فرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 1175636 / 1175435

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	1175435	رقم محضر الفرز	1175636
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 1443/01/14 - 12:39	كود الوحدة	2001878769
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ابراهيم بن عبدالرحمن بن ابراهيم المعيلي	1023220989		

بيانات الصك

رقم الصك	330809004601	تاريخه	19/9/1436
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بمحافظة الاحساء	مساحة الصك	783.96

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الاحساء
نطاق البلدية	الهفوف	اسم الحي	اذاة
رقم المخطط	360 / 4	رقم القطعة	49
رقم رخصة البناء	38001171	تاريخها	1438/02/20
اسم الشارع	شارع	عرض الشارع	20
رقم العقار	7997	مساحة الأرض	783.96

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	شركة عبدالرحمن أحمد الجعفري وشركاه للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك

رقم اتحاد الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	مهند الحمود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

محددات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	357937.1165	2804214.6312
2	357930.4	2804246.9404
3	357910.3072	2804240.8348
4	357908.0948	2804236.7972
5	357914.1533	2804207.6533

حدود العقار

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتفاد متغير بلية شارع عرض 12 متر	8.90
جنوب	منور 1 + وحدة 1/1	8.90
شرق	ارتفاد 2.00 متر بلية قطعة رقم 51	20.90
غرب	منور 2 + وحدة 1/2	4.15 + 1.15 + 2.90 + 1.15 + 13.85

الأجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتفاد 5	6.80	درج 2	10.00

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
بلكونة	1	مجلس	1	صالة	1
مطبخ	1	غرفة نوم	3	حمام	3

الأجزاء المشتركة بالعقار *

واجهات	غرفة كهرباء
مواقف	درج 1
سطح 1	سطح الملحق
مصعد	

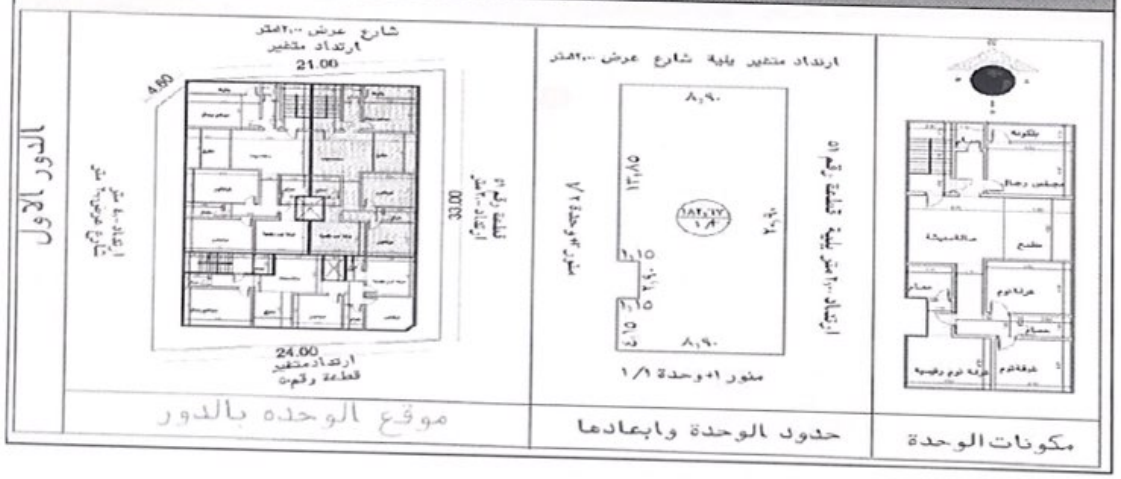
الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

منور 2	

مخططات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	182.67 م²	رقم الوحدة	1 / 3
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	10.300 %
مساحة الوحدة مشاعا	80.7 م²	مساحة الجزء الخاص	16.8 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	78.69 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	3.335

المساقط الأفقي للوحدة



المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات