بيانات المعاملة

رقم المعاملة	٤٣٠٠٣١٨٥٤٣	تاريخها	١٤٤٣/٠٩/١٩ هـ
موضوع الكروكى	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكى	١٤٤٣/١٠/٠٩ هـ		

بيانات المالكين

اسم المالك	رقم سجل مدنى/تجاري
موسسة طيف القوس للتطوير العقاري ----------	٤٠٣٠٤٠١٨١٣ ----------

بيانات الصك

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٥١٣٣٢٠٠٠٠٢٤		
رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار	
٣٩٩١٤٤٠٠٠٣٣٩	١٤٤٣/٠٨/٢٨ هـ	وزارة العدل	
البلدية	بلدية ذهبان	الحى	حكومي
رقم المخطط	٥٨٦/ج/س	نوع المخطط	خاص

بيانات الكروكى

رقم القطعة	٢٦١		
اللوحة التنظيمية	--------	الشارع	--------

نظام البناء

نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠% بمعامل مسطح بناء ٢,٤ ----------
الاستخدام	سكني عمائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جده المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفه التفاصيل.

محيط الموقع

اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١٢٨,٧٢ متر طولي

أمانة محافظة جدة

شعار الامانة

أمانة جدة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته

تاريخ السداد ١٤٤٣/٠٩/٢٠ هـ

الرسوم

قيمة الرسوم: ٥٣٥,٠٠ ريال.

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	عماد عبدالغني ناضرين للاستشارات الهندسية		
المهندس	عماد ناضرين	تاريخ الرفع المساحى	
المساح		١٤٤٣/٠٩/١٩ هـ	
رقم التسجيل	٣٠٠٠٠٤٨٢٦٢	هاتف / فاكس	٦٧٢٩٣٧١ / ٦٧٦١٨١٢
اسم المسئول	--------	توقيعة	------------

ختم المكتب

مؤسسة عماد عبدالغني ناضرين للاستشارات الهندسية

س . ت ٤٠٣٠٢٦١٧٦٩

رقم العضوية ٣٢٨٦٠٧

احداثيات الموقع بعد التنظيم

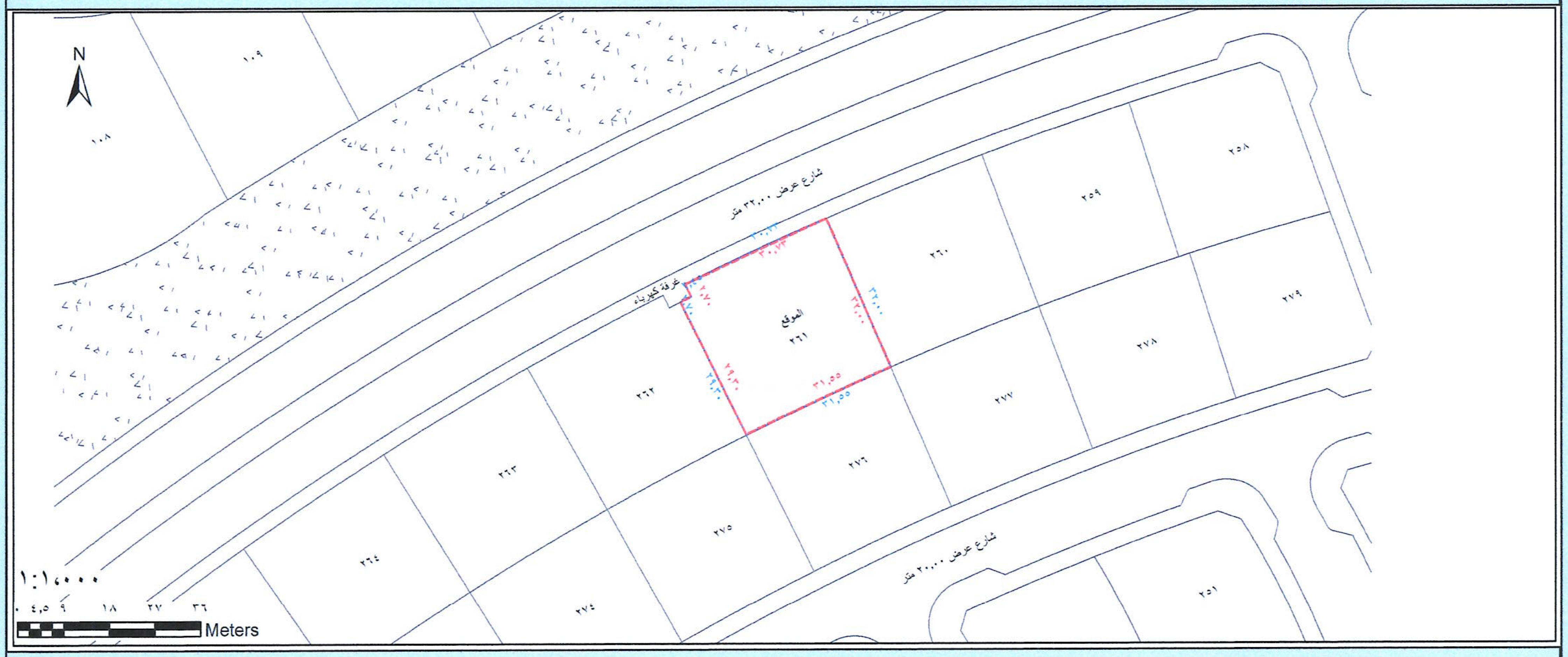
#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥١٥٥٦٠,٠٨٤٣	٢٤١٤١١٣,٦٧٦١	٩	٥١٥٥٦٠,٠٨٤٣	٢٤١٤١١٣,٦٧٦١
٢	٥١٥٥٧٢,٨٧٨٥	٢٤١٤٠٨٤,٣٤٥١	١٠	---------	---------
٣	٥١٥٥٥٨,٥٠٢٥	٢٤١٤٠٧٧,٨٥٥٦	١١	---------	---------
٤	٥١٥٥٤٤,٢٩٧٩	٢٤١٤٠٧٠,٩٩٨٩	١٢	---------	---------
٥	٥١٥٥٣١,٢٢٦٤	٢٤١٤٠٩٧,٢٢١٥	١٣	---------	---------
٦	٥١٥٥٣٣,٤١٩١	٢٤١٤٠٩٨,٣١٤٥	١٤	---------	---------
٧	٥١٥٥٣٢,٢١٦٦	٢٤١٤١٠٠,٧٢٦٨	١٥	---------	---------
٨	٥١٥٥٤٦,٠٧٣٦	٢٤١٤١٠٧,٣٦٦٩	١٦	---------	---------

