

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	118.35 م ²	1 / 1 ح
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الجنوبية	23.55 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	70.67 م ²	84.1 م ² 6
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	16.68 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	2	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
ارتدادات	1 درج
وأجهت خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	سطح	5.4
جنوب	جزء من القطعة رقم 1 / 115	9.95
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 3 / 115	14.45
غرب	درج و سطح ثم ارتداد 1 ثم قطعة رقم 3 / 114	+ 0.03 + 2.35 + 4.57 + 8.88 3.22

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2749414.163	685418.7898
2	2749409.24	685407.3
3	2749431.3	685397.8479
4	2749436.223	685409.3377

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح	84.16		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2279945	2280285
تاريخ الإعتماد	الكود	07:49 - 1445/01/20	2002985862
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ناصر ابن شبيب ابن قاسي السبيعي	1062251382		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	393010010228	12/11/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	300

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الروضة	اسم الحي	الرمال
رقم المخطط	3300	رقم القطعة	2 / 115
رقم رخصة البناء	19816	تاريخها	1437/12/26
اسم الشارع	شارع عرض 20 م	عرض الشارع	20
رقم العقار	3359	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة كنوز للاستشارات الهندسية مهنية شركة شخص واحد

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

