



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض  
بلدية نمار

محضر اللجنة الفنية رقم : ١٢٢٢٤ و تاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٤

بموجب القرار الرابع للهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها المنعقد في ١٤٠٠/٥/١٥ هـ، اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحالة للجنة، وبعد الإطلاع على الطلب المقدم من المواطن / وليد سويلم عامر العميري - سجل مدني رقم : ١٠٨٥٨٣٧٢٦٦ تقسيم الأرض العائدة ملكيتها لة و رقمها : ٦٣٩

الواقعة ضمن البلوك رقم : ١٤٥ في المخطط التنظيمي المعتمد رقم : ٢١٩١ الحي (بموجب الصك) : الخزم  
الحي ( حسب تقسيم الأمانة الحالي ) : الخزم



وذلك بموجب صك الملكية رقم : ٩١٠١١١٠٥٦٣٥١ و تاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٠

و إجمالي مساحتها : ٦١٩ م و حدودها على النحو التالي :  
شمال : شارع ١٥  
شرق : القطعة رقم ٦٤٧  
جنوب : القطعة رقم ٦٣٨  
غرب : القطعة رقم ٦٤١

بطول : ٢٤,٧٦ م  
بطول : ٢٥ م  
بطول : ٢٤,٧٦ م  
بطول : ٢٥ م

وهي عبارة عن : أرض فضاء

وذلك بموجب التقرير المساحي رقم : ١٤٤١/٢٥١٠ و تاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٤ و الصادر من : بلدية نمار  
فقد قررت الموافقة على تقسيمها على النحو الذي يشير إليه الرسم التوضيحي و ذلك كما يلي :

رقم القطعة	شمالا (م)	جنوبيا (م)	شرقا (م)	غربيا (م)	المساحة (م <sup>٢</sup> )
١/٦٣٩	١٢,٣٨	١٢,٣٨	٢٥	٢٥	٣٠٩,٥
٢/٦٣٩	١٢,٣٨	١٢,٣٨	٢٥	٢٥	٣٠٩,٥

ملاحظات : صحة المساحة ٢٦١٩ م حسب الطبيعة ،، وصحة الطول الشمالي والجنوبي ٢٤,٧٦ م ،، وصحة الحد الشرقي القطعة رقم ٦٣٩ وصحة البلوك

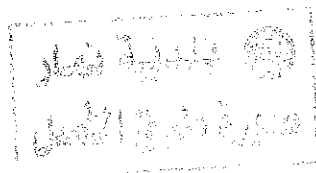
رقم ١٤٠

رئيس قسم المساحة  
فهد عبدالله ناصر الصبيح

مدير المحضر  
مبارك محمد عثمان الدوسري

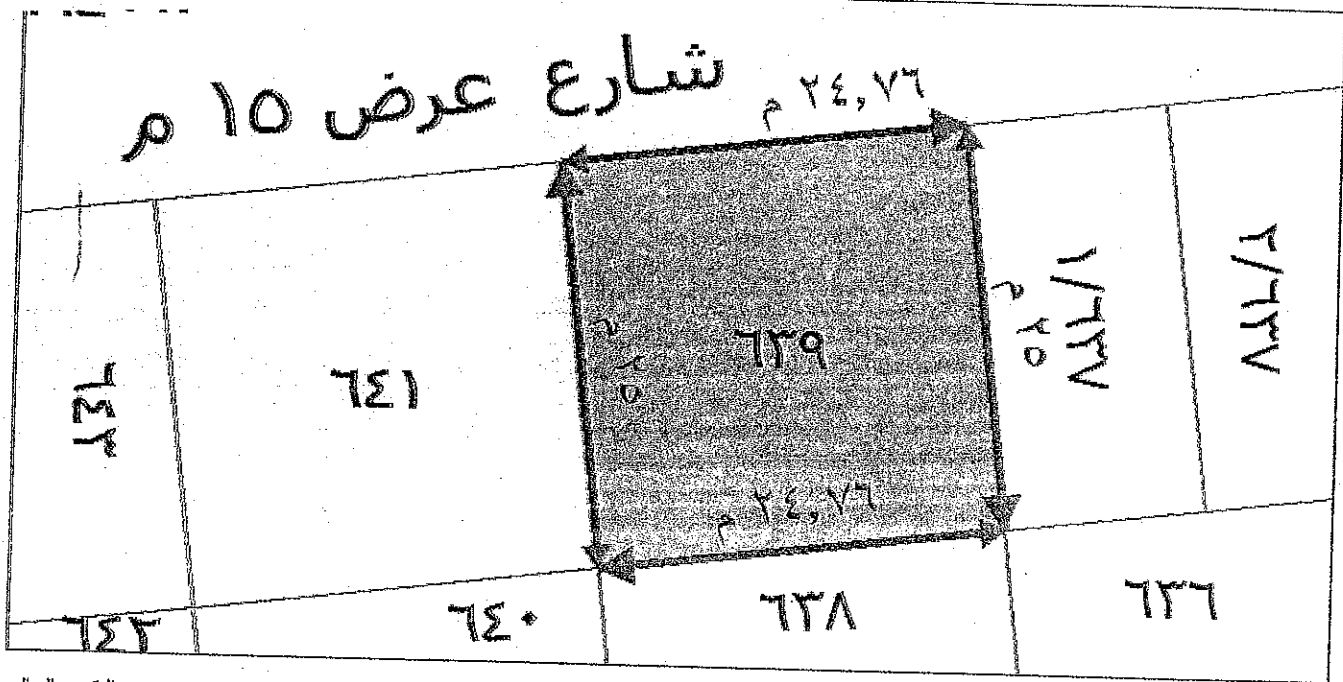
وكيل بلدية نمار للتعمير  
م/عبدالله النقيب

- صورة مصدقة مع التحية لفضيلة كاتب عدل الرياض الأولى
- صورة لبلدية نمار
- أصل المحضر لإدارة التخطيط العمراني / للجنة الفنية .
- صورة للمالك

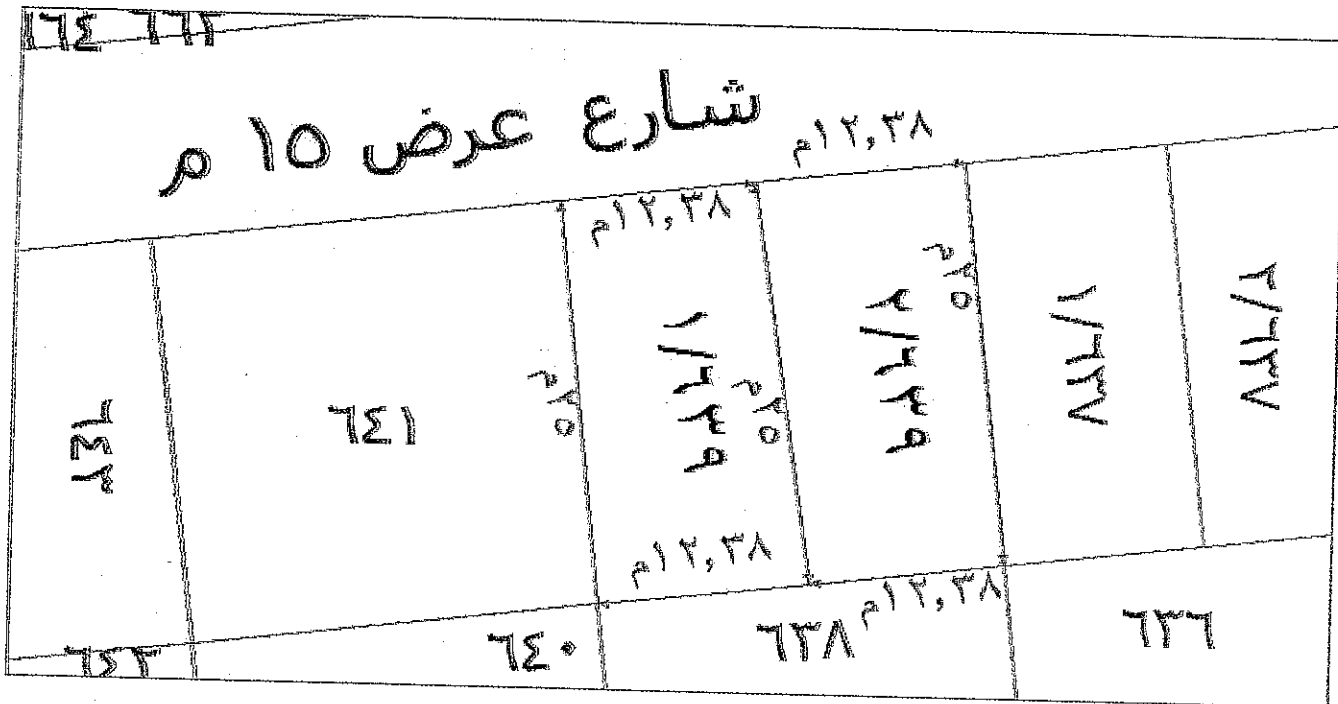


المرجع [١٠١٥٦] [١١/١٧/١١١] [٢٠١١/١١/١١]

القيد  
الضبط



التقسيم الحالي



التقسيم المقترح

صاحب الفضيلة رئيس كتابة عدل الرياض الاولى حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

تجدون في اعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ١٢٢٢٤ في ١٤/٠٣/١٤٤١ المتضمن رأبها الفني حبال طلب المواطن/ وليد سويلم عامر العميري

تقسيم القطعة رقم ٦٣٩

ضمن المخطط المعتمد رقم ٢١٩١ الواقعة في حي الحزم

نأمل الإطلاع و إكمال اللازم وفق الأنظمة و التعليمات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

رئيس بلدية نمار

م/ محمد سعد عبدالله الجابري

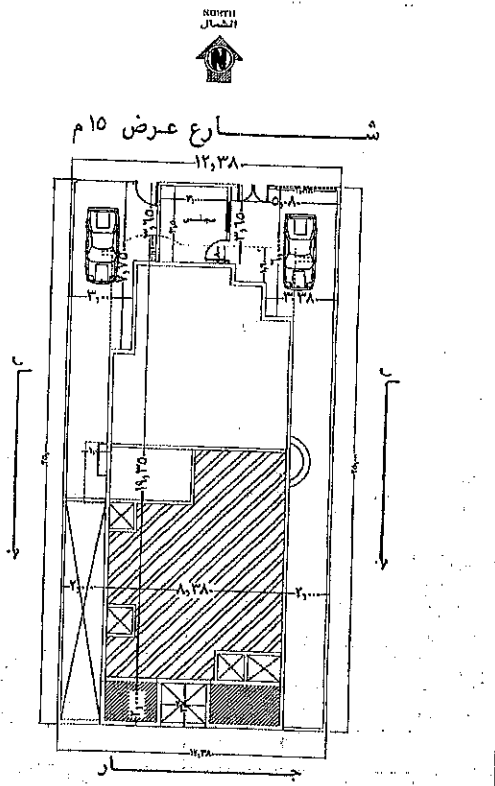


رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

بلدية نمار

رقم الرخصة : ١٤٤١/١٣٥٥٠  
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-٠٤-٠٤  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-٠٤-٠٤  
نوع الرخصة : إصدار

الرقم الإلكتروني	اسم المالك : وليد بن سليمان بن عاصم العميري
رقم الإحداثيات : ١٠٨٥٨٣٧٢٦٦	تاريخه : ١٤١٢-٠٤-٢٥
رقم الصك : ٦١٠٨١١٠٠٢٦٨٧	تاريخه : ١٤٤١-٠٣-٢٤
رقم القطعة : ٧/٦٢٩	رقم المخطط التنظيمي : ٢١٩١
الشوارع : حي العزم	رقم العقار :
مساحة الأرض : ٢م ٣٠٩,٥	نوع البناء : مسلح
	النطاق العمراني : مرحلة ١



الجهة	الحدود	الابعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٥ م	١٢,٣٨	٢,٦٥
شرق	قطعة رقم ١١٦٣٧	٢٥	٢
جنوب	جزء من قطعة ٦٣٨	١٢,٣٨	٢
غرب	قطعة رقم ١١٦٣٩	٢٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
أرضي سكني	١	١٦٩,٠٠	سكني
أول سكني	١	١٧٦,٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	٨٨,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	١٢,٠٠	خدمات
أسوار	٠	٧٤,٧٦	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : التعاونية لاستشارات الهندسة المدنية  
رقم الترخيص : ٠/٣٣٥٠  
رقم المشروع : ٩٥٠  
رمز النظام :  
سداد الرسوم مبلغ وقدره : ١٥٨٠  
ريال بموجب الإيصال رقم : ٤١٠٢٧٧٠٩٥٧  
تاريخ : ١٤٤١-٠٤-٠١ هـ

ملاحظات :  
١- أعطى الموافقة بموجب القرار المساحي برقم: ١٤٤١/٣٢١٣٤ التاريخ ١٤٤١/٣/٣٠ هـ والمواطن لديه معرفه بموقع أرضه ومستول مسئوليه كامله في البناء ضمن حدودها. ٢- عدم كشف المجاورين بأي حال من الأحوال. ٣- الالتزام بعدد الوحدات المعتمده برخصة البناء والمخطط والالتزام بالملاحظات خلف رخصة البناء. ٥- عدم فتح نوافذ في الملحق العلوي على المجاورين. ٦- اعطى رخصة البناء الإلكتروني بموجب رفع مساحي من مكتب الراشد للمساحة في ١٤٤١/٣/٢٤ هـ. ٧- يتحمل المكتب المصمم اي اخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الاتشائيه والرسومات التنفيذيه والمناسيب الشوارع. ٨- عدم الاضرار بالمجاورين عند تنفيذ الاعمال واستخدام سواتر الخيش الموقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافه وسلامة الماره وتحقيق خصوصيه للمنازل المجاورة. ٩- بناء على قرار مجلس الوزراء رقم (٤٩) بتاريخ ١٤٤١/١/١٨ هـ يجب استخراج شهاده التشغيل (إتمام البناء) قبل استخدام المبني. ١٠- الرخصة لا تعني السماح بالتجزئه ١١- اعطي بموجب محضر اللجنة الفنية رقم ١٢٢٢٤ في ١٤٤١/٣/١٤ هـ



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩/٣٠٥/٥

1441297392\*

٨٥٨٨٦٤

١٣٦١

١٢٨٧١٢

١٢٨٧١٢

١٣٤٩٠٠٤-١٢ ١٣٤٩٠٠٤-١٢