

ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	1984/01/14
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	3
إجمالي الحدود الائتمانية	:	208751.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	145902.78
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	2
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	101825.00

البيانات الشخصية

اسم العميل	:	زياد العتيبي
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	متزوج
رقم الهوية	:	1002277950
تاريخ الانتهاء	:	1459/08/08
جهة الإصدار	:	عفيف
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1963/11/17
رقم الجوال	:	966505660115
قطاع العمل	:	
جهة العمل	:	
المسمى الوظيفي	:	
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2021/10/17

ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
عقد تأجير	البنك الاهلي التجاري	16000061756907	1936.00	126500.00	63633.63	2021/10/04	منتظم
قرض شخصي	البنك الاهلي التجاري	16000181762209	1387.00	72251.00	66589.15	2021/10/03	منتظم
قرض شخصي	شركة النايفات للتمويل	0000121819	320.00	10000.00	15680.00	2021/09/28	منتظم

ملخص المنتجات المتعثرة

المنتجات المتعثرة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حالياً	حالة التعثر
عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	صندوق التنمية العقارية	1010019000013971	2013/10/01	101075.00	101075.00	غير مدفوعة
قرض اجتماعي	بنك التنمية الاجتماعية	3230130643	2021/10/09	750.00	750.00	غير مدفوعة

تفاصيل المنتجات

البنك الاهلي التجاري عقد تأجير							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000061756907	2017/08/06	126500.00	60	1936.00	شهري	2022/07/24	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
63633.63	0.00	2021/10/04	1936.00	2021/09/26	2021/11/04		لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط	نشط		
ملخص حالة السداد الحالي							
البنك الاهلي التجاري قرض شخصي							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000181762209	2020/09/24	72251.00	60	1387.00	شهري	2025/09/24	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
66589.15	0.00	2021/10/03	1387.00	2021/09/26	2021/11/03		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	72251.00	1387.00	تورق	نشط		
ملخص حالة السداد الحالي							
شركة النايفات للتمويل قرض شخصي							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000121819	2020/10/26	10000.00	60	320.00	شهري	2025/10/25	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
15680.00	0.00	2021/09/28	320.00	2021/09/27	2021/10/25		لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط	نشط		
ملخص حالة السداد الحالي							

بنك التنمية الاجتماعية قرض اجتماعي							
منتج متعثر	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
	3230130643	2010/12/26	45000.00	60	750.00	شهري	2019/03/31
	المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
	750.00	750.00	2019/02/28	750.00	2019/07/09	2019/02/28	لا
	الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	
	0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر		
ملخص حالة السداد الحالي 18% (18% 15% 12% 9% 6% 3% 0%)							
صندوق التنمية العقارية عقار قرض حكومي الصندوق العقاري							
منتج متعثر	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
	1010019000013971	1984/01/14	250000.00	25	10000.00	سنوي	2009/04/07
	المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
	101075.00	101075.00	1999/07/25	88925.00		1999/07/25	لا
	الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	
	0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر		
ملخص حالة السداد الحالي 18% (18% 15% 12% 9% 6% 3% 0%)							
البنك الاهلي التجاري قرض شخصي							
منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
	16000097300600	2018/07/25	106962.00	60	2054.00	شهري	2023/07/24
	المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
	0.00	0.00	2020/09/25	2054.00	2020/09/24	2020/09/25	لا
	الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	
	0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق		
ملخص حالة السداد الحالي 100% (100% 95% 90% 85% 80% 75% 70% 65% 60% 55% 50% 45% 40% 35% 30% 25% 20% 15% 10% 5% 0%)							

البنك الاهلي التجاري قرض شخصي							
منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
منتج مغلق	16000020411400	2016/04/27	107284.00	60	2054.00	شهري	2021/02/26
	المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
	0.00	0.00	2017/06/11	0.00	2017/06/11	لا	2017/06/11
	الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	
	0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق		
ملخص حالة السداد الحالي							
البنك الاهلي التجاري قرض شخصي							
منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
منتج مغلق	16000057038402	2017/06/11	107288.00	60	2054.00	شهري	2022/05/24
	المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
	0.00	0.00	2018/07/25	2054.00	2018/07/25	نعم	2018/07/25
	الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	
	0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق		
ملخص حالة السداد الحالي							

