المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة جازان

رقم الرخصة : ٤٠٠٨١٢٨٨٩
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠٨/١٧
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٠٨/١٧
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ١٨٨٨١٦
نوع الإصدار : نقل ملكية

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : سعيد عائض ناصر الشهراني
رقم السجل المدني : ١٠٣٢٤٨٠٧٣١
رقم الصك : ٥٧٢٠٠٩٠٠٠٤٢٠
رقم قطعة الأرض : ٣٢٨

تاريخه : ١٤٤٠/٠٧/١٨
بالمخطط : ٢٦٣

مصدره : كتابة العدل بجازان
بحي : المحمدية

المبنى عبارة عن : مبنى سكني مسلح مكون من (أرضي+٢ دور متكرر + ملحق علوي ٥٠%)

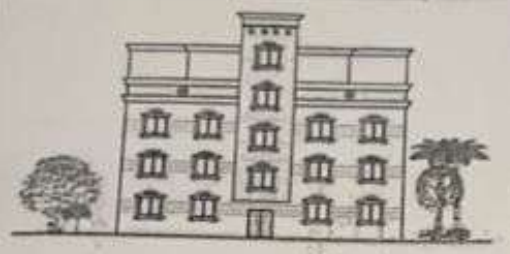
الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	الشوارع	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم ٣٢٧		٢٠	٢
الجنوب	طريق عرض ١٥م	١	٢٠	٦
الشرق	قطعة رقم ٣٣٠		٣٢	٢
الغرب	قطعة رقم ٣٢٦		٣٢	٢

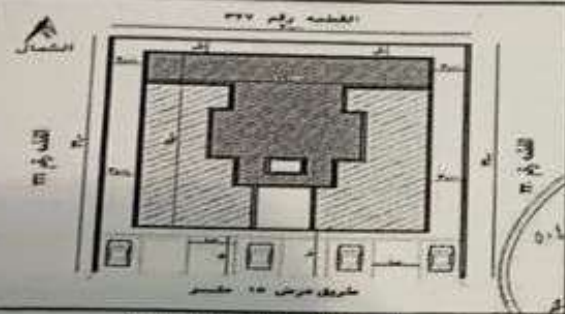
مساحة الأرض	٦٤٠,٠ م²

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور	المساحة
دور أول - سكني	٢	سكني	١	٢٨٨,٨٢ م²
دور ثاني - سكني	٢	سكني	٢	٢٨٨,٨٢ م²
ملحق علوية	٢	سكني	٣	١٩٤,[illegible] م²
دور أرضي - سكني	٢	سكني	[illegible]	٣٨[illegible] م²
السور - سكني	٠	خدمات		٥٤ م
بيت الحرج - سكني	٠	خدمات		٢٤,[illegible] م²

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

مساحة البناء الكلي	١٣٨٠,١٦ م²	نسبة البناء	٦٠ %
المكتب الهندسي المصمم	مكتب الاسود للاستشارات الهندسية		
المكتب المشرف	مكتب الاسود للاستشارات الهندسية		
مقاول رفع المخلفات	مؤسسة مجرة البيئة للمقاولات		

بنك الرياض
فرع جازان - قسم السيدات
صورة طبق الأصل

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

إحداثيات الموقع :
الشماليات : ٢٤٠٠٠١
الشرقيات : ١٨٧٥٩١٧

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٠٠٠ ريال
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠٢١٥٥٧٩٦٤٧٩٠٠١١
بتاريخ : ٢٠١٩/٠٦/٢٩

الشئون الفنية
قسم التراخيص

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

مدير إدارة الرخص	مهندس الرخص	المدقق
إبراهيم عبدالله حسن	احمد محمد حسن محضار	سامي محسن احمد راجح

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق