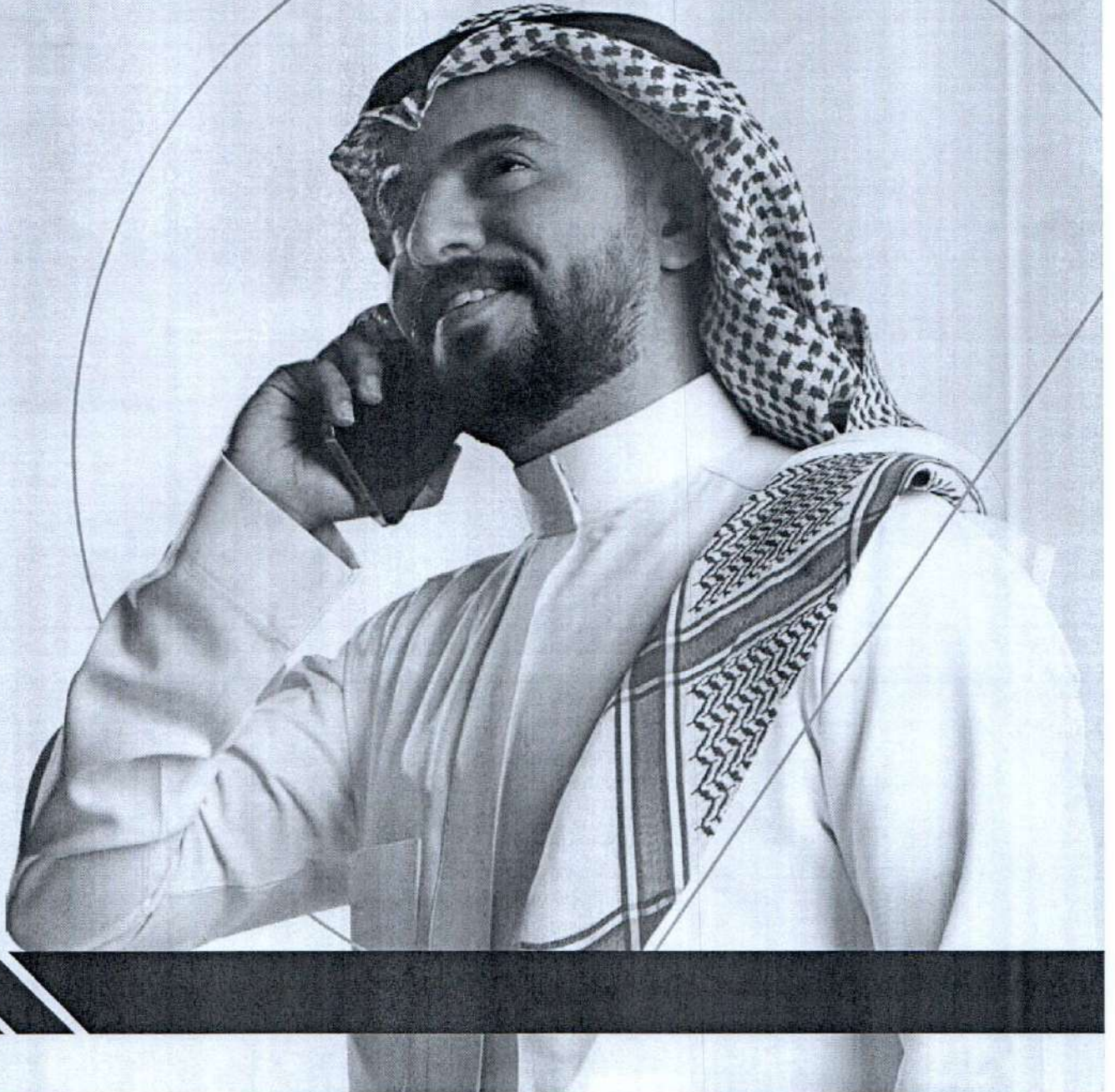




MASAR مسار

ALNUMOU FINANCE التمويل

نموذج طلب تمويل أفراد (العميل الأساسي)



ص.ب. 75370، الرياض | المملكة العربية السعودية
هاتف : +966112169500 | فاكس: +966112054736
enquiry@masarfinance.com



الرياض | شارع الإمام سعود بن فيصل - الصحافة

جدة | شارع صاري - الخالدية

الخير | طريق القاعدة الجوية


8002442233


masarfinance.com

 
@masarfinance

نموذج طلب تمويل أفراد (العميل الأساسي)

تاريخ تعبئة النموذج // هـ

الفرع: رقم الطلب:

*جميع المعلومات والبيانات تعتبر الإلزامية ويجب تعبئتها، وفي حال عدم توفرها يكتب ليرجى.

