

التاريخ : 2024/10/01

مكتب الخدمات: كهرباء المدينة-مكتب المدينة

رقم الطلب : 242114480

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مناور المغذوي	المدينة	المدينة المنورة
رقم الحساب	30076963954	الحي	الصناعية
رقم الموقع	4011832268	رقم المخطط	م- ١٤١١ ف
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/08/13	رقم القطعة	٤٦٨٥*



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



الرقم: 260001481283  
التاريخ: 2024/10/01  
1446/3/28

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1446/3/28	تاريخ الوثيقة	260001481283	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
172.22	المساحة	1445/5/26	تاريخ الوثيقة السابقة
440211000816	رقم الوثيقة السابقة	فرز / دمج	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	مناور خلف حنينان المغذوي	1031345786

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	172.22	شقة	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1 / 1
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
المدينة المنورة	حمراء الاسد / هـ	1411 / ف / 1	4685	

## الوصف الإضافي



الرقم: 260001481283  
التاريخ: 2024/10/01  
1446/3/28

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 159.020 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 26.503

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, الواجهات  
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 12.29

الاجزاء المشتركة الحصر?ة بالعقار: درج 2, مصعد 2, ارتداد 2, سطح 2, سطح 3  
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصر?ة بالعقار: 75.89

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 1 مجلس, 1 صالة, 1 مطبخ, 3 حمام, 2 مغاسل 3

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

, سطح 1 مساحته: 161.50 متر مربع

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	:	ارتداد 1 وارتداد 2 ومواقف سيارات	15.8
جنوبا	:	درج 1 ودرج 2 ومصعد 1 ومصعد 2 ومنور	15.8
شرقا	:	ارتداد 4 وقطعة 4686	10.9
غربا	:	ارتداد 2 وقطعة 4684	10.9

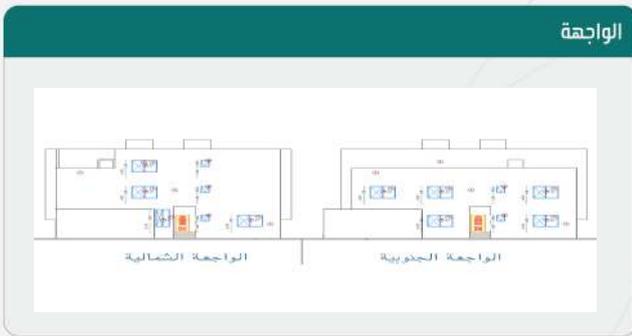


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة
البلدية	بلدية العقيق
الحي	المدينة الصناعية

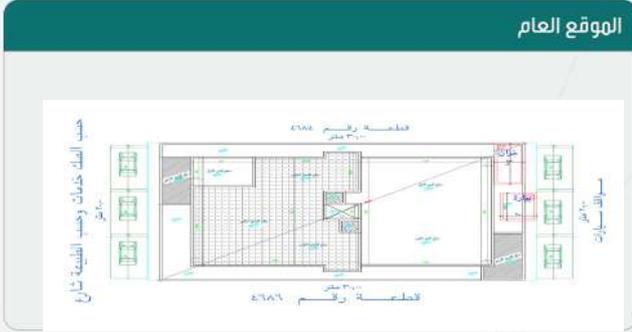
رقم الرخصة	450614092121
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/03
تاريخ إنتهاؤها	1448/06/03

اسم صاحب الرخصة	مناور خلف حبيبان المغدوي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1031345786
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية	440211000816
تاريخ وثيقة الملكية	1445/05/26
رقم قطعة الأرض	4685
رقم المخطط	1/ف/1411-هـ
وصف المبنى	عمارة سكنية دورين وملحق



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)	الحدودها
الشمال	0	20	0	مواقف سيارات
الجنوب	0	20	0	خدمات
الشرق	0	30	0	قطعة رقم 4686
الغرب	0	30	0	قطعة رقم 4684
مساحة الأرض			600	م <sup>2</sup>



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		360
دور أول	2	سكني		397.1
السور	0	سور		89.55
مساحة البناء الكلي	1005.32	نسبة البناء		68.28

لا يوجد

عدد المباني بالتمودج

لا يوجد

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مروان محمد سعيد نور للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة انوار يثرب للمقاولات المعمارية

إحداثيات الموقع

الشماليات:	24.352585909441537
الشرقيات:	39.532286538077294

الرسوم المستحقة على الرخصة

3218
و تم سدادهما بموجب الإيصال رقم
231227011657
بتاريخ
1445/06/03

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1031345786	1446/02/28	4639291960

اسم المالك
مناور خلف حبينان المغذوي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1445/06/03	450614092121

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
1/ف/1411/هـ	4685

المكتب المصمم
مروان محمد سعيد نور للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف
مؤسسة انوار يثرب للمقاولات المعمارية	مروان محمد سعيد نور للاستشارات الهندسية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1445/05/26	440211000816	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 24.3525859094415 الشرقيات: 39.5322865380773	عمارة سكنية دورين وملحق
إحداثيات المبنى: 24.3525859094415 الشرقيات: 39.5322865380773	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية العقيق	أمانة منطقة المدينة المنورة
الشارع	الحي
10 م	المدينة الصناعية



المخالفات والغرامات

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2979162	رقم محضر الفرز	2981388
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 1446/03/21 - 15:49	كود الوحدة	2003812359
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مناور خلف حبيشان المغذوي	1031345786		

بيانات الصك			
رقم الصك	440211000816	تاريخه	26/5/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة	المدينة	المدينة المنورة
نطاق البلدية	العقيق	اسم الحي	حمراء الاسد / هـ
رقم المخطط	1 / ف / 1411	رقم القطعة	4685
رقم رخصة البناء	450614092121	تاريخها	1445/06/03
اسم الشارع	عقبة بن عامر	عرض الشارع	10.00
رقم العقار	4497	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبدالله علي جريد للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 وارتداد 2 ومواقف سيارات	15.800
جنوب	درج 1 ودرج 2 ومصعد 1 ومصعد 2 ومنور	15.800
شرق	ارتداد 4 وقطعة 4686	10.900
غرب	ارتداد 2 وقطعة 4684	10.900

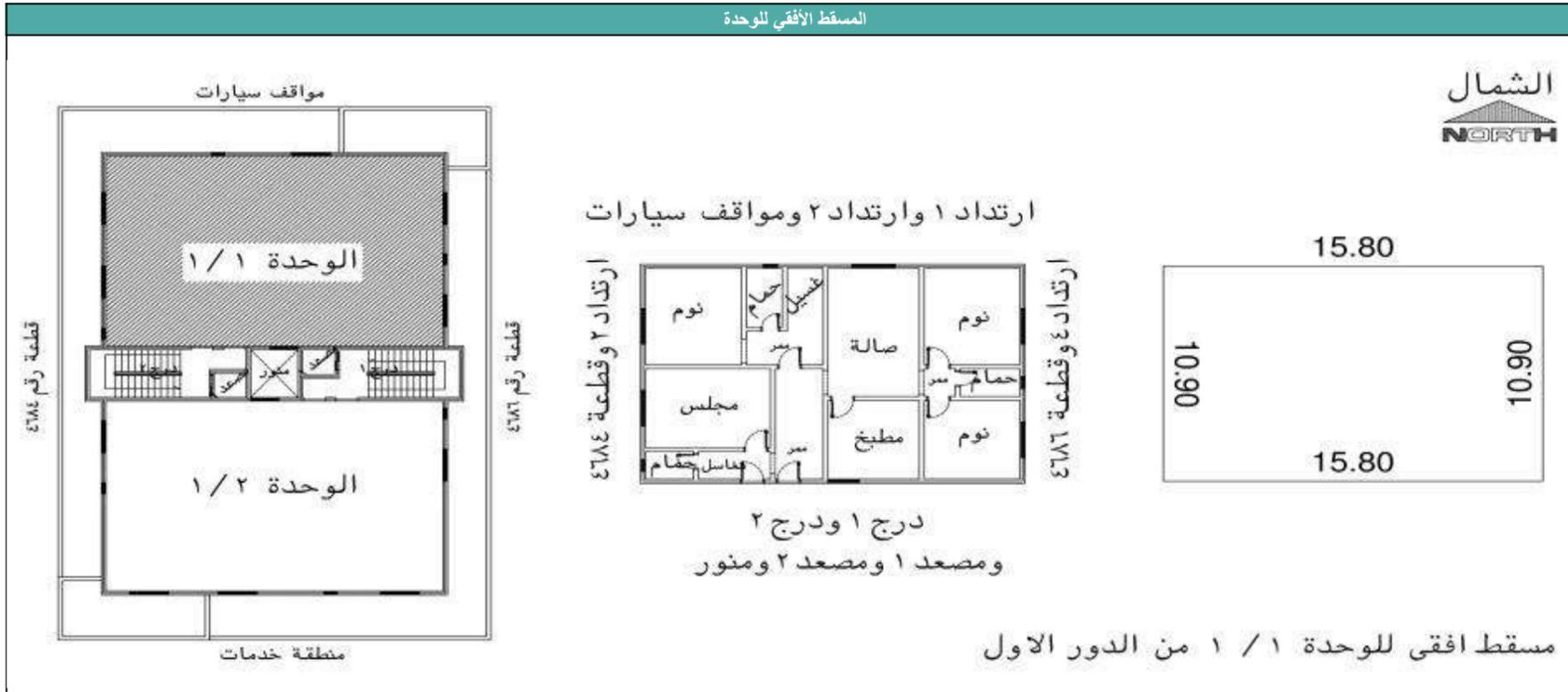
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2693384.783	553988.317
2	2693370.987	553973.837
3	2693349.267	553994.531
4	2693363.062	554009.011

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	161.50		

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	172.22 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	26.503 %
مساحة الوحدة مشاعاً	159.020 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	161.5 م <sup>2</sup>
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	12.29 م <sup>2</sup>	نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	75.89

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	مجلس	1	صالة	1
مطبخ	1	حمام	3	مغاسل	2

الأجزاء المشتركة بالمقار *		الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	
منور	الواجهات	درج 2	مصعد 2
		ارتداد 2	سطح 2
		سطح 3	



الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

مناور بن خلف بن حبينان المغنوي

ALMAGHTHAWI, MUNAWIR KHALAF H



No: 1031345786

الرقم : ١٠٣١٣٤٥٧٨٦

DOB:04/10/1967

تاريخ الميلاد : ١٣٨٧/٠٧/٠١

DOE: 11/04/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٢/٠٣/٢٩



1031345786

مكان الميلاد : الفريش