

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	153.89 م ²	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	23.584 %	الغربية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	137.64 م ²	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	125.87 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	غرفة معيشة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
ممرات	1
سطح	3
ارتدادات	3
درج	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و ممرات و منور 2 و منور 1	8.2 + 1 + 1.65 + 1.6 + 5.95
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 291	4.38 + 1 + 2 + 1 + 22.18
شرق	ارتداد 1 ثم جزء من القطعة رقم 1 / 290	7.8
غرب	ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 20.00 متر	5.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712175.22	676678.88
2	2712157.98	676702.42
3	2712149.91	676696.51
4	2712167.15	676672.97

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2499885	2514932
تاريخ الإعتماد	السبت، 20:04 - 1445/06/10	كود الوحدة	2003233380
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عائش رجا نوار البقمي	1025937697		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	212328000101	25/12/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	583.60

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3/3314	رقم القطعة	1 / 292
رقم رخصة البناء	261	تاريخها	1445/01/06
اسم الشارع	شارع عرض 20	عرض الشارع	20
رقم العقار	8253	مساحة الأرض	291.8

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبراج مكة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

