

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	198.41 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	شقة و ملحق علوي		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	30.388 %
مساحة الوحدة مشاعاً	139.78 م ²	مساحة الجزء الخاص	127.5 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	9.09 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	5	حمام	4	مطبخ	1
صالة	2	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 و ملحق 3 ثم قطعة رقم 15	7.9
جنوب	ارتداد 1 و ملحق 1 ثم شارع عرض 12.00 متر	5.45
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 14	19.6
غرب	درج 1 و الوحدة رقم 1 / 2 و منور	0.8 + 7.2 + 2.45 + 5.8 + 4.8 + 0.8 + 1.8

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	منور و سطح 3	7.9
جنوب	سطح 1 و درج 1	4 + 0.6 + 3.9
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 14	7.8
غرب	الوحدة رقم 1 / 2	7.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2799842.038	359703.038
2	2799834.132	359684.667
3	2799813.005	359693.758
4	2799820.911	359712.129

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	29.27	سطح 3	50.70
ارتدادات 3	5.88	درج 1	41.65

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2513796	رقم محضر الفرز	2528814
تاريخ الإعتماد	السبت, 10:36 - 1445/06/17	كود الوحدة	2003247567
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	محمد بن علي بن محمد حمدي	رقم السجل	1070851025
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	330817004415	تاريخه	3/11/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	460

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
نطاق البلدية	الهفوف	اسم الحي	منسوبي التعليم
رقم المخطط	161 / 4	رقم القطعة	16 / ب
رقم رخصة البناء	441112288784	تاريخها	1444/11/08
اسم الشارع	0	عرض الشارع	12
رقم العقار	3508	مساحة الأرض	460

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبد الرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

