بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٣/٩/٣ هـ
رقم الصك: ٩١٠٢٤٨٠٠٢٩٣٣

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 7226 المقام على قطعة الارض 131 من البلك رقم 38 المخطط رقم 3027 / أ حي عكاظ بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 201.62 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 85.06 متر والمملوكة ل شركة محمد ابراهيم الرشود وشريكه بموجب سجل تجاري رقم 1010660948 في 27 / 2/ 1442 هـ وتنتهي في 27 / 2/ 1445 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: : ارتدادات 2 ثم قطعة ارض رقم 130 بطول: (22) إثنين و عشر ون متر
جنوباً: : منور 2 و منور 1 و درج ثم العقار رقم 7216 بطول: () 4.68 + 1.28 + 2.05 + 1.28 + 8.95 + 1.27 + 2.15 + 1.35 + 4.18
شرقاً: : ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30 بطول: (5.27) خمسة متر و سبعة و عشر ون سنتيمتر
غرباً: : ملحق 2 و ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 389 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر
وبمساحة(157.48) مائة و سبعة و خمسون متر مربعاً و ثمانية و أربعون سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: دور ، الدور : الدور الارضي، الجهة : الشرقية ، و مساحة الوحدة مشاعا (201.62) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (85.06) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (17.986) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (236.32) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1497917/1409965) في (27/ 8/ 1443هـ) الوارد الينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11/ 2/ 1423هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فاقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 910212024856 في 10 / 11/ 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 9/ 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل
مصلحة مطابع الحكومة -٢٩٢١٥٩ (هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تأليفه) نموذج رقم (٠١٢-٠٠٣-٠١)

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner