

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

حسن بن حسين بن حسن الصبحي الحربي



١٠٧١٣٨٤٩٠١

الرقم

١٤٤٨/٠٥/١٥ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة

جهة الإصدار

جده

مكان الميلاد

١٤٠٧/٠٤/٠٤ هـ

تاريخ الميلاد



1071384901

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٢٣/٠٢/٢٨ هـ

جدة

٢٠٩١٣٢



MSCANCO

شركة محمود سعيد لصناعة علب المرطبات والأغذية المحدودة  
MAHMOOD SAEED BEVERAGE CANS & ENDS INDUSTRY COMPANY LTD.  
Paid up Capital SR 200,000,000  
رأس المال المدفوع: ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال



التاريخ: ١٤٤٣/١٠/٢٧ هـ

الموافق: ٢٠٢٢/٠٥/٢٨ م

## إلى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

نفيدكم بأن السيد/ حسن حسين حسن الحربي (سعودي) الجنسية بموجب هوية رقم (١٠٧١٣٨٤٩٠١) يعمل لدينا بوظيفة (فني كهربائي) منذ تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م، ويتقاضى راتباً شهرياً شاملاً وقدره (٦,٠٧٥) ستة آلاف وخمسة وسبعون ريال سعودي لا غير. وما زال على رأس العمل حتى تاريخه.  
تم تحرير هذا الخطاب بناءً على طلبه وحسب النظام لتقديمه إلى من يهمه الأمر، دون أدنى مسؤولية على الشركة اتجاه الغير.

وتقبلوا خالص تحياتنا ،،

غرفة جدة  
شركة محمود سعيد لصناعة علب المرطبات  
والأغذية المحدودة

رقم المنشأة 7001685564  
العضوية 201000137962  
رقم الطلب 3599913  
ساري إلى 2023-05-29



يعد هذا الخطاب لاغياً ولا يجوز تقديمه إلى أي جهة حكومية أو خاصة، بعد انقضاء ٩٠ يوماً من تاريخه، ويكون بذلك غير منتجاً لأي اثر نظامي بعد انقضاء هذه المدة.

حسن بن حسين بن حسن الصباحي الحربي

الرقم ١٠٧١٣٨٤٩٠١

نسخة: ٠٢

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/٠٣/٢٦

جهة الإصدار: احوال جدة

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١



SN 02004107178717





المملكة العربية السعودية



وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

حسن بن حسين بن حسن الصبحي الحربي

الرقم ١٠٧١٣٨٤٩٠١ نسخة: ٠٢ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	نهما عبدالعزيز حمدان الاحمدي	١٠٥٦٩٨٠٥١٧	جدو	١٤٠٧/١١/٠٥
٢	هلال	١١٩٩٠:٩٥٥٠	جدو	١٤٤٣/٠٣/١٠
٣				
٤				



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: حسن حسين حسن الحربي

رقم الهوية: 1071384901

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الهوية الوطنية  
نسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ابوبكر بن عبدالله بن سعيد عفيف

AFIF, ABUBAKR ABDULLAH S



No: 1006970725 الرقم : ١٠٠٦٩٧٠٧٢٥

DOB: 13/06/1960 تاريخ الميلاد : ١٣٧٩/١٢/١٨

DOE: 24/02/2039 تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠٢/٠١

مكان الميلاد : جدة



1006970725



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٨/١٢ هـ

رقم الصك: ٢٢٥٤٢٢٠٠٠٦٢٧

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7330 المقام على قطعة الأرض 70 من المخطط رقم  
628 / ج / س حي الصفا بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 56.53 متر وتختص من المنافع والأجزاء  
المشتركة بمساحة 105.83 متر والمملوكة ل ابو بكر عبدالله سعيد بن عفيف سعودي الجنسية بموجب سجل  
مدني رقم 1006970725 في 7 / 6 / 1401 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 2.00 والقطعة 68 بطول: (5.95) خمسة متر و خمسة و تسعون سنتيمتر  
جنوباً: ارتداد 2.00 والقطعة 72 بطول: (5.95) خمسة متر و خمسة و تسعون سنتيمتر  
شرقاً: الدرج وممر ومنور ووحدة 1 / 2 ووحدة 1 / 3 بطول: ( ) 4.20 + 2.50 + 1.40 + 3.40 +  
2.30 + 5.00 + 2.20 + 1.70 + 1.20 + 2.00 + 5.90 + 4.20  
غرباً: ارتداد 2.35 والقطعة 71 بطول: (20.8) عشر ون متر و ثمانون سنتيمتر  
وبمساحة (173.12) مائة و ثلاثة و سبعون متر مربعاً و إثني عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة  
الواقعة في الجهة الغربية ومساحة الوحدة مشاعاً: 56.53 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار: 7.538 %  
الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتدادات جانبية، مواقف سيارات ( دور خدمة)، مدخل العمارة، الدرج، مصعد،  
ممرات، واجهات، مناور ، سطح 3 ( سطح أعلى الملحق العلوي )، سطح 4 ( سطح بيت الدرج ) ، حمامات  
ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 105.83 ومكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 مجلس،  
1 صالة، 1 مطبخ، 1 غرفة طعام، 1 غرفة خادمة، والأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 4 مساحته:  
2.51 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1456924 في 5 / 2 / 2022 م ومصدره وزارة  
الاسكان المعتمد بالرقم العام 16269452  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٣/٨/١٢ هـ  
رقم الصك: ٢٢٥٤٢٢٠٠٠٦٢٧

