤٢,٠٠ %  
البروزات: ٥,٠٠ م  
منسوب الشارع: ٥,٦٠ م  
تخطيط الواجهة: لينة ودهان  
استخدام المبنى: سكني

ملاحظات: تمهيد باستخدام الأفوار الصحية ومواد السباكة المرشحة لاستبدال المياه وفق المواصفات القياسية السعودية الصادرة عن هيئة المواصفات والمقاييس.  
الإسم: عبد الرحمن بن حمد الصالح  
التوقيع: عبد الرحمن بن حمد الصالح  
رئيس بلدية روضة جعفر سدير