

محضر الفرز المعروض غير رسمي

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	133.303 م ² رقم الوحدة 3 / 1
الدور	الدور الثالث
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجنوبية الشرقية نسبة الوحدة من الأرض 8.184 %
مساحة الوحدة مشاعاً	73.66 م ² مساحة الجزء الخاص 0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	87.16 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة *

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	2	صالة	1
مطبخ	1	غرفة طعام	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
ارتداد	مواقف	ارتداد	مواقف
ممرات ودرج	سطح	ممرات ودرج	سطح
واجهات	مناور	واجهات	مناور

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	مناور + سطح يليه قطعة رقم 3898	3.90 + 0.98 + 3.20 + 0.10 + 1.88
جنوب	ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 3902	11.90
شرق	مواقف يليه شارع عرض 30 م	12.90
غرب	مناور + سطح + ممرات ودرج يليه قطعة رقم 3901	5.18 + 0.78 + 3.33 + 2.15 + 3.53

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	659846.5808	2715819.8965
2	659816.662	2715822.1014
3	659814.457	2715792.1826
4	659844.3759	2715789.9777

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	697146	رقم محضر الفرز	698316
تاريخ الإعتماد	لم يتم الإعتماد	كود الوحدة	2001762657
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالرحمن بن عبدالله عبدالرحمن العجلان	1045245469		

بيانات الصك			
رقم الصك	710109001546	تاريخه	11/3/1429
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بالرياض	مساحة الصك	900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	نمار	اسم الحي	ضاحية نمار
رقم المخطط	2516	رقم القطعة	3900
رقم رخصة البناء	1436/18754	تاريخها	1436/12/15
اسم الشارع	شارع عرض 30 م	عرض الشارع	30
رقم العقار	7692	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	فهد صالح الرشودي للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