صك

5 برقم 898479000943 في 18 / 7 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 8 / 1443 هـ  
لاعماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

( هذا النموذج مطبوع للاستخدام بالحاسب الآلي وينبع توقيعه )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2





إصدار جديد

رقم الرخصة	4100215963	التاريخ	16/ذو القعدة/1441	صلاحيتها	15/ذو القعدة/1444
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	احمد مجد عبدالله الجفري جوال رقم 0563209991	1014069981	820203009807	10/جمادي الأول/1441	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	اسم الشارع	مساحة الارض
الصفا	4100213038	628 / ج / س	70	غير مسمى	750

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم، يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى، في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحريق، الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 30م يحدها القطعة رقم 68	2.20
الشرق	بطول 25م يحدها شارع عرض 20م	4.35
الجنوب	بطول 30م يحدها القطعة رقم 72	2.20
الغرب	بطول 25م يحدها القطعة رقم 71	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								محتويات المبنى		احداثيات الكروكي	
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني					
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد				
463.65	0	235.76	0	0	0	0	0	طابق مواقف		2387765.6948	
487.19	3	36.61	0	0	0	450.58	3	طابق ارضي		الشرقيات 522321.6198	
487.19	3	36.61	0	0	0	450.58	3	طابق اول			
487.19	3	36.61	0	0	0	450.58	3	طابق ثاني			
487.19	3	36.61	0	0	0	450.58	3	طابق ثالث			
243.32	2	36.55	0	0	0	206.77	2	ملحق علوي			
كمية المخلفات 2021.8385								عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 15	
										المكتب الهندسي إعمار الصاحبة لإستشارات الهندسة المعمارية	
										المكتب المشرف إعمار الصاحبة لإستشارات الهندسة المعمارية	
										قيمة رسوم الرخصة 7987.22	



الكروكي الارشادي

طول السور	110
عدد الوحدات	14
عدد الأدوار	4



ختم الامانة

المدقق الإداري	عبدالله صالح مجد الفضل
مهندس الدراسة	طلال فوزي عبدالرحمن السليمانى
المعتمد	مجد صالح مجد الفضل
مدير إدارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

1443/06/22	التاريخ
2022/01/25	الموافق

212066208	الرقم
وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

أبوبكر عبدالله عفيف	اسم المشترك
من 6883 الى 6897 / 630	رقم الاشتراك
2022/01/16	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
15 عداد	عدد العدادات
جدة	المدينة
الصفا	الحي
628/ج/س	رقم المخطط
70	رقم القطعة
820203009807	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1006970725	1443/10/22	4323849084

اسم المالك
ابوبكر عبدالله سعيد عفيف

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1441/11/16	43109851850

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
628/ج/س	70

المكتب المهتم
عبدالعزیز محمود الجهني للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/07/18	898479000943	صك

بيانات المبنى	
وصف المبنى	عنوان المبنى
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبنى
عمارة سكنية	الشماليات: 21.591714236399206 الشرقيات: 39.21362718591226

البلدية	الأمانة
بلدية الصفا	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	الصفا



المخالفات والغرامات

## شهادة إتمام بناء

معلومات صاحب الطلب	
الاسم:	ابوبكر عبد الله سعيد عفيف
رقم الهوية الوطنية:	1006970725
رقم الجوال:	0505618158
معلومات رخصة البناء	
رقم الرخصة:	4300182606
تاريخ الرخصة:	16-11-1441
رقم الصك:	898479000943
تاريخ الصك:	18-07-1442
عدد الأدوار:	4
عدد الوحدات:	14

صدرت هذه الشهادة بعد مراجعة رخصة البناء والخرائط المعتمدة وأتضح المطابقة من حيث النسبة والارتفاعات والارتدادات