اسم الموظف	رقم الموظف
نوع المنتج: <input type="checkbox"/> تمويل استهلاكي <input type="checkbox"/> البيع على الخارطة <input type="checkbox"/> عقار تجاري <input type="checkbox"/> عقار سكني <input type="checkbox"/> وحدات سكنية جاهزة	
<input type="checkbox"/> رهن عقاري <input type="checkbox"/> اراضي <input type="checkbox"/> أخرى	
الغرض من التمويل: <input type="checkbox"/> شراء عقار <input type="checkbox"/> دفعة مقدمة <input type="checkbox"/> شراء سيارة <input type="checkbox"/> زواج <input type="checkbox"/> سفر <input type="checkbox"/> أخرى	
هل المنتج مدعوم من قبل صندوق التنمية العقاري: <input type="checkbox"/> مدعوم <input type="checkbox"/> غير مدعوم	
هل يوجد متضامن: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	

معلومات مقدم الطلب الأساسي

الاسم الكامل	نوع الهوية: <input type="checkbox"/> هوية وطنية <input type="checkbox"/> جواز سفر <input type="checkbox"/> إقامة		
رقم الهوية/إقامة/جواز سفر			
مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الجنس: <input type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى	
الحالة الاجتماعية	هاتف المنزل	رقم إضافي	
العنوان الوطني: البريد الإلكتروني	رقم المبنى	الرمز البريدي	
رقم الوحدة	الشارع		
تاريخ الإنتهاء	مكان الاصدار	رقم الجوال	السكن الحالي
رقم الوحدة	رقم المبنى	الرمز البريدي	المدينة
<input type="checkbox"/> ملك <input type="checkbox"/> إيجار <input type="checkbox"/> أخرى	اسم معرف		
رقم جوال معرف	صلة القرابة		
هل انت شخص مسجل ضريبياً؟	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر الرقم الضريبي		
<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا			
هل سبق وأن قامت أي مؤسسة مالية برفض إنشاء أو استمرار العلاقة معكم؟	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل		
<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا			

معلومات جهة العمل والدخل الشهري

تصنيف العميل:	قطاع حكومي <input type="checkbox"/> قطاع عسكري <input type="checkbox"/> الرتبة العسكرية <input type="checkbox"/> القطاع خاص <input type="checkbox"/>		
صاحب مهنة حرة <input type="checkbox"/> متقاعد <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>			
اسم جهة العمل	المنصب	عدد سنوات الخدمة	هاتف العمل
التحويل	تاريخ الالتحاق بالعمل الحالي	البريد الإلكتروني	
إجمالي الدخل الشهري: أساسي	البدلات	الصافي	
تاريخ الاستحقاق	المدينة		

توقيع العميل

لسع

هل يوجد دخل إضافي: نعم لا في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل نوع الدخل الإضافي

إجمالي الدخل الإضافي الشهري تاريخ الاستحقاق بدلات أخرى

صاحب اعمال حرة: اسم المنشأة رقم السجل التجاري

الإيرادات السنوية حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة

الدول التي يتم التعامل معها نوع النشاط عدد الموظفين

الالتزامات المالية

هل يوجد التزامات مالية لجهات تمويلية أو مؤسسات مالية او التزامات لدى جهة العمل أو الاقارب؟ نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل: اسم الجهة إجمالي مبلغ التمويل

إجمالي مبلغ الحد الائتماني للبطاقات الائتمانية الأقساط

نموذج إفصاح المصروفات الشهرية

مصاريف النقل مصاريف الرعاية مصاريف التعليم

مصاريف الفواتير مصاريف المواد الغذائية عدد المعالين

عدد العمالة أي مصروفات أو التزامات أخرى

التعاملات المالية والتجارية والاستثمارية: هل يوجد للعميل أي منتجات تمويلية مع شركة مسار النمو للتمويل؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

نعم لا

في حال كان المنتج المطلوب (منتج عقاري)

معلومات المسكن الأول: هل هذا هو المسكن الأول الذي سوف تمتلكه؟ نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

أؤكد على أنه تم تقديم شهادة المسكن الأول فقط لشركة مسار النمو للتمويل وألتزم بعدم تقديمها إلى جهة تمويلية أخرى أو مطور عقاري بغرض الحصول على تمويل عقاري أو سكاني المعلومات المالية للتمويل المطلوب:

قيمة الشراء مدة التمويل نسبة الربح

مبلغ التمويل المطلوب الدفعة المقدمة/الأولى قيمة القسط الشهري

مصدر الدفعة المقدمة / الأولى (نرجوا إرفاقه بالمستندات الداعمة)