بلدية ذهبان

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته

صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده



الملاحظات تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.

- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.
- الموقع عبارة عن أرض فضاء
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدة

حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في توصيف الحد (الشمالى) و تم تعديله بموجب التنظيم

🟥	الصك
🟦	الطبيعة
☐	التنظيم

الاتجاة	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢,٤٥ اثنين متر و خمسة و أربعون سنتمتر يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر للشمال ٢,٧٠ م ثم للشرق ٣٠,٧٣ م يحده شارع عرض ٣٢,٠٠ م شرقا و غرفة كهرباء غربا	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٢,٤٥ م ثم ينكسر للشمال بطول ٢,٧٠ م ثم ينكسر للشرق بطول ٣٠,٧٣ م على شكل منحني يحده غرفة كهرباء غربا و شارع عرض ٣٢,٠٠ م شرقا	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٢,٤٥ م ثم ينكسر للشمال بطول ٢,٧٠ م ثم ينكسر للشرق بطول ٣٠,٧٣ م على شكل منحني يحده غرفة كهرباء غربا و شارع عرض ٣٢,٠٠ م شرقا
شرق	بطول ٣٢,٠٠ اثنين و ثلاثون متر يحده قطعة رقم ٢٦٠	بطول ٣٢,٠٠ م يحده القطعة رقم ٢٦٠	بطول ٣٢,٠٠ م يحده القطعة رقم ٢٦٠
جنوب	بطول ٣١,٥٥ واحد و ثلاثون متر و خمسة و خمسون سنتمتر على شكل منحني يحده قطعة رقم ٢٧٦	بطول ٣١,٥٥ م على شكل منحني يحده القطعة رقم ٢٧٦	بطول ٣١,٥٥ م على شكل منحني يحده القطعة رقم ٢٧٦
غرب	بطول ٢٩,٣٠ تسعة و عشرون متر و ثلاثون سنتمتر يحده قطعة رقم ٢٦٢	بطول ٢٩,٣٠ م يحده القطعة رقم ٢٦٢	بطول ٢٩,٣٠ م يحده القطعة رقم ٢٦٢
المساحة	١٠٢٩,٠٤ متر مربع وحسابيا ١٠٢٥,٣١ متر مربع	١٠٢٩,٠٤ متر مربع	١٠٢٩,٠٤ متر مربع