

رقم الوكالة : ٤٣٤٩١٥١٠٣
التاريخ : ١٤٤٣/١٠/١٧ هـ
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٨/١٠/١٧ هـ

وزارة العدل
سراج محمد عمر عبدالرحمن سرتي
جدة
ترخيص رقم: 38/856

صفحة رقم ١ من ٢

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :
فقدني أنا الموقر / سراج محمد عمر عبدالرحمن سرتي المرخص له من وزارة العدل بموجب ترخيص رقم ٣٨/٨٥٦ حضر :
١- عبدالرحمن محمد حسين الجهوري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١١٠٦٣٣٤٣٢٧ بصفته مدير الشركة في
شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٦٠١٨٠ رقم المنشأة الوطني ٧٠١١٠٢٦٥٥١
بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨ هـ الصادر من جدة وبموجب عقد التأسيس المصادق عليه من كاتب عدل بالرقم ٣٩٣٩٨٧٧١
بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/١٥ هـ وبموجب الملحق التعديلي المصادق عليه من وزارة التجارة بالرقم ١٠٠٠٢٠٧٢٠ بتاريخ
١٤٤٣/١٠/٠٨ هـ
وقد تم الاقرار بتوكيل :

١- خالد بن عيده بن صالح سالم سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١١٢٠٧٤٤٤٩٣
فيما يخص [العقارات] وذلك في البيع والإفراغ للمشتري استلام الثمن - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - الهبة والإفراغ -
قبول الهبة والإفراغ - قبول التنازل والإفراغ - الرهن - فك الرهن - قبول الرهن - دمج الصكوك - التجزئة والفرز - استلام
الصكوك تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل - استخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :- استخراج
مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :- التنازل عن النقص في المساحة - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - تعديل
اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها
وأسماء الأحياء - التأجير - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - استلام الأجرة بشيك باسم المالك - إلغاء وفسخ عقود
التأجير - مراجعة كتابات العدل لاستعلام عن الأملاك العقارية - تصديق صور الصكوك العقارية - وفيما يخص [الأملاك
والبليات] استخراج رخص - تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص - استخراج فسوحات البناء والترميم - استخراج
رخص تسوير - استخراج رخص هدم - استخراج شهادات إتمام البناء - مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني - تخطيط
الأراضي - استخراج الكروت الصحية - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - دخول المناقصات واستلام الاستثمارات - مراجعة
أمانة جدة والبلديات التابعة لها - وفيما يخص [الوزارات الحكومية] مراجعة وزارة العدل - مراجعة وزارة الداخلية - مراجعة
وزارة التجارة والاستثمار - مراجعة وزارة البيئة والمياه والزراعة - مراجعة وزارة الصل والتنمية الاجتماعية - مراجعة
وزارة الشؤون البلدية والقروية - مراجعة وزارة الإسكان - مراجعة وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ومراجعة مكتب
سمو ولي العهد - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام الاستلام والتسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء
جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وعليه جرى التصديق والتوقيع تحريراً في ١٤٤٣/١٠/١٧ هـ وصلى الله
وسلم على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.

٢٨١

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية
لوزارة العدل، على الرابط التالي: www.moj.gov.sa أو الاتصال بالهاتف الموحد: ١٩٥٠ ، أو من

