



تاريخ الصك: ١٦/٤/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣١٠٨٣٠٠٠٠٣٨٨



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الارضي من العقار رقم 4006 المقام على قطعة الارض 1 / 1 / 13 من المخطط رقم أم سليم بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 26.86 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 30.54 متر والمملوكة ل محمد بن عبدالرحمن بن محمد السندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1009646157
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: جزء من القطعة رقم 9 بطول: (8.03) ثمانية متر و ثلاثة سنتيمتر
جنوباً: ممر بطول: (8.02) ثمانية متر و إثنين سنتيمتر
شرقاً: شارع عرض 15.00 م بطول: (10.73) عشرة متر و ثلاثة و سبعون سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 2 / 1 أو ممر و منور 4 و منور 3 بطول: (10.73) عشرة متر و ثلاثة و سبعون سنتيمتر
وبمساحة (86.07) ستة و ثمانون متر مربعاً و سبعة سنتيمتر مربعاً فقط ونسبة الوحدة من الأرض (6.396) % ، و مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (30.54) متر مربع ، و مساحة الوحدة مشاعاً (26.86) متر مربع ، وبموجب محضر الفرز رقم (1564225 / 1642533) في (1443 / 11 / 16) هـ و بالاحالة الالكترونية رقم 18513788 ، وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان. وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) وتاريخ 1423 / 2 / 9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) وتاريخ 1423 / 2 / 11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشراً فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً. والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 310107060865 في 4 / 11 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 16 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

