

بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

محمد بن علي بن محمد جابر الزيداني



١٠١٥٢٧٥١٤٠

الرقم

١٤٥٦/٠٤/١٩ هـ

تاريخ الانتهاء

رجال المع

جهة الإصدار

الشعيبين

مكان الميلاد

١٣٨٤/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1015275140

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٠١/٠٧/٠٨ هـ

رجال المع

٢٦٣٩

التوقيع  
محمد كمال  
١٥٣٥٧٥١٠٠١



التاريخ: ٢٠٢٠/١٠/١٣ م  
الرقم: ٧٤٤.٧٥٧٢.٤٣

## تعريف بالمعاش

تفيد المؤسسة العامة للتقاعد بأنه يصرف للأستاذ / محمد علي محمد جابر الزيداني هوية وطنية رقم (١٠١٥٢٧٥١٤٠) معاش شهري وقدره (٧٣٠.٤٣٦) سبعة آلاف و ثلاثة مائة و أربعة ريال سعودي و ستة و ثلاثون مائة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.

عن طريق استخدام الرمز  
المعرف التالي: أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة الرابط ادناه  
للموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتقاعد  
<https://www.pension.gov.sa>





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد علي محمد الزيداني

رقم الهوية: 1015275140

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محمد بن علي بن محمد جابر الزيداني

الرقم ١٠١٥٢٧٥١٤٠ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	العلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	سالمه ابراهيم عايش عبده زوجة	١٠١٥٢٧٥١٥٧	رجال المع	١٣٨٣/٠٧/٠١
٢	وفاء بنت	١٠٩٠٠١٨٩٥١	رجال المع	١٤١٦/٠٧/٢٢
٣	علي ابن - مستقل	١٠١٥٢٧٥١٦٥	الشعبين	١٤٠٤/٠٢/٢٦
٤	نعله بنت - متزوجة	١٠١٥٢٧٥١٧٣	الشعبين	١٤٠٥/٠٦/١١



تاريخ الصك: ١١/٢/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٥٧٣٥٠٤٠٠٤٨٦١

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الأرض السكنية الواقعة في الاصدار بالشعبين بمحافظة رجال ألمع .  
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: يحدها مجرى ماء بطول: (12) اثني عشر متر

جنوباً: يحدها جبل ومدخل البيوت بطول: (25) خمسة و عشرون متر

شرقاً: يحدها الجبل بطول: ( ) يبدأ من الشمال الى الجنوب الغربي بطول 15.50م ثم ينكسر الى

الجنوب بطول 21م ثم ينكسر الى الجنوب الشرقي بطول 25م

غرباً: يحدها شارع بطول: ( ) يبدأ من الجنوب جهة الشمال الشرقي بطول 10.50م ثم ينكسر الى

الشمال الغربي بطول 19م ثم ينكسر الى الشمال بطول 12م ثم ينكسر قليلا لليمين بطول 12.80م

ثم ينكسر الى الشمال بطول 15م

ومساحتها: (890) ثمانمائة و تسعون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة رجال ألمع برقم 19 و جلد 8 في 13 / 5 / 1424 هـ

هي في ملك / محمد علي محمد الزيداني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1015275140 في 22 / 4 / 1436 هـ .ومرهونة لصالح صندوق التنمية العقارية . وعليه جرى

التصديق تحريراً في 11 / 2 / 1444 هـ لاعتقاده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



