



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية بحرة الفرعية

رقم الرخصة	43069217408
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/05/26
تاريخ إنتهاؤها	1443/05/27

اسم صاحب الرخصة	عبدالله بن عبدالرحمن بن محمد العمودي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	بحرة
رقم الهوية	1034137792
رقم وثيقة الملكية	1143
رقم قطعة الأرض	1977
وصف الهبنى	
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1429/04/17
رقم المخطط	5/28/1

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 1976 -	0	29.26	1
الجنوب	قطعه رقم 1978 -	0	29.48	1
الشرق	شارع عرض 20 متر	1.5	25	6.5
الغرب	ممر بعرض 5 متر	1	25	1
مساحة الأرض		734.158	م <sup>2</sup>	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أدوار متكررة	3	سكني	1	528.42
صرافات صحية	1	صرف صحي	1	14.81
السور	1	سور	1	83.73
ملاحق علوية	1	سكني	1	169.28
ملاحق علوية	1	بيت درج	1	26.52
مساحة البناء الكلي	1296.89	نسبة البناء	64.79	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.41712574	الشرقيات: 39.48933161
-----------------	------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

