

بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

فيصل بن منصور بن عوض جهيم القحطاني



١٠٤٧٤٨٥٢٢٠

الرقم

١٤٤٧/٠٥/١٢ هـ

تاريخ الانتهاء

ظهران الجنوب

جهة الإصدار

الوسط شريف

مكان الميلاد

١٤٠٣/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1047485220

١٤٢٢/٠٤/٠٩ هـ

ظهران الجنوب

١٧٩٩٣



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/٨ هـ

رقم الصك: ٧٧٢.١١٠.٤٢١٠

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7252 المقام على قطعة الأرض 205 من المخطط رقم 368 حي المحمديه بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 87.5 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 97.16 متر والملوكة ل فيصل بن منصور بن عوض جهيم القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1047485220

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد بعرض 1.50 م يليه القطعة رقم 203 بطول: (28.3) ثمانية و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر

جنوباً: الوحدة رقم 2/2 + درج + مصعد + منور بطول: ( 4.20 + 0.90 + 2.70 + 1.50 + 1.90 + 1.00 + 2.50 + 0.70 + 1.40 + 0.70 + 15.40

شرقاً: ارتداد بعرض 4.80 م يليه شارع عرض 20.00 متر بطول: ( 0.80 + 0.20 + 5.00 + 0.20 + 0.20 + 0.80 + 0.20

غرباً: ارتداد 1.70 م يليه القطعة رقم 206 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر وبمساحة (220.01) متتين و عشر ون متر مربعاً و واحد سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 87.5 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.500% الأجزاء المشتركة بالعقار: الارتدادات, بيت الدرج, المناور, المصاعد, الواجهات الخارجية, السطح نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 97.16 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 1 مستودع, 1 صالة, 4 حمام, 1 مطبخ, 2 مغاسل, 1 غرفة طعام, 1 غرفة خادمة, 2 مدخل, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: موقف مساحته: 12.00 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 726192 فى 22 / 2 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان و اشارة الى الامر السامى الكريم رقم 7262 فى 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) فى 09 / 02





تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/٨ هـ

رقم الصك: ٧٧٢٠١١٠٠٤٢١٠

### صك

1423 / هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم ( م / 5 ) في 11 / 02 / 1423 هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها ( 5 ) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 572011002989 فى 14 / 1 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 8 / 8 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة جازان

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة: فيصل منصور ابن عوض القحطاني

رقم الأثبات: ١٠٤٧٤٨٥٢٢٠

رقم الصك: ٥٧٢٠١١٠٠٢٩٨٩

رقم قطعة الأرض: ٢٠٥

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم:

رقم شهادة تسميق الكهرباء: ٢٠٤٠٩٠١٥٧

المبنى عبارة عن: مبني سكني مسلح مكون من (أرضي + دورين متكررين + ملحق علوي بنسبة ٥٠%)

رقم الرخصة: ٤٢٠٣١٦٩٣٧٤  
تاريخ صدورها: ١٤٤٢/٠٣/٠٧  
تاريخ انتهائها: ١٤٤٥/٠٣/٠٧  
نوع الرخصة: سكني  
رقم الطلب: ٣٤٩٢٨٧  
نوع الإصدار: بناء جديد



نوع الأثبات: هوية وطنية

تاريخه: ١٤٤٢/٠١/١٤

بالمخطط: ٣٦٨

مصدره: كتابة العدل بجازان

بني: المحمدية

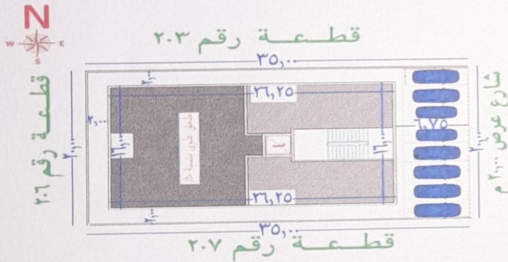
تاريخ:

تاريخ شهادة تسميق الكهرباء: ٢٠٢٠/١٠/١٥

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات: ٢٤٠٦١٩.٧٢٧

الشرقيات: ١٨٧٦٣٦٣.٦٠٧

إحداثيات الموقع:

تنبيه:

١- يلزم أن تكون الملاحق الطوية بالجزء الخلفي من المبنى

٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات

عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	الحدود	الأيام	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم ٢٠٣	٣٥	٢
الجنوب	قطعة رقم ٢٠٧	٣٥	٢
الشرق	شارع عرض ٢٠م	٢٠	٦.٧٥
الغرب	قطعة رقم ٢٠٦	٢٠	٢

مساحة الأرض: ٧٠٠٠ م<sup>٢</sup>

مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأدوار	المساحة
دور أول - سكني	٢	سكني	١	١	٤٢٠ م <sup>٢</sup>
دور ثان - سكني	٢	سكني	٢	٢	٤٢٠ م <sup>٢</sup>
ملاحق علوية	٢	سكني	٣	٣	٢١٠ م <sup>٢</sup>
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠	٠	٤٢٠ م <sup>٢</sup>
المسور - سكني	٠	خدمات	٠	٠	٩٠ م <sup>٢</sup>
بيت الفرج - سكني	٠	خدمات	٠	٠	٢٠ م <sup>٢</sup>
صرافات صحية - سكني	٠	خزانات	٠	٠	١٥ م <sup>٢</sup>

مساحة البناء الكلي	١٥١٥.٠ م <sup>٢</sup>	نسبة البناء	٦٠ %
المكتب الهندسي المصمم	مكتب الاسود للاستشارات الهندسية		
المكتب المشرف	مكتب الاسود للاستشارات الهندسية		
مقاول رفع المخلفات	مؤسسة وضوح البيئة للصيانة و النظافة		

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .  
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٣٨٠٠٠ ريال  
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم: ٠٩٠٢٥٩-٢٠٢٠١٠٢٤-  
بتاريخ: ٢٤/١٠/٢٠٢٠

رخصة الكترونية

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.

الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

نبيه بن علي بن ابكر دعوري

DAQURI, NABEEH ALI A



No: 1032232975

الرقم : ١٠٣٢٢٣٢٩٧٥

DOB: 13/01/1973

تاريخ الميلاد : ١٣٩٢/١٢/٠٩

DOE: 24/10/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٦/٠٦

مكان الميلاد : جيزان



1032232975

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

الرقم :

التاريخ : ٠٨ / ٠١ / ١٤٤٣ هـ

المرفقات :



وزارة الدفاع

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم: نبيه بن علي ابكر دعوري

رقم الهوية: (١٠٣٢٢٣٢٩٧٥)

تاريخ الميلاد: (١٣٩٢/١٢/٠٩ هـ)

الراتب الأساسي: (٨٢٦٠) ثمانية الاف ومئتان وستون ريالاً فقط لا غير

الراتب الإجمالي: (١٥٩٥٥) خمسة عشر الف وتسعمائة وخمسة وخمسون ريالاً فقط لا غير.

الرتبة: رقيب

القوة الأساسية: القوات البرية.

مدير البنك العربي الوطني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

الموضحه هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى

تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء

كانت التزامات ماليه ، أو حضورية ، أو قانونية أو غير ذلك على الجهة

المعرفة ، والسلام عليكم .

توقيع المسئول في التشكيل

توقيع محاسب التشكيل





الجمهورية العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



الرجل: ١٠٤٤٢٢٢٩٦٠

المرأة: ١٠٤٤٢٢٢٩٦٠

رقم	المرأة	الرجل	مكان الميلاد	تاريخه
١	زوجة	١٠٤٤٢٢٢٩٦٠	جدة	١٤٠٠/٠١/٢٧
٢	بنات	١٠٤٤٢٢٢٩٦٠	جدة	١٤٢٩/٠١/١٥
٣				
٤				



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

نبيه بن علي بن ابكر دعوري

صفحة: ٢/١

نسخة: ٠٧

الرقم ١٠٢٢٢٢٩٧٥

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٢٩/٠٦/١٨	جازان	١١٤١٠٩٧٥٤١	بنت	غيذاء	١
					٢
					٣
					٤





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: نبيه بن علي بن ابكر دعوري

رقم الهوية: 1032232975

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

رقم الطلب :

## نموذج إقرار سمة

المحترمين

السادة / البنك الأهلي التجاري

The National Commercial Bank

Branch: .....

الفرع .....

Dears,,

Kindly provide me with a pre-approval for the Personal Finance Loan as per the following details:

بعد التحية،،

الرجاء منحي الموافقة المبدئية لبرنامج التمويل العقاري حسب البيانات التالية:-

Customer Name .....

اسم العميل /

ID/Iqama Number

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

١	.	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	٠
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NCB Account Number .....

رقم الحساب :

### Customer authorization:

I hereby authorize the Bank to collect from and/or to disclose to Saudi Credit Bureau (SIMAH) or any appropriate third parties (which can include other credit bureaus) such information as the Bank may require opening, reviewing and/or administering my account with the Bank.

The Bank has the right to keep this form either the loan got approved or rejected

أقرار العميل:

أقر بأحقية البنك في الحصول على أي معلومة والإفصاح عن معلوماتي المقدمة ومناقشتها ومراجعتها مع الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو لدى أي جهة أخرى يراها البنك مناسبة.

ومن حق البنك الاحتفاظ بهذا النموذج سواء تمت الموافقة على طلب التمويل أو لم تتم الموافقة عليه

Customer Signature

توقيع العميل

--

د. محمد
---------

المرفقات:  
صورة الهوية

Attachment:  
Conv of the ID

# نموذج تصوير هوية العميل



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم الحساب :

- ( ) الخرى  تمويل عقاري  تمويل شخصي  بطاقة ائتمانية  تحديث بيانات  تجديد تاريخ سريان الهوية  فتح حساب


أوافق أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لاستخدام البنك الأهلي التجاري وعلى هذا جرى التوقيع أدناه .  
I hereby authorize NCB to take a copy of my Original Identification Card . by the below signature .

ID : الهوية : ١ - ٣ ٢ ٢ ٢ ٣ ٢ ٩ ٧ ٥ رقم

Place of Issue \_\_\_\_\_ تاريخ الانتهاء

تاريخ الميلاد \_\_\_\_\_ تاريخ الإصدار

توقيع الموظف

	
توقيع العميل	Customer Signature
جوال العميل	
	توقيع المسؤول بالاطلاع على أصل الهوية