# رخصة بناء

رقم الرخصة ٣١٣١  
تاريخ صدورها ١٤٣١/٠٢/١٧  
تاريخ انتهائها ١٤٣٤/٠٢/١٧

اسم صاحب الرخصة محمد علي محمد جابر الزيلداني

رقم الصك ١٩

مصدره محكمة رجال المع

تاريخه ١٤٢٤/٠٥/١٣

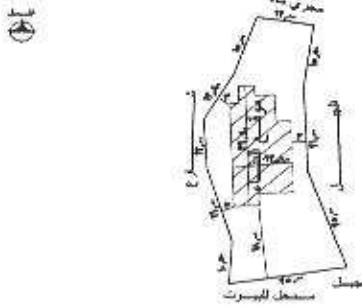
رقم قطعة الأرض

بالمخطط

رقم الكروكي التنظيمي

تاريخه

## كروكي قطعة الأرض والمبنى



## كروكي الموقع العام



مرحلة النطاق العمراني

العربي للمهندسة

المكتب الهندسي المشرف

## الحدود والابعاد والارتدادات والبروز

## المقاييس والاشتراطات

الجهة	حدها	الابعاد	الارتداد	البروز
الشمال	بحري ماء	١٢,٠٠٠	٣,٠٠٠	٠,٠٠٠
الشرق	الحبل	٦١,٥٠	٣,٠٠٠	٠,٠٠٠
الجنوب	حبل و مدخل للبيوت	٢٥,٠٠	١٨,٠٠٠	٠,٠٠٠
الغرب	شارع	٦٩,٣٠	٣,٠٠٠	٠,٠٠٠

مساحة الأرض	٨٥٠,٢٠٠	٢م
مساحة البناء بالقوى	٠,٠٠٠	٢م
مساحة البناء بالدور الأرضي	٣٠٩,٠٠٠	٢م
مساحة البناء بالدور الشكر	٣٠٩,٠٠٠	٢م
عدد الأدوار المتكررة	دور واحد	دور
مساحة الملحق الأرضي	٠,٠٠٠	٢م
مساحة الملحق العلوي	٠,٠٠٠	٢م
عدد الوحدات	٠	وحدة
إجمالي مساحة المبنى	٦١٨,٠٠٠	٢م
ارتفاع الدور	٤,٠٠٠	م
أقصى ارتفاع للبناء	٩,٠٠٠	م
إجمالي طول السور	١٦٧,٨٠	م
أقصى ارتفاع للسور	٢,٥٠	م
نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض :	٣٦,٣٥ %	
البروزات	٠	متر مربع
منسوب الشارع	٠,٢٠+	
تشطيب الواجهة	حسب الاشتراطات اللازمة	
استخدام المبنى	سكني	

الرسوم المستحقة على الرخصة ٣٠٥,٤٤٤ ريال

للامانة وحجسة ريال وأربعة وأربعون هلة فقط لاغير

رقم سدادها بموجب الايصال رقم ٤٥/٩٧٣٤٣٦٧ بالتاريخ ١٤٣١/٠٢/١٢

مدير الشؤون الفنية  
عائض بن إبراهيم المسجل  
التوقيع

المراقب  
محمد بن إبراهيم المازني  
التوقيع

التوقيع

رئيس بلدية محافظة رجال المع  
حسين بن علي رجب



ملاحظات

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

التاريخ	08 / 02 / 1444 هـ
الموافق	04 / 09 / 2022 م

الرقم	23
مكتب خدمات	رجال ألمع

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	محمد علي محمد جابر الزيداني
رقم الحساب	10049203977
رقم الاشتراك	4/226/12
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2015/02/13 م
عدد العدادات	1
المدينة	رجال ألمع
الحي	الشعبين
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
رقم الصك (ان وجد)	-

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.







رقم العقد	١٤٣٩/٠٤٢٣	رقم القسيمة	١٤٣٩	رقم القسيمة	١٤٣٩/٠٤٢٣
تاريخ العقد	١٤٣٩/٠٤/٢٣	تاريخ القسيمة	١٤٣٩/٠٤/٢٣	تاريخ القسيمة	١٤٣٩/٠٤/٢٣
رقم المشتري	١٤٣٩/٠٤/٢٣	رقم المشتري	١٤٣٩/٠٤/٢٣	رقم المشتري	١٤٣٩/٠٤/٢٣
تاريخ العقد	١٤٣٩/٠٤/٢٣	تاريخ القسيمة	١٤٣٩/٠٤/٢٣	تاريخ القسيمة	١٤٣٩/٠٤/٢٣

رقم القسيمة	رقم القسيمة	تاريخ القسيمة	الوصف	الكمية	الاجراء	القيمة المضافة	تاريخ التسليم	رقم القسيمة	رقم القسيمة	رقم القسيمة
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٢
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٣
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٤
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٥
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٦
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٧
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٨
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٩
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١٠
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١١
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١٢
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١٣
إجمالي كل قسيمة										
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١٥
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١٦
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١٧
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١٨
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				١٩
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٢٠
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٢١
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٢٢
١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	١٤٣٩/٠٤/٢٣	التمهيد العامة للبناء	٢٢٠	٢٢٠	١,٢٥٥,٢٥٠				٢٣