

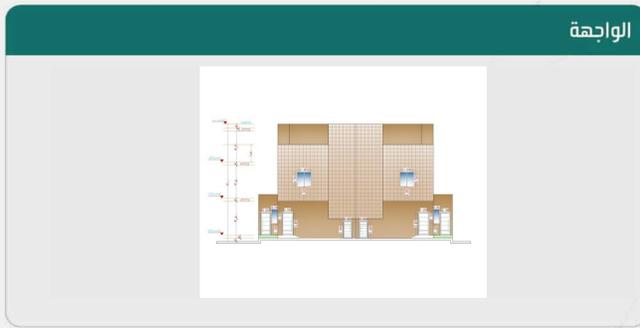


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٩١٣٠
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٥-٢١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٥-٢١

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة منافذ الجزيرة للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	٧٠٢٧٦٢٢٣٠١
رقم وثيقة الملكية	٤٩١٤٢٦٠٠٥٢٧٩
رقم قطعة الأرض	١٤٢
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٥-٠٥-٠٥
تاريخ وثيقة الملكية	٣٩٥٨
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٤١		٢٠	٢
شرق	ممر مشاة عرض ٦م		٣٢	٢
جنوب	شارع عرض ٢٠ م		٢٠	٦
غرب	قطعة رقم ١٤١		٣٢	٢
مساحة الأرض		٦٤٠		٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٤٣٩,٣٦
أول سكني	٢	سكني	١	٣٩٩,٣٦
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٩٩,٦٨
أسوار	٠	أسوار	١	١٠٤
مساحة البناء الكلي		١١٤٢,٤	نسبة البناء	١٧٨,٥

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

نقطة الارتكاز للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهمم
--	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٢٧١٢٢٢٤,٥٩٩٧
الشرقيات:	٦٧٦٤١٤,٦٥٩٧

الرسم المستحقة على الرخصة

٣٤٢٧,٢	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
٤٥٠٢٥٩٦٦٩٧	بتاريخ
١٤٤٥-٠٥-٢٠	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايبك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٠١٣٩٩٧٢٣٣ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠٠١٣٩٧٨٣٣٧

- حجم المخلفات ٩٦٠

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.