الاستعلامات الأخيرة

مبلغ الطلب	نوع المنتج	الرقم المرجعي	المستعلم	تاريخ الاستعلام
2000000.00	تمويل منزلي	ONE12747605	البنك الاهلي التجاري	2021/10/06
1.00	بطاقة ائتمان	202109202058127671002277950	البنك الاهلي التجاري	2021/09/20
1.00	تمويل منزلي	4607371	البنك العربي الوطني	2021/08/31
140451.25	قرض شخصي	EFKSA_2223972	شركة إمكان للتمويل	2021/07/14
41090.00	قرض شخصي	0000326809	شركة إمكان للتمويل	2021/01/26
1.00	بطاقة ائتمان	202010251225456231002277950	البنك الاهلي التجاري	2020/10/25
10000.00	قرض شخصي	NYFTENQ549023	شركة النايقات للتمويل	2020/10/22
95000.00	قرض شخصي	NYFTENQ548694	شركة النايقات للتمويل	2020/10/21
500500.00	قرض شخصي	ONE9194574	البنك الاهلي التجاري	2020/09/24
520520.00	قرض شخصي	ONE9056777	البنك الاهلي التجاري	2020/09/08
500500.00	قرض شخصي	ONE7990526	البنك الاهلي التجاري	2020/03/25
500000.00	تمويل منزلي	28373	الشركة السعودية لتمويل المساكن	2019/07/01
95000.00	قرض شخصي	NYFTENQ413603	شركة النايقات للتمويل	2019/02/14
1.00	بطاقة ائتمان	ONL15445748	البنك الاهلي التجاري	2018/11/23
500500.00	قرض شخصي	ONE4514441	البنك الاهلي التجاري	2018/07/25
500500.00	قرض شخصي	ONE4481753	البنك الاهلي التجاري	2018/07/19

العناوين

العنوان 3	العنوان 2	العنوان 1
السكن	البريد	نوع العنوان : السكن
		العنوان الأول :
		العنوان الثاني :
	9025	صندوق البريد : 000001111
الرياض	غير معروف	المدينة : عفيف
17571	45921	الرمز البريدي : 17571
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	الدولة : المملكة العربية السعودية
2021/07/14	2021/08/31	تاريخ التحديث : 2021/09/20
العنوان الوطني		
		رقم المبنى :
		الشمارع :
		الحلي :
الرياض	غير معروف	المدينة : عفيف
17571	45921	الرمز البريدي : 17571
		الرقم الإضافي :
		رقم الوحدة :

أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
منزل	0	0	0	0
مكتب	966		0148269854	
مكتب	966	0505660	011	
منزل	966	0505660	011	
الجوال	966	05	966505660115	
الجوال	966	00	0000000	
مكتب	966		0117241617	
منزل	966		0117241617	
مكتب	966	01	48269854	
منزل	966	01	17241617	
مكتب	966		048269854	
الجوال	966	05	05660115	
منزل	966	01	0000001	
منزل	966	01	2222222	
مكتب	966	00	0	000
مكتب	966	0	401111	00
الجوال	0009	0	0505660115	
منزل	0009	0	2350045	00
مكتب	966	04	8269854	
منزل	966	00	0000000	
الجوال	966	05	53123040	
الجوال	966	05	53123028	
مكتب	966	01	7221314	
منزل	966	01	7241617	
منزل	966		00017241617	
مكتب	966		017221314	
منزل	966		017241617	

المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
لا ينطبق	PENSIONERS	NAME :	جهة العمل
RETIRED	UNKNOWN	PROFESSIONAL / MANAGERIAL :	المهنة
			تاريخ التوظيف
9218.00	1.00	7384.96 :	الراتب الشهري الاساسي
9218.00	0.00	7384.96 :	الراتب الشهري الاجمالي
2021/07/14	2021/08/31	2021/09/20 :	تاريخ التحديث
عنوان جهة العمل			
العمل	العمل	العمل :	نوع العنوان
			العنوان الأول
			العنوان الثاني
		000001111 :	صندوق البريد
الرياض	غير معروف		المدينة
11111	0	000017571 :	الرمز البريدي
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية :	الدولة
العنوان الوطني			
			رقم المبنى
			الشمارع
			الحبي
الرياض	غير معروف		المدينة
11111	0	000017571 :	الرمز البريدي
			الرقم الإضافي
			رقم الوحدة

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731 ، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37 / 2 . www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث		منتج متعثر		متأخر 91 الى 120 يوم		منتظم بالسداد	
دفعة أو قسط مؤجل		منتج جديد		متأخر 121 الى 150 يوم		متأخر 1 الى 30 يوم	
متأخر أكثر من 180 يوم		لم يتم استخدام المنتج		متأخر 151 الى 180 يوم		متأخر 31 الى 60 يوم	
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة		منتج مغلق		المبلغ المستحق مدفوع بالكامل		متأخر 61 الى 90 يوم	



التاريخ: ٢٠٢١/٠٨/٣١ م

الرقم: ٧٣٥٧٣.٦.٧٦٢٢

تعريف بالمعاش

تفيد المؤسسة العامة للتقاعد بأنه يصرف للأستاذ / زياد مدغم حامد المغيري العتيبي هوية وطنية رقم (١٠٠٢٢٧٧٩٥٠) معاش شهري وقدره (٨٢١٨,٢٩) ثمانية آلاف و مائتان و ثمانية عشر ريال سعودي و تسعة و عشرون مائة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة الرابط ادناه
للموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتقاعد
<https://www.pension.gov.sa>

تعد هذه الوثيقة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع، وتعد لاغية إذا تم التعديل عليها وتعرض صاحبها للمسائلة القانونية

800 124 8889 /PensionSA
920 014 000 www.pension.gov.sa

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ ٢٠١٥/٥/٢٤
الرقم المتسلسل ٤٧
الجلد ٥

