



الرقم: 495403003623
التاريخ: 2021/09/29
1443/2/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1443/2/22	تاريخ الوثيقة	495403003623	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	مرهون	القيود
282.94	المساحة	1442/8/15	تاريخ الوثيقة السابقة
372106001379	رقم الوثيقة السابقة	صفقة بتمويل	نوع العملية

القيود

التاريخ الاستحقاق	قيمة الرهن	رقم المنشأة	الجهة المرتهنة	التقيد
	ر.س 1,581,357	7010997174	شركة الراجحي للتطوير المحدودة شركة شخص واحد	مرهون

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	هند سعيد علي آل مبارك	1067853091

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	282.94	فيلا	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	11.77	193.537	لا يوجد	أ / ٣
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	نوع المخطط	الحي	المدينة
١٣٠	٢١٤	مخطط	القدس	أبي عريش

الوصف الإضافي

نوع الوحدة: فلة متصلة ومساحة الوحدة مشاعاً: 193.537 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار الأجزاء المشتركة بالعقار: المناور، الواجهات ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 25.000% بالعقار: 11.77 مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم، 5 حمام، 2 صالة، 1 مطبخ، 1 مجلس، 1 درج، 1 مغاسل، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 687289 في 30 / 12 / 2020 م ومصدره وزارة الاسكان وعلى الأمر السامي رقم (7262) في 1437/2/8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامي رقم (40



الرقم: 495403003623
التاريخ: 2021/09/29
1443/2/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	:	الوحدة رقم 1/أ	12.52
جنوبا	:	مواقف	12.52
شرقا	:	ممر مشاه عرض 6م	14.65
غربا	:	الوحدة رقم 4/أ و تمام الحد المنور	4.72 + 0.87 + 0.48 + 2.07 + 0.48 + 0.87 + 7.41