المعلومات الإفصاحية - العناية الواجبة

- هل أنت شخص ذو صفة سياسية أو مسؤول في إحدى المؤسسات أو الشركات الحكومية أو الجهات القضائية أو تشغل منصب حكومي أو عسكري رفيع؟ نعم لا
 - هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقية او من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل: اسم الشخص المعروف السياسي
- توقيع الإقرار والتعهد

- صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل الوظيفة
- (المقصود بالأقارب وهم: القرابة من الدرجة الأولى (الأب و الأم و الجد و الجدة وان علو) والدرجة الثانية (الولد وأولادهم وإن نزلوا)
3. هل يوجد للعميل تعامل مع بنوك خارج المملكة؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
- عدد البنوك أسماء البنوك الدولة
- المدينة العملة التقدير الإجمالي للتعامل الشوري
4. هل لدى العميل أي أقارب في الشركة؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
- اسم الموظف نوع القرابة
5. هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي او سبق له العمل في منصب شبه حكومي؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
- اسم المنصب اسم الجهة
6. هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات او أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة) نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
7. هل العميل شريك في مؤسسة غير ربحية؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
8. هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات)؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
9. هل العميل مالك أو شريك في الاعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
10. هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

الحساب الحسابات البنكية

معلومات الحساب الذي يتم التعامل منه، نوع الحساب:

جاري توفير استثمار

أخرى: المدينة

اسم البنك الفرع

رقم الحساب/ الايبان

هل يوجد طرف ثالث متوقع للدفع؟ نعم لا

الاسم صلة القرابة

توقيع العميل

لسب

تعهد وإقرار

أقر بأن جميع ما قدمته من بيانات و/أو معلومات و/أو مستندات هي معلومات وبيانات ومستندات صحيحة وأتحمّل كامل المسؤولية عنها. كما أتعهد بإشعار شركة مسار النمو للتمويل بأي تغيير يطرأ على هذه المعلومات و/أو البيانات و/أو المستندات مع تحملي أية مسؤولية ناتجة عن اهمالي أو اغفالي عن بيان بأي معلومات جوهرية في ذلك. كما أقر أنا الموقع أدناه بموافقتي على تزويد شركة مسار النمو للتمويل بأي معلومات أو بيانات أو مستندات تطلبها لاحقاً وفي أي وقت لفتح و/أو تدقيق و/أو إدارة حساباتي وعقد تمويل لديها وأنتي أتعهد بتحديث بياناتي في حال طلبت مني الشركة تزويدها بأي معلومات لاحقاً على ذلك. كما أفوضها بالحصول وجمع وتبادل المعلومات المالية و الائتمانية والشخصية الخاصة بي و/أو الكفيل. وطلب تأسيس سجل ائتماني و/أو مالي و/أو شخصي عتي و/أو الكفيل) لدى الجهات المرخص لها بذلك على سبيل المثال لا الحصر الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) الراتب، كشوف الحسابات، برنامج كفاءة/ منشآت/ البنك المركزي السعودي/ بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة، علم، مصدر، نفاذ، سجل، شركات التأمين وشركات إعادة التأمين، المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، برنامج حماية الأجور وزارة المالية، المصلحة العامة للتقاعد، و/أو مزودي الخدمات... إلخ (وإدراج البيانات المالية و الشخصية و الائتمانية لدى اي الجهات المرخصة بتقديم خدمات المعلومات المالية، و/أو الائتمانية و/أو الشخصية، كما يحق للممول تزويد وتبادل المعلومات المالية و الائتمانية الشخصية المرتبطة بهما مع أي من الجهات المرخصة بتقديم خدمات المعلومات المالية و الائتمانية و الشخصية و الضمانات وتلتزم الشركة بالحفاظ على سرية معلومات المستفيد والكفيل المالية و الائتمانية و الشخصية وملاتهما المالية، أو يتم إلزامها بهذا الإفصاح بأمر القانون أو أمر المحكمة المختصة، كما تلتزم بأخذ إذن المستفيد والكفيل الخطي حال رغبتها بالإفصاح عن معلوماتهما المالية و الائتمانية و الشخصية إلى أي جهة مالم يتم للسماح له بهذا الإفصاح وفق هذا التعهد والإقرار. كما أقر بأنه في حال تراجعني أو عدولي عن إتمام عقد التمويل قبل إفراغ أو رهن مك العقار لصالح الشركة فإني أتنازل عن مبلغ التقييم (حيثما تنطبق) حيث أنتي أعلم أنه لا يمكن استرداد رسوم التقييم (حيثما تنطبق) في حال صدور الموافقة الائتمانية و طباعة العقود وعدم اتمام عقد التمويل لسبب لا يعود للشركة.

في حال كان المنتج المطلوب (منتج عقاري) مواصفات ومعلومات العقار

تصنيف العقار:	وحدة سكنية جاهزة	وحدة تحت الإنشاء	عقار	أخرى
نوع العقار:	فيلا	شقة	دوبلكس	أرض
أخرى	رقم العقار	أرض	رقم المخطط	
رقم القطعة	رقم الصك	مساحة العقار	المدينة	
الحي	اسم المالك	رقم الاتصال		
قيمة السعي	بواقع%	رقم فسخ البناء	تاريخ الإصدار	
تاريخ إصدار الصك	إحداثيات العقار	رقم البلوك		
عنوان المالك	قيمة العقار			

*العقار المذكور أعلاه معروض لدينا نحن ونقر بأننا المستفيدون الوحيدون في السعي وليس معنا شركاء فيه.

اسم المكتب	اسم صاحب المكتب	البريد الإلكتروني
توقيع صاحب المكتب أو الوكيل		
عنوان المكتب	هاتف المكتب	المدينة
الإسم	التاريخ	
التوقيع	الختم	

توقيع العميل

لسمت

أسعار المنتجات التمويلية

ملاحظة: جميع أسعار المنتجات التمويلية المحدثة متوفرة بالموقع الإلكتروني للشركة وهو www.masarfinance.com يرجى الاطلاع عليها من قبل العميل

إجارة/ مرابحة شراء مباشر

الشريحة المستهدفة الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين وأصحاب الاعمال

الحصة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر الفائدة او ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	8.42%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/ الرباح	28,866.66	ربح ثلاث اقساط مستقبلية

ملاحظة: الاسعار على سبيل المثال وليش الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الاجل المتغيرة تتكون من جزئين:

الجزء الثابت (إجارة/مرابحة) طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.

الجزء المتغير من كلفة الاجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الاجارية الاولى.

يترب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الاجارية الاولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الاجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الاجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

احساب فترة الاجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الافراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور).

شراء وإعادة تأجير بصيغة (الإجارة/مرابحة)

الشريحة المستهدفة الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين وأصحاب الاعمال

الحصة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر الفائدة او ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	88.4%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/ الرباح	28,866.66	ربح ثلاث اقساط مستقبلية

ملاحظة: الاسعار على سبيل المثال وليش الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الاجل المتغيرة تتكون من جزئين:

الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 18.6% من مبلغ التمويل.

الجزء المتغير من كلفة الاجل بنسبة 24.2% من مبلغ التمويل للفترة الاجارية الاولى.


يترب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الاجارية الاولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الاجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الاجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

احساب فترة الاجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الافراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور).

تمويل الوحدات تحت الانشاء (البيع على الخارطة)

الشريحة المستهدفة الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين وأصحاب الاعمال.

توقيع العميل



* جميع المعلومات والبيانات تعتبر الزامية ويجب تعيبتها. وفي حال عدم توفرها يكتب لايوجد.

الحصة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر الفائدة ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	42.8%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/ الرباح	28,866.66	ربح ثلاث اقساط مستقبلية

ملاحظة: الاسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الاجل المتغيرة تتكون من جزئين:

الجزء الثابت (إجارة/مرايحة) طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.

الجزء المتغير من كلفة الاجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الاجارية الاولى.

يرتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إجارية لاحقة للفترة الاجارية الاولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الاجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الاجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

احتساب فترة الاجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الاقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايور).

التمويل الاستهلاكي للافراد

الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين

الشريحة المستهدفة

مبلغ التمويل	السعر / ربح ثابت	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
100,000	سعر فائدة/ ربح متغير	9.55%	5 سنوات	شوري	2,083.33	ربح ثلاث اقساط مستقبلية

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء.

وبحسب سياسة الشركة، يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 9.55% شاملا الرسوم والأرباح.

للموظف

العميل الأساسي

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟ نعم لا

الدخل الشهري ريال سعودي

يتم تصنيف العميل من قبل الموظف: المخاطر متوسط المخاطر منخفض المخاطر

في حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، في حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي

توقيع الموظف تاريخ بدء البيع

موافقة إدارة الإلتزام و مكافحة غسل الأموال

اسم الموظف الرقم الوظيفي

توقيع الموظف التاريخ

موافقة الرئيس التنفيذي

التوقيع

التاريخ

توقيع العميل

