

# عرض الأسعار



رقم الترخيص الاستشاري المشرف

5110000572

Facebook Twitter Instagram WhatsApp YouTube | @saudihousing



سكني

## عرض السعر

التاريخ: 2024/11/23 رقم عرض السعر: 682657

### معلومات قيمة الوحدة

803840.0	قيمة العقار السوقية
140000.0	قيمة الدعم السكني العيني
663840.0	قيمة العقار وتشمل مباني الخدمات بعد الدعم السكني العيني
33192.0	ضريبة التصرفات العقارية (5%)
697032.0	القيمة النهائية للوحدة

SA4915000999396755330003

رقم حساب الضمان الخاص بالمشروع:

### علماً بأن

- هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة ( 10 ) يوماً من تاريخ هذا العرض وفي حال عدم اكتمال الإجراءات من خلال أحد جهات التمويل المرخصة خلال المدة المحددة فإن هذا العرض يعتبر لاغياً ويحتتم عليكم المضي قدماً مرة أخرى واختيار وحدة عقارية جديدة.
- السعر يشمل ضريبة القيمة المضافة، وبناءً على الأمر الملكي ذو الرقم: 86 / أ والتاريخ: 14 / 02 / 1442 هـ والذي نص في الفقرة رقم (8): تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عملاً لا يزيد عن مبلغ 1,000,000 ريال سعودي من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.
- الوحدات التي تزيد قيمتها الأساسية عن 1,000,000 ريال سعودي فستحمل وزارة الاسكان الجزء المستحق من ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5 % من هذا المبلغ بقيمة 50,000 ريال سعودي كحد أقصى، وباقي الضريبة المستحقة على فارق السعر فسوف يتحملها المستفيد مباشرة بالتنسيق مع الجهات التمويلية.
- ملاحظة:** نسبة ضريبة التصرفات العقارية قابلة للتعديل في أي وقت حسب توجيهات حكومة المملكة العربية السعودية وبتوجيه من قبل هيئة الزكاة والدخل والجمارك.

عن الشركة



المستفيد

حيدر علي العلي

الشركة الخليجية للتعمير العقاري

## خاص بالمطور العقاري

## معلومات المطور العقاري

الشركة	التاريخ
الشركة الخليجية للتعمير العقاري	2024/11/23

السادة: المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ريال سعودي	663840.0	بالإشارة إلى عرضكم المذكور بخصوص بيعكم العقار الموضح أعلاه بمبلغ قدره
ريال سعودي	0	بالإضافة إلى فرق ضريبة التصرفات العقارية التي يتحملها المستفيد

فإننا نشعركم بقبولنا عرضكم المذكور مع تأكيد استحقاقنا خيار الشرط المذكور (مدة صلاحية العرض) وسيتم دفع ثمن المبلغ لكم وفق نسبة الإنجاز المتفق عليها بعد عقد الاستصناع.

## الإقرار

## معلومات الإقرار

الاسم	رقم الهوية
حيدر علي العلي	1062374341
المطور العقاري	الوحدة السكنية
الشركة الخليجية للتعمير العقاري	01-04-0028-2-40

أقر أنا الموقع أدناه

أقر أنا الموقع أدناه بالالتزام بمدة العرض المقررة لمراجعة جهات التمويل وتوقيع العقد التمويلي وهي 10 يوم/ايام عمل، وفي حال عدم الالتزام بمدة العرض البالغة 10 يوم/ايام عمل فإن من حق المطور تخصيص الوحدة السكنية الموضحة أعلاه لمستفيد آخر.

## توقيع المستفيد

سكني

## عرض السعر

التاريخ: 2024/11/23 رقم عرض السعر: 682657

السادة:

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناءً على رغبة السيد:

نوع العقار

برقم هوية

حيدر علي العلي

وحدات بيع على الخارطة

1062374341

نقدم لكم عرض سعر بيع العقار وفقاً للمواصفات المحددة أدناه:

## معلومات المالك

رقم المالك	تاريخ المالك	رقم المخطط
730801013955/930801013956	1439-5-28	ش ح-4/1128/س المعدل
المنطقة	المدينة	الحي
المنطقة الشرقية	الهفوف	الورود
رقم البلوك	رقم القطعة	مساحة القطعة
2	40	250.0

## معلومات الوحدة

معلومات الوحدة المساحات البنائية الاجمالية شاملة جميع مساحات الغرف والخدمات والحوائط والاسوار وخزان المياه والكراج وفقاً للموضح في الرسومات المرفقة

نوع الوحدة	حالة العقار	رقم الوحدة
فيلا	تحت الإنشاء	01-04-0028-2-40
عدد الغرف <td>عمر العقار<td>مساحة البناء</td></td>	عمر العقار <td>مساحة البناء</td>	مساحة البناء
4		245.35

مدة ضمان المطور

## معلومات المصمم

الاستشاري المصمم	رقم الترخيص الاستشاري المصمم	الاستشاري المشرف على البناء
ايه دي سي للاستشارات الهندسية ADC	26223	مكتب أحمد الموسى للاستشارات الهندسية
رقم الترخيص الاستشاري المشرف		
5110000572		