



عرض السعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ

إسم العميل **واند قبلان الفتي** رقم العميل

المكرمين/ شركة الراجحي المصرفية للإستثمار

نفيدكم أن العقار الموضح تفاصيله أدناه:

المحترمين

نوع العقار	مخطط رقم	الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسح بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي:	حساب الصك	بطول	0	متر
شمالاً	حساب الصك	بطول	0	متر
جنوباً	حساب الصك	بطول	0	متر
شرقاً	حساب الصك	بطول	0	متر
غرباً	حساب الصك	بطول	0	متر

بما يأتي:



عنوانه.....الرياض.....المدينة.....هاتف المكتب 0 فاكس 0

جوال.....بريد

إلكتروني.....

الختم

جوه خاص بالمصرف

إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار الميّن بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلمت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبجبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: وائل قويدر دغيب الفهسي التوقيع: وائل قويدر رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع:



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: وائل قبلان دغليب العتيبي

رقم الهوية: 1066932862

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/١٣ هـ
رقم الصك: ٧٢.١٢٢.٠٩٩٩٦



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 8539 المقام على قطعة الأرض 3384 من المخطط رقم 1 / 32 / 1 حي العمرة الجديد بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 72.39 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 149.03 متر والملوكة لـ عبدالهادي بن عابد بن تويبت المقاطي سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم 1012374342

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد متغير بعرض 0.69 م الي 0.92 م يليه شارع عرض 12 م بطول: (11.3) أحد عشر متر و ثلاثون سنتيمتر

جنوباً: الوحدة رقم 3 / أ والمنور رقم 3 بطول: (5.10 + 1.50 + 2.00 + 0.50 + 4.71
شرقاً: ارتداد متغير بعرض 1 م الي 2 م يليه قطعة رقم 3385 بطول: (9.65 + 1.00 + 5.50 + 6.30 + 1.00

غرباً: الوحدة رقم 2 / أ والمر وبيت الدرج والمصعد والمنور رقم 1 والوحدة رقم 3 / أ بطول: (3.60 + 4.90 + 4.40 + 4.90 + 3.90 + 2.50 + 3.20 + 2.00 + 4.35
وبمساحة (203.52) متنين و ثلاثة متر مربعاً و إثنين و خمسون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 72.39 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 9.049%

الأجزاء المشتركة بالعقار: غرفة الكهرباء، الخزانات الأرضية، مدخل العمارة رقم 1، الارتدادات، مواقف السيارات، غرف السائقين، الحمام 1 و 2 بالمواقف، المر 2 بالمواقف، سمرات الشقق، بيت الدرج، المصعد، المناور، الواجهات الخارجية، السطح رقم 3 اعلي المبينات
نص؟ب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 149.03

مكونات الوحدة:

2 غرفة نوم، 2 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 4 حمام،

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 805105 في 10 / 4 / 2021 م ومصنره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وزارة العدل



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/١٣ هـ
رقم الصك: ٧٢.١٢٢.٠٠٩٩٩٦



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 1 برقم 894169000530 في 6 / 1 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 13 / 9 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تطيقه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٦١٥٩

صفحة رقم 2 من 2



رقم الخطاب : 41556395
التاريخ : 1442/11/14



المملكة العربية السعودية
وزارة الصحة
وكالة الوزارة المساعدة لخدمات الموارد البشرية
ادارة الرواتب والاستحقاقات

شهادة تعريف مالية

السجل المدني	1066932862
رقم الموظف	2523518
الاسم	وائل قبلان دغيليب المقاطي العتيبي
المرتبة	1.33
الجنسية	سعودي
جهة العمل	الشئون الصحية بمنطقة مكة المكرمة
رقم جواز السفر	
الوظيفة	
سائق	
تاريخ الميلاد	1393/11/06
بداية الخدمة	1431/09/18

الراتب الأساسي	5655
بدل النقل	500
البدلات الأخرى	865
إجمالي الراتب	7020
بدل ساعات عمل إضافية مبلغ (865)	
سبعة الاف وعشرون ريال	

