



الرقم: 411010002833  
التاريخ: 1445/2/27

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



### البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	411010002833	تاريخ الوثيقة	1445/2/27
المصدر	كتابة العدل بشرق الرياض	الحالة	فعال
المساحة (م <sup>2</sup> )	124.27	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	310806006435	تاريخ الوثيقة السابقة	1444/5/28
نوع العملية	فرز / دمج		

### الملاك

رقم الهوية	7009262622	الاسم	شركة العراب المميزة للتطوير العقاري شركة شخص واحد	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	---	-------------	-------

### العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	شقة	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	124.27	نوع الاستخدام	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار		لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	1 / 155	رقم المخطط	5 / 3314	الحي	بدر	المدينة	الرياض
الحد	النوع	وصف الحد		الطول (م <sup>2</sup> )			
شمالا	:	سطح 3 ثم ارتداد 3 ثم القطعة رقم 1 ثم القطعة رقم 2 / 153 153		5.2 + 3.2 + 2.85 + 1.4 + 5.9			
جنوبا	:	سطح 3 ثم ارتداد 5 ثم القطعة رقم 1 159 / 157		5.9 + 1.4 + 2.85 + 3.2 + 5.2			
شرقا	:	درج 1 و منور 1 و منور 4 و سطح 1 و درج و سطح 2 2		3.2 + 1.5 + 3.2 + 1.7 + 3 + 1.7 + 3.2 + 1.5 + 3.2			
غربا	:	منور 2 و منور 3 و سطح 3		2 + 1.7 + 2.6 + 1.7 + 2			

التاريخ : 2023/09/17

مكتب الخدمات : كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 231041199

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	شركة العراب المميزة للتطوير العقاري شركة	المدينة	الرياض
رقم الحساب	30058435927	الحي	بدر
رقم الموقع	4011504889	رقم المخطط	٥/٣٣١٤
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2023/08/23	رقم القطعة	١/١٥٥



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

محضر فرز رقم 2266055 / 2283876

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	124.27 م <sup>2</sup>
رقم الوحدة	1 / 1
اللون	اللون العنقودي
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الغربية
نسبة الوحدة من الأرض	15.73 %
مساحة الوحدة مشاعاً	84.28 م <sup>2</sup>
مساحة الجزء الخاص	135.72 م <sup>2</sup>
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة	39.46 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالنظر *	0
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالنظر *	0

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	مطبخ 3 ثوابت 3 ثوابت رقم 153 / 1 ثم اللقمة رقم 153 / 2	5.2 + 3.2 + 2.85 + 1.4 + 5.9
جنوب	مطبخ 3 ثوابت 5 ثوابت رقم 157 / 159 / 1 ثم اللقمة رقم 157 / 159 / 1	5.9 + 1.4 + 2.85 + 3.2 + 5.2
شرق	ترج 1 و ستور 1 و ستور 4 و حطب 1 و حطب 2 و حطب 3.2 + 1.5 + 3.2	+ 1.7 + 3 + 1.7 + 3.2 + 1.5 + 3.2
غرب	ستور 2 و ستور 3 و حطب 2	2 + 1.7 + 2.6 + 1.7 + 2

بيانات المخطط		
#	خط العرض (E)	خط الطول (N)
1	676053.81	2713600.34
2	676078.4043	2713583.161
3	676066.9516	2713566.765
4	676042.3573	2713583.944

الأجزاء الخاصة بالوحدة		
اسم الجزء	المساحة	المساحة
مطبخ 3	135.72	

مكونات الوحدة			
المكون	عدد	المكون	عدد
مكون	1	مكون	4
صالة	1	حمام	4

الأجزاء المشتركة بالنظر *			
مكون	1	مكون	2
مكون	3	مكون	4
إرتدادات	1	إرتدادات	2
ترج 1	1	ترج 2	2
مطبخ 1	1	مطبخ 2	2
إلهيات خارجية		إلهيات خارجية	

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2266055	رقم محضر الفرز	2283876
تاريخ الإصدار	التشريع 16:47 - 1445/01/28	عدد الوحدة	2002989387
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم التسجيل	اسم المالك	رقم التسجيل
شركة العراب الميزرة للتطوير العقاري شركة شخص واحد	7009262622		

بيانات المسك			
رقم المسك	310806006435	تاريخه	28/5/1444
جهة الإصدار	-	مساحة المسك	600

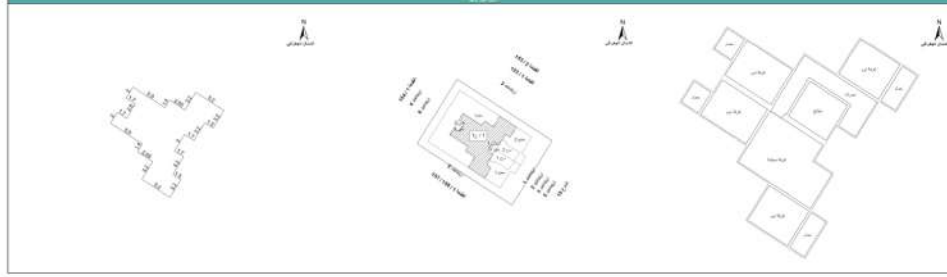
بيانات الموقع			
الإقامة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق التسمية	التفاح	اسم الحي	بنو
رقم المخطط	5 / 3314	رقم اللقمة	1 / 155
رقم رخصة البناء	11709	تاريخها	1444/07/09
اسم الشارع	شارع عرض م 15	عرض الشارع	15
رقم المقار	7962	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي	
المكتب	علي عبدالله العليل للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية المالك	
رقم جمعية المالك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

الكتاب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه  
\*الأجزاء المشتركة بالنظر: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة بالحظر: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات







بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠١٠٦٧٠٩٣٢	١٤٤٥-٠٤-٠١	٤٧٢٧/١٤٤٥

اسم المالك
شركة العراب المميزة للتطوير العقاري شركة شخص واحد

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-٠٧-٠٩	١١٧٠٩

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٥/٣٣١٤	١/١٥٥

المكتب المهتم
شحن للهندسة المدنية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف
	شحن للهندسة المدنية - الرياض

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٣١٠٨٠٦٠٠٦٤٣٥	١٤٤٤-١٥-٢٨

بيانات الهيئ	
عنوان الهيئ	وصف الهيئ
إحداثيات الهيئ	سكني
إشهاريات: ٦٧٦٠٥٩,٢٨٥٨	الاستخدام الفرعي
الشرفيات: ٢٧١٣٥٨١,٠٩٦٢	ديلكس

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

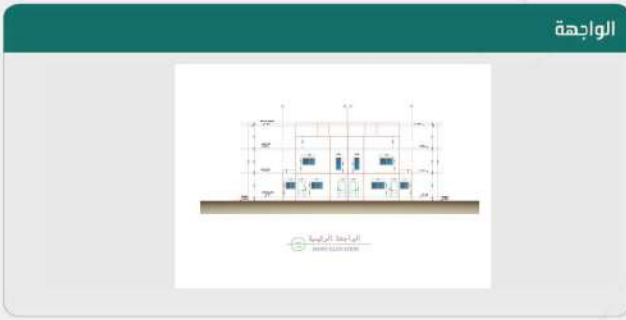


## رخصة بناء

إصدار	نوع الطلب
منطقة الرياض	الأمانة
الشفاء	البلدية

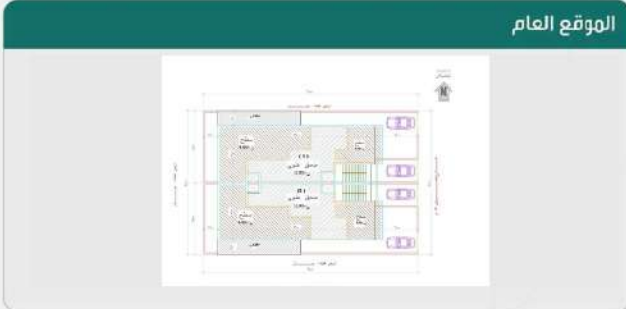
رقم الرخصة	١١٧٠٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٧-٠٩
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٧-٠٩

اسم صاحب الرخصة	شركة العراب المميزة للتطوير العقاري شركة شخص واحد	رقم الهوية	١٠١٠٦٧٠٩٣٢	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٣١٠٨٠٦٠٠٦٤١٣٥	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-٥-٢٨
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	١/١٥٥	رقم المخطط	٥/٣٣١٤
الحي	حي بدر	وصف المهني			



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
شمال	قطعة ٢/١٥٢ و ١/١٥٣		٣٠	٢
شرق	شارع عرض ١٥ م		٢٠	٦
جنوب	قطعة رقم ١/١٥٩/١٥٧		٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ١/١٥٤		٢٠	٢
مساحة الأرض		٦٠٠		٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٢	سكني	١	٣٨٧,٥
دور أول	٢	سكني	١	٣٥٦,٨٢
ملاحق علويه	٢	سكني	١	١٦٥,٢٢
أسوار	٠	أسوار	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		١٠٠٩,٥٤	نسبة البناء	١٦٠,٢٦

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

شحن للهندسة المدنية - الرياض	المكتب الهندسي المهتم
------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع	الشهائيات:
	الشرقيات:

الإرسوم المستحقة على الرخصة	٣٠٢٨,٦٢
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠٣٩٨١٩٢٠
بتاريخ	١٤٤٤-٠٧-٠٨

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شيايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.  
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٧١٤٦٤٥٩٣ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٧١٤٥٩٣٠  
- حجم المخططات ٦٠٠