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية عفيف

رخصة بناء (قبلا) لمدة سنة تبدأ من تاريخها

يصرح لـ مطلع من المبنى المبنى
في بناء قبلا لسانه في الكائن في
بموجب الحدود والابعاد التالية وابعاد الارتداد عن الحدود المينة في المعاملة رقم وتاريخ / / ١٤٤٥



ابعاد المحيط الخارجي	سم	متر
من الشمال	٢٨٢	٢
من الشرق	١٥	١٥
من الجنوب	١٥	٢
من الغرب	٢٨١	١٥
مساحة الارض	٣	متر مربع
مساحة البناء	٣	متر مربع
الارتداد عن الشوارع والمجاورين	سم	متر
من الشمال	١	١
من الشرق	١	١
من الجنوب	١	١
من الغرب	١	١

على ان لا يتعدى الابعاد والارتداد المحددين ولا يدع ما يعرقل سير المارة ولا عابري الطريق من فضلات العمار وان يكون خاضعا لما يترتب عليه قانونا وعليه جرى التصريح .

الملاحظات
تبدأ من تاريخ ١٥ / ٥ / ١٤٤٥
الحدود ١٥ / ١٥ / ١٤٤٥

وقد تحصل الرسم منه مبلغ وقدره
رقم في ٢٤ / ٥ / ١٤٤٥



يتمتع
رئيس بلدية عفيف

المساح
٢٤ / ٥ / ١٤٤٥

المراقب الفني
٢٤ / ٥ / ١٤٤٥

توقيع المساح

جری تجدید الرخصة بتاريخ ١٠ / ٥ / ١٤٠٤ هـ لمدة ١٩ عاماً

الخاتم الرسمي

رئيس بلدية عنيف

المساح

المراقب الفني

١٩

١٩

نائب رئيس

سيد كورني

١٤ هـ لمدة

الخاتم الرسمي

رئيس بلدية عنيف

المساح

المراقب الفني



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: زياد مدغم حامد العتيبي

رقم الهوية: 1002277950

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/١٤ هـ
رقم الصك: ٣١٣٧.١.١١٨١٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

(٢٧٧)

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 282 من المخطط رقم 140 محافظة عفيف
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 283 بطول: (20) عشرون متر
جنوباً: شارع عرض 15م بطول: (20) عشرون متر
شرقاً: شارع عرض 15م بطول: (15) خمسة عشر متر
غرباً: قطعة رقم 281 بطول: (15) خمسة عشر متر
ومساحتها: (300) ثلاثمائة متر مربعاً فقط
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 25 وجلد 18 في 24 / 5 / 1403 هـ
هي في ملك / زياد بن مدغم بن حامد المغيري العتيبي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1002277950. ومرهونه لصالح صندوق التنمية العقاري مقابل 210000 مئتان وعشرة آلاف ريال .
وعليه جرى التصديق تحريراً في 14 / 9 / 1442 هـ لاعتماده بوصلي الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها ومسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليده)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٨٢١٤٩





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



زياد بن مدغم بن حامد المغيري العتيبي

الرقم ١٠٠٢٢٧٧٩٥٠ نسخة: ٣ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	هيلا عتيق براز العتيبي زوجة	١٠٧٩٢٦١١٠٨	الرفيعه	١٣٩١/٠٧/٠١
٢	ابتسام	١٠٧٩٢٦١١١٦	الرياض	١٤٠٩/٠٦/٠٩
٣	مناهل	١٠٨٤٢٧٩٩٣٩	الرياض	١٤١٢/١٦/٠٤
٤	خالد	١٠٨٤٠٨٦٥٧٦	عفيف	١٤١٤/٠٣/٠٩

زياد بن مدغم بن حامد المغيري العتيبي

الرقم ١٠٠٢٢٧٧٩٥٠ نسخة: ٣ صفحة: ٢/٢
جهة الإصدار: احوال عفيف تاريخ الإصدار: ١٤٣١/٠٦/٢٤

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	هديل	١٠٨٩٩٧٦٣٥٩	الرياض	١٤١٦/١٠/١١
٦	هتون	١١٠٥٤٣٩٤١٦	الرياض	١٤٢٠/٠٣/٠٤
٧	روان	١١٢٦١٧٢٨٠٦	عفيف	١٤٢٤/٠٧/٢٠
٨	عبدالله	١١٢٦٦٥٠٩٢٦	عفيف	١٤٢٥/٠٨/٢٩
٩				
١٠				
١١				

2216761

مصلحة بطابع الحكومة ٢٠١٩١٨٥

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

زياد بن مدغم بن حامد المغيري العتيبي

ALOTAIBI, ZIYAD MUDGHAM H



الرقم : ١٠٠٢٢٧٧٩٥٠ : No: 1002277950
تاريخ الميلاد : ١٣٨٣/٠٧/٠١ : DOB: 17/11/1963
تاريخ الانتهاء : ١٤٥٩/٠٨/٠٨ : DOE: 18/09/2037
مكان الميلاد : الرياض : الرقيم



1002277950