تشهد وكالة الوزارة المساعدة لخدمات الموارد البشرية في وزارة الصحة بأن الموضح اسمه وبياناته أعلاه أحد منسوبي الوزارة، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه.
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلي مصرف الراجحي علما أن راتبه على حسابه بالبنك شركة الراجحي المصرفية رقم **SA8480000336608010186703** دون تحمل أدنى مسؤولية.
والله الموفق،

وكيل الوزارة المساعد لخدمات الموارد البشرية

عائض بن سعود الحارثي

الختم



ملاحظة:

للاستفسار والتأكد من صحة المعلومات الواردة في النموذج يتم الدخول على موقع وزارة الصحة والاستعلام بالكود رقم 1318496870

<https://www.moh.gov.sa>

رقم الطلب الإلكتروني : 4006501467
رقم الرخصة : 4201101358
تاريخ الرخصة : 1442-04-06
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

تصريح تسوية وضع

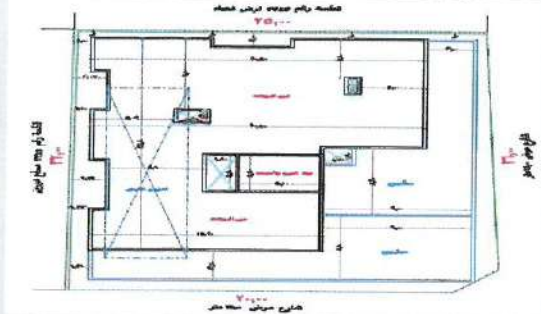
تاريخ تسوية الوضع : 11/7/1442

بلدية العمرة الفرعية

الإسم : عبد الهادي عابد ثويبت المقاطي	رقم البطاقة الشخصية: 1012374342	مصدرها : مكة	تاريخها : 1414/02/06
رقم القطعة : 3384	رقم الصك : 894169000530		تاريخه : 1442/01/06
رقم السجل العقاري : 1/338	رقم المخطط التنظيمي : 1/32/1		تاريخه : 01/03/1423
الموقع : تقسيم أرض العمرة (مخطط العمرة العام) / الحي : حي النوارية		البلدية : بلدية العمرة الفرعية	

الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز
شمال 8.500+19.998	شارع عرض 12.00 متر	0	0
شرق 32.000	القطعة رقم 3385 مسلح دورين	0	0
جنوب 25.001	القطعة رقم 3383 أرض فضاء	0	0
غرب 26.000	شارع عرض 15.00 متر	0	0

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	11	108	خزانات
دور مواقف	1	1	563.14	مواقف سيارات
دور أرضي	1	3	684.32	سكني
أدوار متكررة	2	6	1368.64	سكني
مبيلات	1	2	416.72	سكني
ببارة صرف	1	1	6	مجاري
بيت درج + مساعد	1	1	25.97	بيت درج + مساعد
غرفة كهرباء	1	1	11.25	غرفة كهرباء
الإجمالي			3184.040	



العنوان

إسم الشارع :

مقياس الرسم : 5000

نوع البناء : سكني
مساحة الأرض : 800.23908
محيط الأسوار : 57 م/ط

كمية مخلفات المبني المطلوب تسليدها للمرمي بالطن : 19.9388

ملاحظات :

* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا للكود السعودي.
* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإستناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

الملاك : عبد الهادي عابد ثويبت المقاطي رقم البطاقة الشخصية : 1012374342

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علما بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

مدير إدارة الرخص أ رئيس البلدية

حمدي اسماعيل قدح

المهندس المختص

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	203.52 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية		
نسبة الوحدة من الأرض	9.049 %		
مساحة الوحدة مشاغاً	72.39 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالقطار *	149.03 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالقطار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	مجلس	2	غرفة طعام	1
صالة	1	مطبخ	1	حمام	4

الأجزاء المشتركة بالقطار *	
غرفة الكهرباء	غرفة الكهربية
مدخل العمارة رقم 1	الارتدادات
مواقف السيارات	غرف السائقين
الحمام 1 و 2 بالمواقف	المرمر 2 بالمواقف
ممرات الشقق	بيت الدرج
المصعد	المنور
الواجهات الخارجية	السطح رقم 3 اعلى الميبتات

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد متغير بعرض 0.69 م الي 0.92 م يليه شارع عرض 12 م	11.30
جنوب	الوحدة رقم 3 / أ والمنور رقم 3	4.71 + 0.50 + 2.00 + 1.50 + 5.10
شرق	ارتداد متغير بعرض 1 م الي 2 م يليه قطعة رقم 3385	6.30 + 1.00 + 5.50 + 1.00 + 9.65
غرب	الوحدة رقم 2 / أ والمر وبيت الدرج والمصعد والمنور رقم 1 والوحدة رقم 3 / أ	+ 3.90 + 4.90 + 4.40 + 4.90 + 3.60 4.35 + 2.00 + 3.20 + 2.50

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	579894.6216	2384213.1608
2	579899.4257	2384214.5466
3	579918.8165	2384219.4453
4	579926.0155	2384188.2656
5	579901.6542	2384182.6451

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	805105	رقم محضر الفرز	809148
تاريخ الإعتدال	الأحد, 04:04 - 1442/09/13	كود الوحدة	2001815349
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	عبدالهادي بن عبد بن ثويبت المقاطي	رقم السجل	1012374342
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	894169000530	تاريخه	6/1/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	800.00

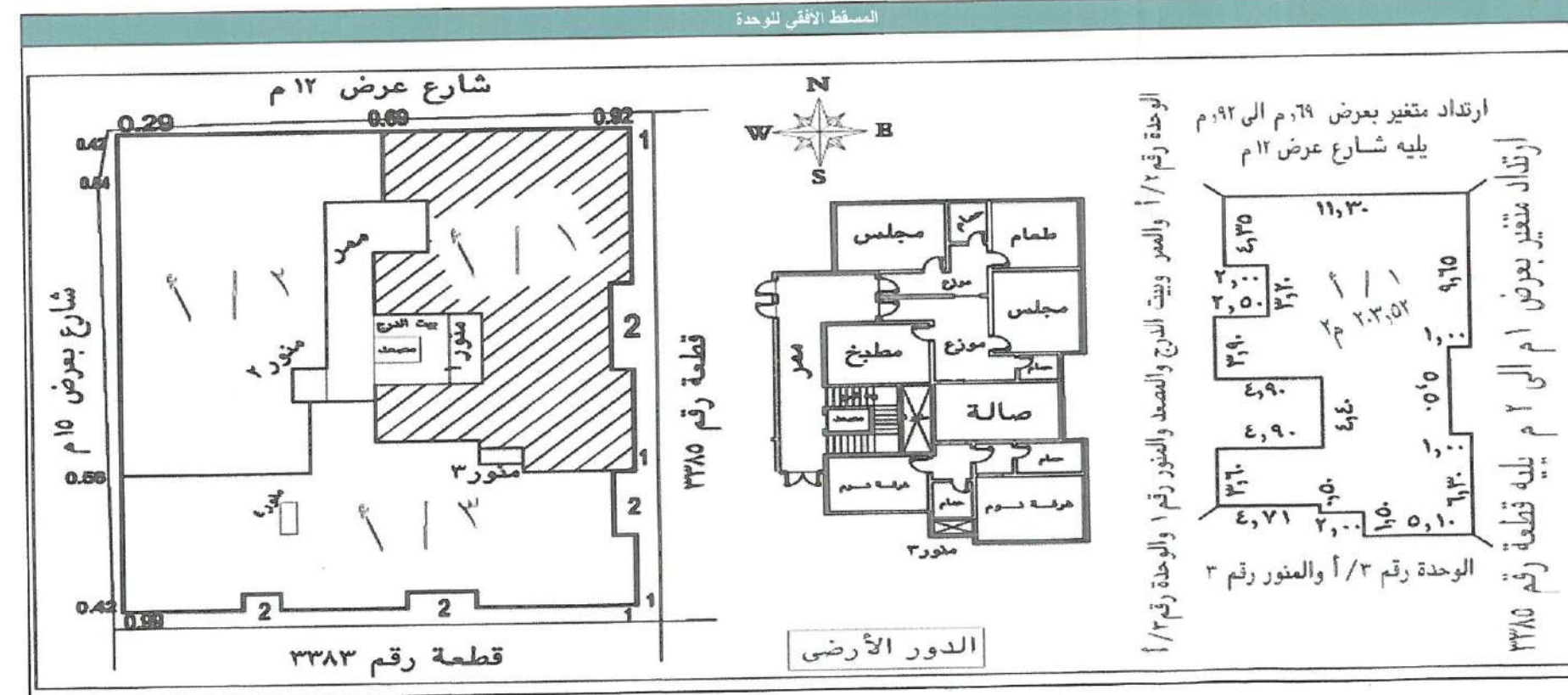
بيانات الموقع			
الأمارة	أمارة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية العمرة الفرعية	اسم الحي	العمرة الجديد
رقم المخطط	1 / 32 / 1	رقم القطعة	3384
رقم رخصة البناء	4201101358	تاريخها	1442/04/06
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	8539	مساحة الأرض	800.00

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمر سعيد بوسعيد للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز اعلاه
*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



وائل بن قبلان بن دغلييب المقاطى العتيبي

الرقم ١٠٦٦٩٣٢٨٦٢ نسخة: ٠٢
جهة الإصدار: أحوال العاصمة المقدسة - رجال (1)
صفحة: ٢/٢ تاريخ الإصدار: ١٤٤١/٠٣/٢٨

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٣١/٠٣/١٥	مكة المكرمة	١١٥٠٠٨١٢٠٤	بنت	٥ ريفال
١٤٣٤/٠٤/٢٣	مكة المكرمة	١١٦٣٢٢٣٨٩٨١	ابن	٦ راكان
١٤٣٦/٠٣/٢٠	مكة المكرمة	١١٧٢٢٢٣٣١٨٩	ابن	٧ ريان
١٤٤١/٠٣/٢٣	مكة المكرمة	١١٩٥٠٢٣٠٦٢	ابن	٨ رامي
				٩
				١٠
				١١

مصلحة مطبع الحكومة - ٣٧٢٩٣٨



SN 02003803827987



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

والد بن قبلان بن دشيليب المقاطي العتيبي

الرقم ١٠٦٦٩٣٣٨٦٢

نسخة: ٢

صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٣٩٨/٠٧/٠١	مكة المكرمة	١٠٤٥٧٦٧٢٨٠	زوجة	١ جواهر رزيق بن دشيليب المقاطي العتيبي
١٤٣٤/١١/١٩	مكة المكرمة	١١٢٧٥٦٢٨٩٨	بنت	٢ رعد
١٤٢٨/١١/٢٣	مكة المكرمة	١١٤٠٥٤١٥٤٩	ابن	٣ قبلان
١٤٣٩/١٢/١٥	مكة المكرمة	١١٤٤٩٦٣٢٨٥	ابن	٤ رعد

جمهورية الكويت الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبد الهادي بن عابد بن ثويبت المقاطي



١٠١٢٣٧٤٣٤٢

الرقم

١٤٤٨/٠٥/٢٦ هـ

تاريخ الانتهاء

مكة المكرمة 2

جهة الإصدار

الجنوم

مكان الميلاد

١٣٩٧/٠٢/٢٣ هـ

تاريخ الميلاد



1012374342

تاريخه

١٤١٤/٠٢/٠٦ هـ

جهة الخط

مكة المكرمة

رقم الخط

191606

الهوية الوطنية
نسخة

٧



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

وائل بن قبلان بن دغيب المقاطي العتيبي

ALOTAIBI, WAEL QUBLAN D



No: 1066932862

DOB: 01/12/1973

DOE: 17/03/2028

الرقم : ١٠٦٦٩٣٢٨٦٢

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣/١١/٠٧

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/١٠/٢١

مكان الميلاد : جدة



1066932862